



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

ANUNCI
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 25G386

La Primera tinenta d'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona en ús de les facultats conferides per l'article 13 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, per la qual s'aprova la Carta Municipal de Barcelona, els articles 22 i 23 del Reglament orgànic de l'Ajuntament de Barcelona, i per l'expressa delegació de facultats segons Decret de l'Alcaldia de 17 de juny de 2023, en data 30 de juliol de 2025, ha resolt:

"APROVAR INICIALMENT, d'acord amb l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca del carrer del Torrent del Remei, 20D qualificada de parcs i jardins actuals de caràcter local (6a) per la Modificació del Pla General Metropolità, en l'àmbit dels Tres Turons aprovada definitivament el 15 de novembre de 2010 i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) el 23 de febrer de 2011), i de xarxa viària bàsica (5) pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i publicat al DOGC el 19 de juliol de 1976. **COMUNICAR**, d'acord amb l'establert a l'article 219 quaterdecies del Reglament de la Llei d'Urbanisme, als ocupants legals amb residència habitual en els habitatges inclosos dins de l'àmbit d'aquesta expropiació i que reuneixin els requisits fixats a l'article 219.1 de l'esmentat Reglament, que dins del mateix termini de vint dies fixats pel tràmit d'informació pública, hauran de procedir a sol·licitar expressament el reconeixement del dret a real·lotjament o a renunciar-hi, amb l'avertiment que en el cas que manifestin que sol·liciten el reconeixement d'aquest dret, hauran d'aportar dins del termini de vint dies fixat els títols que legitimin la seva ocupació i qualsevol altra documentació que acrediti el compliment dels requisits abans assenyalats. **ADVERTIR**, d'acord amb l'article 219 quindecies del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en el supòsit que les persones titulars del dret de real·lotjament renunciïn expressament a aquest dret, o havent estat notificades, no sol·licitin expressament el seu reconeixement en el termini de vint dies indicat, les actuacions prosseguiran sense tenir-los en consideració a efectes del dret de real·lotjament. **SOTMETRE-LA** a informació pública durant el termini de vint dies, d'acord amb el previst a l'article 18 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, diari i tauler d'edictes de la Corporació, a l'únic efecte de que es formulin, si escau, les al·legacions que es considerin pertinents per tal d'esmenar possibles errors en la relació inicialment aprovada, i **NOTIFICAR** individualment aquesta resolució als interessats".

RELACIÓ INICIAL DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA NÚMERO 20D DEL CARRER DEL TORRENT DEL REMEI, AL BARRI DEL COLL, AL DISTRICTE DE GRÀCIA. 1.- TORRENT DEL REMEI, 20.D Titular registral: Francisco Martínez Gómez Titular cadastral: Ídem Ocupants: la propietat Càrregues: afectacions de caràcter fiscal Superfície objecte d'expropiació: 103 m² de sòl i 54 m² construcció Afectació: total Dades registrals: finca núm. 4910, foli 21, volum 535, llibre 1467, del Registre de la Propietat número 11 de Barcelona



Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

La relació de béns i drets afectats per l'expropiació aprovada inicialment romandrà exposat al públic, per a la seva consulta, durant el termini d'un mes, a les oficines de l'Institut Municipal d'Urbanisme. (carrer Bolívia, 250 de dilluns a divendres, de 10 a 14 hores). Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/exposicio-publica> Dins el termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de més divulgació o notificació personal posterior, de ser-ne el cas, els interessats podran examinar-lo i presentar les al·legacions que considerin pertinents. La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, 5 de setembre de 2025

El secretari delegat

(p.d. 30/1/2024)

Braulio Rabaneda Giménez