



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
141594/2025	8358/2025	27-08-2025	
Qualitat de Vida, Educació i EsportsU171			
Procediment			
B642 Llicències d'ús privatiu de béns municipals			
Codi de verificació			
			
4001105Z2O2G6L680UWK			

EDICTE

Es fa públic que l'Alcaldia-Presidència ha adoptat el Decret d'Alcaldia núm. ALC/2233/2025, de 27 d'agost, el text del qual és del tenor literal següent:

«Vista la providència de la Regidoria de Participació Ciutadana de 22 d'agost de 2025, per la qual s'ordena incoar l'expedient administratiu per aprovar la possible autorització d'ús de diversos espais de la Masia Mas Rafart, de titularitat municipal i domini públic.

Vist que l'Ajuntament és titular d'una masia de caràcter demanial i domini públic situada al carrer de Migjorn núm. 3, al barri de les Creus de Pineda de Mar, que es manté com a bé de domini públic.

Vist que diverses entitats del municipi han sol·licitat l'ús d'espais concrets dins d'aquesta masia per a desenvolupar activitats de caràcter social i associatiu, en concret:

1.L'Associació de Veïns Les Creus ha sol·licitat autorització per a l'ús dels espais: Sala Doctor Bertomeu, magatzem interior, sala de neteja i magatzem exterior, a la planta baixa; despatx i sala comú biblioteca a la primera planta, de dilluns a divendres de 15.00 h a 20.00 h i els dimecres de 9.00 h a 13.00 h.

2.L'Associació Dones Pinedenques ha sol·licitat autorització per a l'ús de la sala polivalent els dilluns de 10.00 h a 12.00 h i de 15.15 h a 19.30 h; els dimarts, de 15.30 h a 19.45 h; els dijous de 15.15 h a 19.30 h i els divendres 18.30 h a 20.30 h.

Vist que des del Servei de Participació Ciutadana, mitjançant informe favorable emès pel Cap de Servei de Cultura, Participació Ciutadana i Barris, de 26 d'agost de 2025, s'ha valorat la idoneïtat de l'immoble per a aquesta finalitat i la seva disponibilitat per a ser utilitzat per diverses entitats.

Vist que per garantir els principis de publicitat, igualtat i concurrència, i atès que es desconeix si hi ha altres entitats del municipi interessades en l'ús d'espais de la Masia Mas Rafart, es considera necessari obrir un termini públic d'exposició perquè qualsevol entitat interessada pugui optar a la cessió dels espais disponibles, d'acord amb les condicions que es fixin per l'Ajuntament.

Atès que l'article 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, disposa que les Corporacions Locals afavoreixen el desenvolupament de les associacions per a la defensa dels interessos generals i faciliten, dins les seves possibilitats, l'ús dels mitjans públics.



Ajuntament de Pineda de Mar

Atès l'article 158.3 del DL 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, relatiu a la determinació dels mitjans públics que poden ser utilitzats per les associacions en l'exercici de les seves funcions i a l'assignació amb criteris objectius d'aquests mitjans públics.

Atès l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques relatiu a la iniciació del procediment a instància de part.

Atesos els articles 75, 76 i 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatius a la instrucció del procediment administratiu, les al·legacions de la persona interessada i l'obertura d'un període d'informació pública.

Atès l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, relatiu a la promoció de la recusació de l'instructor/a del procediment administratiu.

Atesos els articles 218.1 222 i 239 del DL 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, relatiu a les modalitats d'ús dels béns de domini públic, a l'Inventari de béns municipals i als principis de publicitat, objectivitat, lliure concurrència i igualtat de l'activitat de foment.

Atès l'article 55 i 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, relatius a les modalitats d'utilització dels béns de domini públic i als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència quan els sol·licitants siguin més d'un.

Atesos els articles 5, 36, 84, 85, 86 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, que defineixen els béns i drets de domini públic, l'obligatorietat de la inscripció del bé a l'Inventari municipal, la necessitat d'un títol habilitador per ocupar o usar els béns públics, que poden ser objecte d'ús privatiu mitjançant llicència administrativa si la durada de l'aprofitament no supera els quatre anys; de les diferents formes d'autorització i la possibilitat de revocació unilateralment per l'Administració concedent per raons d'interès públic.

Atesos els articles 79 a 82 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, relatius béns de les entitats locals.

Atès l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, relatiu a l'atribució de competències genèriques a l'Alcaldia.

Atès el Decret d'Alcaldia núm. ALC/2149/2024 de 17 de setembre, sobre la delegació de competències dels/les Tinentes/es d'Alcaldia, pel qual es deleguen les resolucions de les matèries incloses en els seus àmbits d'actuació sempre que no sigui competència d'un altre òrgan municipal.

Atesos els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, els quals disposen que els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.



Ajuntament de Pineda de Mar

En ús de les facultats atribuïdes pel Decret d'Alcaldia ALC/2149/2024 de 17 de setembre, com a Tinent/a d'Alcalde, RESOLC:

Primer. INICIAR el procés d'informació pública per a l'autorització d'ús de diferents espais de la Masia Mas Rafart, situada al carrer de Migjorn núm. 3, al barri de les Creus de Pineda de Mar, de titularitat municipal i domini públic.

Segon. PUBLICAR a la Seu Electrònica Municipal l'anunci d'informació pública que s'adjunta a aquest decret com Annex I. Informació pública (Codi Segur de Verificació 700J680G264D582W04N2) a tots els efectes legals, perquè qualsevol persona interessada pugui fer-hi aportacions.

Tercer. DESIGNAR al Sr. Albert Gutiérrez Galisteo, Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida, instructor del procediment administratiu. Els/les interessats/des podran promoure la recusació de l'instructor/a designat/a en qualsevol moment de la instrucció del procediment d'acord amb l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

Quart. INFORMAR els/les interessats/des del següent:

- 1. Que els/les interessats/des que en qualsevol moment de la instrucció previ al tràmit d'audiència podran presentar al·legacions, documents o altres elements de judici, d'acord amb l'article 76 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- 2. Que el termini màxim per resoldre la seva petició és de 3 mesos, transcorregut el qual, el sentit del silenci serà estimatori excepte en els procediments relatius a l'exercici del dret de petició reconegut a l'article 29 de la Constitució Espanyola, els que l'estimació del qual tinguin com a conseqüència la transferència a la persona sol·licitant o a tercers facultats relatives al domini públic o al servei públic, els que impliquin l'exercici d'activitats que puguin danyar el medi ambient, els procediments de responsabilitat patrimonial, els d'impugnació d'actes i disposicions i els de revisió d'ofici iniciats a sol·licitud dels/de les interessats/des, d'acord amb l'article 24 de la Llei 39/015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- 3. Que els interessats/des podran desistir la seva sol·licitud o, quan no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets, d'acord amb l'article 94 de la Llei 39/015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- 4. Que es podrà prescindir del tràmit d'audiència als/les interessats/des en cas que no figurin ni es tinguin en compte a la resolució altres fets, al·legacions o proves que les aportades pels/per les interessats/des.*

Cinquè. DISPOSAR un període d'informació pública per un termini de 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Tauler d'Edictes Municipal i a la Seu Electrònica Municipal, per a la formulació de sol·licituds.



Ajuntament de Pineda de Mar

Sisè. PUBLICAR la present resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Tauler d'Edictes Municipal i a la Seu Electrònica Municipal i donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixen en ordre al bon fi i execució dels precedents acords».

ANNEX I.

ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA SOBRE SOL·LICITUDS D'AUTORTIZACIÓ D'ÚS DE DIVERSOS ESPAIS A LA MASIA MAR RAFART DE PINEDA DE MAR.

De conformitat amb el previst a l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i amb l'objectiu de salvaguardar el principi de transparència i lliure concurrència, es fa públic que les entitats següents s'han sol·licitat autoritzacions d'ús de diversos espais a la Masia Mas Rafart, a Pineda de Mar:

1.L'Associació de Veïns Les Creus ha sol·licitat autorització per a l'ús dels espais: Sala Doctor Bertomeu, magatzem interior, sala de neteja i magatzem exterior, a la planta baixa; despatx i sala comú biblioteca a la primera planta, de dilluns a divendres de 15.00 h a 20.00 h i els dimecres de 9.00 h a 13.00 h.

2.L'Associació Dones Pinedenques ha sol·licitat autorització per a l'ús de la sala polivalent els dilluns de 10.00 h a 12.00 h i de 15.15 h a 19.30 h; els dimarts, de 15.30 h a 19.45 h; els dijous de 15.15 h a 19.30 h i els divendres 18.30 h a 20.30 h.

En el termini de vint dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Tauler d'Edictes Municipal i a la Seu Electrònica Municipal, es podrà consultar l'expedient administratiu i presentar les sol·licituds o al·legacions que es considerin a través del model de petició genèrica que consta publicat a la seu electrònica o bé clicant el següent enllaç:

<https://seu.pinedademar.org/siac/ProcedimientoTabs.aspx?tab=1&idProc=36&idnct=756&x=IC/QiTh4GvUeqk4xwMv4Vg>

El que us notifico per al vostre coneixement, tot advertint-vos que aquest acte és de tràmit, i per tant no és susceptible de recurs, això sens perjudici que pugueu interposar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'art. 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Signat electrònicament per:
Tercera Tinenta d'Alcalde de Qualitat de Vida i
Regidora de Cultura
Verónica Rebollo Guillén
27-08-2025 15:35