



EDICTE

La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària que es va dur a terme el dia 29 de juliol de 2025, va adoptar entre d'altres acords, els següents:

Primer.- Aprovar inicialment la relació de drets i béns afectats per la present expropiació:

Àmbit d'expropiació: Sòl qualificat com a sistema de parcs i jardins urbans de nova creació (clau 6b), d'acord amb el Pla General Metropolità.

Propietat: Abanca Corporacion Bancara, S.A. (denominació anterior: NCG Banco, S.A).

Descripció registral de la finca: "URBANA: magatzem de planta baixa edificat sobre el terreny situat a la vila de Molins de Rei, entre el Canal de la Infanta, mitjançant carrer del mateix nom i la sèquia anomenada "Rec Vell", avui carrer Fassina número trenta-dos. Ocupa una superfície de dos-cents quaranta-nou metres trenta decímetres quadrats. Limita: al front, amb el carrer del Canal de la Infanta, en una línia de vint metres; a la dreta, entrant, en una línia de nou metres vuitanta centímetres, amb restant finca matriu de que es segrega; a l'esquerra, en una línia de setze metres deu decímetres deu centímetres, amb finca de P.C.F; i al dors, en altra línia de divuit metres trenta centímetres, amb el canal de desguàs o "Rec Vell". Referència cadastral: 8048223DF1884G00010D."

Estat jurídic: Consta inscrita en el Tom 2780, Llibre 397, Foli 130, del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Llobregat núm. 2. Finca: 2491 de Molins de Rei.

En la nota simple informativa de títols i càrregues de data 21 de novembre de 2024 consta que no hi ha càrregues registrades ni documents pendents de despatx.

Segon.- Exposar-la al públic per un termini de 20 dies, mitjançant anuncis inserits en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari, en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web de l'Ajuntament.

D'acord amb la Disposició addicional desena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), si aquest termini coincideix totalment o parcial amb el mes d'agost, s'ampliarà en un mes.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a tots els que consten com a interessats a l'expedient, titulars de béns i drets, per tal que en el termini de 20 dies puguin formular observacions i al·legacions que considerin oportunes.

D'acord amb la Disposició addicional desena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), si aquest termini coincideix totalment o parcial amb el mes d'agost, s'ampliarà en un mes.



**Ajuntament
de Molins de Rei**

Contra els anteriors acords, per tractar-se d'un acte de tràmit no qualificat no procedeix la interposició de cap recurs, no obstant, podran presentar-se quantes al·legacions o suggeriments es considerin adients.

L'alcadessa accidental
Jessica Revestido Romero

Molins de Rei, 25 d'agost de 2025