

## Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

### Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

#### ANUNCIO

CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓN DEL FOMENTO DEL ALQUILER ASSEQUIBLE EN Cerdanyola del Vallès 2025.

BDNS (Identif.): 852539.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/852539>.

Primero. Beneficiarios:

Podrán ser beneficiarias de esta subvención cuando se encuentren en las circunstancias siguientes:

1. Personas físicas o jurídicas que sean propietarias de una vivienda que formalicen o esté vigente un contrato de alquiler en el marco del Programa de mediación del alquiler social y justifiquen unos gastos económicos en relación con reparaciones, mantenimiento, sustitución de elementos y de equipos de la vivienda y pago de otros gastos durante el año anterior a la firma del contrato o durante el año anterior dentro de la vigencia del contrato.
2. Personas físicas o jurídicas propietarias de viviendas libres o desocupadas que hagan obras de arreglo y puesta a punto de la vivienda con la condición de que pongan la vivienda en alquiler en el marco del programa de mediación del alquiler social.

Segundo. Objeto:

Fomentar el programa de mediación del alquiler social con el otorgamiento de subvenciones a los propietarios de una vivienda ubicada en Cerdanyola del Vallès por:

1. Gastos de mantenimiento de la vivienda en el año anterior a la firma de un contrato de arrendamiento en el marco del programa de mediación de alquiler social.
2. Gastos de reparaciones o sustituciones de elementos de la vivienda, contratos de mantenimientos de equipos, seguros por deudas del alquiler durante la vigencia del contrato de arrendamiento en el marco del programa de mediación del alquiler social.
3. Gastos de obras de arreglo y puesta a punto de viviendas libres o desocupadas para reunir las condiciones mínimas de habitabilidad para ser alquiladas en el marco del programa de mediación de alquiler social incluidos los gastos para la tramitación de certificados energéticos o cédulas de habitabilidad.

Queda condicionado a ponerlo a disposición del programa de mediación del alquiler social.

Tercero. Bases reguladores:

Las bases específicas se aprobaron por acuerdo de la Junta de Gobierno Local del 5 de mayo de 2021.

Cuarto. Cuantía:

El importe máximo total que se destinará para esta convocatoria es de 30.000€.

No se otorgarán subvenciones superiores al 100% de los gastos justificables.

La cantidad que se puede otorgar por solicitud de la subvención será la correspondiente a:

- a) Hasta un máximo de 2.000€ para aquellas viviendas que tengan un contrato de alquiler vigente o lo suscriban antes de la finalización de la presentación de la solicitud en el marco del programa de mediación del alquiler social.
- b) Hasta un máximo de 2.500€ para aquellas viviendas libres o desocupadas que hayan firmado el documento de adscripción al programa de mediación de alquiler social.

## Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

### **Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones**

Cinco. Plazo de presentación de solicitudes:

El plazo para la presentación de las solicitudes se fija del 15 de septiembre de 2025 al 15 de octubre de 2025.

Cerdanyola del Vallès, 20 de agosto de 2025  
La secretaria accidental, Inma Viera Hernández

### ANUNCI

CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIO PER AL FOMENT DEL LLOGUER ASSEQUIBLE A Cerdanyola del Vallès 2025.

BDNS (Identif.): 852539.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/852539>.

Primer. Beneficiaris:

Podran ser beneficiaries d'aquesta subvenció quan es trobin en les circumstàncies següents:

1. Persones físiques o jurídiques que siguin propietàries d'un habitatge que formalitzin o estigui vigent un contracte de lloguer en el marc del Programa de Mediació de Lloguer Social i justifiquin unes despeses econòmiques en relació a reparacions, manteniment, substitució d'elements i equips de l'habitatge, assegurances per impagament i pagament d'altres despeses durant l'any anterior a la signatura del contracte o durant l'any anterior dins de la vigència del contracte.
2. Persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges lliures o desocupats que facin obres d'arranjaments i posada a punt de l'habitatge amb la condició que posin l'habitatge en lloguer en el marc del programa de mediació de lloguer social.

Segon. Objecte:

Fomentar el programa de mediació de lloguer social amb l'atorgament de subvencions als propietaris d'un habitatge ubicat a Cerdanyola del Vallès per:

1. Despeses de manteniment de l'habitatge en el any anterior a la signatura d'un contracte d'arrendament en el marc del programa de mediació de lloguer social.
2. Despeses de reparacions o substitucions d'elements de l'habitatge, contractes de manteniments d'equips.
3. Despeses d'obres d'arranjament i posada a punt d'habitatges lliures o desocupats per reunir les condicions mínimes d'habitabilitat per ser llogat en el marc del programa de mediació de lloguer social incloses les despeses per la tramitació de certificats energètics o cèdules d'habitabilitat. Queda condicionat a posar-lo a disposició del programa de mediació de lloguer social.

Tercer. Bases reguladores.

Les bases específiques es van aprovar per acord de la Junta de Govern Local del 05 de maig de 2021.

Quart. Quantia:

L'import màxim total que es destinarà per aquesta convocatòria és de 30.000€.

No s'atorgaran subvencions superiors al 100% de les despeses justificables.

## Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

### **Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones**

La quantitat que es pot atorgar per sol·licitud de la subvenció serà la corresponent a:

- a) Fins a un màxim de 2.000€ per aquells habitatges que tinguin un contracte d'arrendament vigent o el subscriguin abans de la finalització de la presentació de la sol·licitud en el marc del programa de mediació de lloguer social.
- b) Fins a un màxim de 2.500€ per aquells habitatges lliures o desocupats que hagin signat el document d'adscripció al programa de mediació de lloguer social.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds:

El termini per la presentació de les sol·licituds es fixa del 15 de setembre de 2025 al 15 d'octubre de 2025.

Cerdanyola del Vallès, 20 d'agost de 2025

La secretaria accidental, Inma Viera Hernández