

## Ajuntament de Mollet del Vallès

### Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

#### ANUNCIO

BDNS(Identif.): 850990.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/850990>.

Extracto de la Resolución de Alcaldía de 7 de agosto de 2025, por la que se convocan subvenciones en especie para el fomento de la rehabilitación, del ahorro de energía y agua, así como la ejecución de medidas cautelares y de urgencia en edificios y viviendas en el municipio de Mollet del Vallès para el año 2025.

Primero. Beneficiarios:

Podrán obtener la condición de beneficiarios/as de estas subvenciones, siempre se reúnan los siguientes requisitos:

i. Requisitos generales:

a. Que el edificio o vivienda por el cual se solicita la ayuda esté ubicada al término municipal de Mollet del Vallès.

b. Que promuevan alguna de las actuaciones protegibles siguientes:

1. Redacción del informe de Inspección Técnica del Edificio (ITE) así como del programa de rehabilitación para las actuaciones que deriven de las deficiencias detectadas a la ITE (línea 1).

2. Elaboración del Certificado de Eficiencia Energética del edificio existente (CEE) y el Certificado de Eficiencia Energética de la vivienda existente (CEE) (línea 2).

3. Redacción de los proyectos básicos o estudios para actuaciones que impliquen el reaprovechamiento de aguas freáticas, aguas pluviales o aguas grises en edificios (línea 3).

4. Línea 4: Ejecución de medidas cautelares y de urgencia en edificios (línea 4).

c. En caso de edificios unifamiliares o vivienda dentro de un bloque de edificios, tendrá que constituir el domicilio habitual y permanente de sus personas propietarias, usufructuarias o arrendatarias en el momento de solicitar la ayuda.

ii. Requisitos específicos:

a. Línea 1: Redacción del informe de inspección técnica del edificio (ITE)

1. Cuando se trate de edificios de viviendas, que tengan una antigüedad mínima de cuarenta y cinco años.

2. Cuando no tenga una antigüedad mínima de cuarenta y cinco años, pero se trate de edificios de viviendas o viviendas dentro de edificios que se quieran acoger en programas públicos de fomento de la rehabilitación.

3. Que las viviendas o edificios dispongan de la Certificación de Eficiencia Energética del edificio. En caso de no disponer de Certificación Energética, habrá que solicitarla obligatoriamente en la misma convocatoria, acogiéndose a la ayuda de la línea 2 (certificación energética).

## Ajuntament de Mollet del Vallès

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

4. Que los edificios de viviendas o viviendas no tengan iniciado un expediente de declaración de ruina.

b. Línea 2: Elaboración del Certificado de Eficiencia Energética.

1. Que se trate de edificios o viviendas existentes que se vendan o se alquilen a un nuevo arrendatario.

2. Que se trate de edificios o partes del edificio en los cuales se realicen reformas o ampliaciones.

c. Línea 4: Ejecución de medidas cautelares y de urgencia en edificios plurifamiliares y unifamiliares.

1. Que se disponga del comunicado del técnico competente redactor del IITE, donde se indique por cada deficiencia detectada, las medidas cautelares que se tienen que tomar para eliminar el riesgo de daños para personas y bienes.

2. Que se disponga del comunicado del Ayuntamiento de Mollet, donde se detecte una situación de riesgo para las personas y bienes y se indique la necesidad de aplicar medidas cautelares.

#### Segundo. Objeto

El objeto de las subvenciones de la presente convocatoria es fomentar la rehabilitación, el ahorro energético y de agua, así como la ejecución de medidas cautelares y de urgencia en edificios y viviendas ubicadas al término municipal de Mollet del Vallès.

Al tratarse de ayudas en especie, será el Ayuntamiento quien efectuará el encargo de los recursos objeto de subvención a profesionales especializados y competentes y quien asumirá el coste de sus honorarios, es decir, las personas beneficiarias no tendrán que efectuar aportación de fondos propios para cofinanciar la actuación objeto de la resolución de concesión.

Las subvenciones se concederán en régimen de libre concurrencia competitiva, es decir, el procedimiento mediante el cual se realiza una comparación entre las solicitudes presentadas, con el fin de establecer una prelación entre las mismas de acuerdo con los criterios de valoración y ponderación previamente fijados en el artículo 10 de las Bases Específicas Reguladoras, para adjudicar con el límite fijado en la presente convocatoria, dentro del crédito disponible, aquellas que hayan obtenido una puntuación mayor, en aplicación de los mencionados criterios.

#### Tercero. Bases reguladoras:

Esta convocatoria se registró por las bases específicas reguladoras de subvenciones en especie para el fomento de la rehabilitación, del ahorro de energía y agua, así como la ejecución de medidas cautelares y de urgencia en edificios y viviendas en el municipio de Mollet del Vallès publicadas al Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona núm. CVE 202510074700 de fecha 3 de abril de 2025.

#### Cuarto. Cuantía:

El importe máximo de esta convocatoria será de 30.000 € repartido de la siguiente manera entre las líneas de subvención:

- Líneas 1, 2 y 3 (capítulo 4): 15.000 €

- Línea 4 (capítulo 7): 15.000 €

## Ajuntament de Mollet del Vallès

### Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Quinto. Plazo y forma de presentación de solicitudes:

Las solicitudes se podrán presentar desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria al Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona (BOPB) y hasta el 15 de septiembre de 2025, ambos incluidos.

Las solicitudes se formalizarán mediante los modelos normalizados de solicitud y justificación que se podrán obtener a través de la sede electrónica del Ayuntamiento: <https://seu.molletvalles.cat/> . Acompañará al modelo de solicitud, la documentación que se detalla en las bases reguladoras específicas.

Las solicitudes que tramiten las personas jurídicas, las entidades sin personalidad jurídica y otros colectivos descritos en el artículo 14.2 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, se tienen que presentar por el canal electrónico del Ayuntamiento. En caso de que los solicitantes sean personas físicas que no estén obligadas a relacionarse electrónicamente con las administraciones públicas, las solicitudes se podrán presentar tanto por el canal telemático como presencialmente al Registro General (Oficina de Atención Ciudadana del Ayuntamiento), a la Oficina de Rehabilitación Energética (ORE) o bien por cualquier de los medios que establezca la legislación de procedimiento administrativo.

Mollet del Vallès, 7 de agosto de 2025

El alcalde accidental, Ferran Segarra Sánchez

### ANUNCI

BDNS(Identif.): 850990.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/850990>.

Extracte de la Resolució d'Alcaldia de 7 d'agost de 2025, per la que es convoquen subvencions en espècie adreçades al foment de la rehabilitació, de l'estalvi energètic i l'estalvi d'aigua, així com l'execució de mesures cautelars i d'urgència en edificis i habitatges al municipi de Mollet del Vallès per a l'any 2025.

Primer. Beneficiaris:

Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions, sempre que es reuneixin els següents requisits:

i. Requisits generals:

a. Que l'edifici o habitatge pel qual se sol·licita l'ajut estigui ubicat al terme municipal de Mollet del Vallès.

b. Que promoguin alguna de les actuacions protegibles següents:

1. Redacció de l'informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE) així com del programa de rehabilitació per a les actuacions que derivin de les deficiències detectades a l'ITE (Línia 1).

2. Elaboració del Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent (CEE) i el Certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge existent (CEE) (Línia 2).

## Ajuntament de Mollet del Vallès

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

3. Redacció dels projectes bàsics o estudis per actuacions de reaprofitament d'aigües freàtiques, aigües pluvials o aigües grises en edificis (Línia 3).

4. Execució de mesures cautelars i d'urgència en edificis (Línia 4).

c. En cas d'edificis unifamiliars o habitatge dins un bloc d'edificis, haurà de constituir el domicili habitual i permanent de les seves persones propietàries, usufructuàries o arrendatàries en el moment de sol·licitar l'ajut.

ii. Requisits específics:

a. Línia 1: Redacció de l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE)

1. Quan es tracti d'edificis d'habitatges, que tinguin una antiguitat mínima de quaranta-cinc anys.

2. Quan no tinguin una antiguitat mínima de quaranta-cinc anys, però es tracti d'edificis d'habitatges o habitatges dins d'edificis que es vulguin acollir a programes públics de foment de la rehabilitació.

3. Que els habitatges o edificis disposin de la Certificació d'Eficiència Energètica de l'edifici. En cas de no disposar de Certificació Energètica, caldrà sol·licitar-la obligatòriament en la mateixa convocatòria, acollint-se a l'ajut de la línia 2 (certificació energètica).

4. Que els edificis d'habitatges o habitatges no tinguin iniciat un expedient de declaració de ruïna.

b. Línia 2: Elaboració del Certificat d'Eficiència Energètica

1. Que es tracti d'edificis o habitatges existents que es venguin o es lloguin a un nou arrendatari.

2. Que es tracti d'edificis o parts de l'edifici en els quals es realitzin reformes o ampliacions.

c. Línia 4: Execució de mesures cautelars i d'urgència en edificis plurifamiliars i unifamiliars

1. Que es disposi del comunicat del tècnic competent redactor de l'IITE, on s'indiqui per cada deficiència detectada, les mesures cautelars que s'han de prendre per eliminar el risc de danys per a persones i béns.

2. Que es disposi del comunicat de l'Ajuntament de Mollet, on es detecti una situació de risc per a les persones i béns i s'indiqui la necessitat d'aplicar mesures cautelars.

Segon. Objecte

L'objecte de les subvencions de la present convocatòria, és el foment de la rehabilitació, l'estalvi d'energia i aigua, així com l'execució de mesures cautelars i d'urgència en edificis i habitatges ubicats al terme municipal de Mollet del Vallès.

En tractar-se d'ajuts en espècie, serà l'Ajuntament qui efectuarà l'encàrrec dels recursos objectes de subvenció a professionals especialitzats i competents i el qui assumirà el cost dels seus honoraris, és a dir, les persones beneficiàries no hauran d'efectuar aportació de fons propis per a cofinançar l'actuació objecte de la resolució de concessió.

Les subvencions es concediran en règim de lliure concurrència competitiva, és a dir, el procediment mitjançant el qual es realitza una comparació entre les sol·licituds presentades, amb la finalitat d'establir una prelación entre les mateixes d'acord amb els criteris de valoració i ponderació prèviament fixats a l'article 10 de les Bases Específiques Reguladores, per

## Ajuntament de Mollet del Vallès

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

adjudicar amb el límit fixat en la present convocatòria, dins del crèdit disponible, aquelles que hagin obtingut una puntuació major, en aplicació dels esmentats criteris.

Tercer. Bases reguladores:

Aquesta convocatòria es regirà per les bases específiques reguladores de subvencions en espècie per al foment de la rehabilitació, de l'estalvi d'energia i aigua, així com l'execució de mesures cautelars i d'urgència en edificis i habitatges al municipi de Mollet del Vallès publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. CVE 202510074700 de data 3 d'abril de 2025.

Quart. Quantia:

L'import màxim d'aquesta convocatòria serà de 30.000 € repartit de la següent manera entre les línies de subvenció:

- Línies 1, 2 i 3 (capítol 4): 15.000 €

- Línia 4 (capítol 7): 15.000 €

Cinquè. Termini i forma de presentació de sol·licituds:

Les sol·licituds es podran presentar des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i fins al 15 de setembre de 2025, ambdós inclosos.

Les sol·licituds s'han de formalitzar mitjançant els models normalitzats de sol·licitud i justificació que es podran obtenir a través de la seu electrònica de l'Ajuntament: <https://seu.molletvalles.cat/>. Acompanyarà al model de sol·licitud, la documentació que es detalla a les bases reguladores específiques.

Les sol·licituds que tramitin les persones jurídiques, les entitats sense personalitat jurídica i altres col·lectius descrits a l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'han de presentar pel canal electrònic de l'Ajuntament. En cas que els sol·licitants siguin persones físiques que no estiguin obligades a relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques, les sol·licituds es podran presentar tant pel canal telemàtic com presencialment al Registre General (Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament), a l'Oficina de Rehabilitació Energètica (ORE) o bé per qualsevol dels mitjans que estableixi la legislació de procediment administratiu.

Mollet del Vallès, 7 d'agost de 2025

L'alcalde accidental, Ferran Segarra Sánchez