



EDICTE

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PPU-5, LA GRANJA II (EXP. 3045-000005-011509/2021).

A data de 28 de juliol de 2025, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària va adoptar el següent acord:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per les Sres. Elisabeth i Anna Ventura Casanova i el Sr. Josep Ventura Casanova, per motius i fonamentacions exposades als fonaments jurídics del present Acord.

SEGON.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Sr. Rafael Bertran Alacio, per motius i fonamentacions exposades als fonaments jurídics del present Acord.

TERCER.- APROVAR DEFINITIVAMENT, a l'empara de l'article 119.2.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Projecte d'Urbanització del Pla Parcial urbanístic 5 La Granja II, amb codi UHL251876391EXPED00000.

QUART.- PUBLICAR aquest acord a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sitges, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en el diari l'ECO de Sitges. La publicació d'aquest acord d'aprovació definitiva resta supeditada a la prèvia constitució d'una garantia per import del 12% del valor de les obres d'urbanització, d'acord amb els articles 106.3 i 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. El promotor disposarà del termini legalment establert d'un any per acreditar la constitució d'aquesta garantia davant l'Ajuntament.

CINQUÈ.- NOTIFICAR AQUEST ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA als organismes afectats i a les empreses de subministraments afectades pel projecte d'urbanització de conformitat amb l'article 89 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès.

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats en l'execució d'aquest àmbit d'actuació urbanística i de manera individualitzada a tots els propietaris d'aquest àmbit d'actuació urbanística".

Annex:

- Projecte d'Urbanització del Pla Parcial urbanístic 5 La Granja II, codi UHL251876391EXPED00000

RECURSOS:

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar potestativament recurs de reposició davant aquest Ajuntament, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb allò que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del



**Ajuntament
de Sitges**

URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES
3045-000005-011509/2021
PROJECTE D'URBANITZACIÓ PPU-5 LA GRANJA II

dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició no s'hagués produït cap resolució, aquest s'entendrà desestimat, i es podrà interposar recurs contenciós-administratiu dins els sis mesos següents. També es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos des del dia següent al de la recepció de la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent.

L'Alcalde
Aurora Carbonell i Abella
Sitges, a data de la signatura