

ANUNCI

(N782/2025/000023)

Per decret número AP5220250211 de data 22 de juliol de 2025 s'acorda:

«RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat és titular, a títol d'arrendament, de part de la finca situada al carrer Frederic Mistral, número 2, propietat de l'entitat Ateneu Familiar, i concretament, en virtut del contracte d'arrendament subscrit en data 21/09/2021, en el que es va fer constar que els seus efectes es retrotreien al 27/07/2020.

L'esmentat contracte d'arrendament fou prorrogat per primera vegada per acord de la Junta de Govern Local de data 06/07/2022, per un any (segons pacte tercer del contracte), és a dir, des del dia 27/07/2022 fins el dia 27/07/2023.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 06/09/2023 es va aprovar la segona pròrroga del contracte d'arrendament per un any, és a dir, des del dia 28/07/2023 fins el dia 28/07/2024.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 03/07/2024 es va aprovar la tercera pròrroga del contracte d'arrendament per un any, és a dir, des del dia 28/07/2024 fins el dia 28/07/2025.

Finalment, per l'acord de la Junta de Govern Local de data 02/07/2025 s'ha aprovat la quarta i última pròrroga de l'esmentat contracte d'arrendament fins el dia 28/07/2026.

L'objecte de l'esmentat contracte és:

- a.- Fer un ús exclusiu per part de l'Ajuntament, d'un total de 416,55 m2 ubicats en les edificacions anomenades mòdul 2 i 3 de la finca, més 12,66 m2 de part del pati on l'Ajuntament instal·larà un mòdul prefabricat (total: 429,21 m2 de superfície útil).
- b.- Per a compartir l'ús amb l'Associació Ateneu Familiar, de 1.046,18 m2 de pati (amb exclusió de 107 m2 del pati, on s'executaran les obres necessàries per aïllar-ho).

Les dades de la finca són:

Referència cadastral: 0178201DF2707G0001H.

Qualificació Urbanística: Equipaments

Dades Registral: Finca registral número 2185, inscrita en el Registre de la Propietat al Volum 203, Llibre 97 i Foli 55. (IDUFIR: 08102000351792)

Dades de l'inventari: El dret d'arrendament municipal hi consta en l'Inventari de béns immobles i drets reals de l'Ajuntament en la fitxa número 716, amb qualificació jurídica de patrimonial en virtut de l'establert a l'article 16 de la llei 33/2003, de 3 de novembre.

En data 09/07/2025, la Sra. Pascale Coissard Rogeret, amb NIF ***5526***, va presentar una instància, número de registre d'entrada RGE/2025/028520, en nom i representació de l'associació Comissió Catalana d'Ajuda al Refugiat, amb domicili a la Rambla Santa Mònica, número 10 de Barcelona i CIF G63721963, en el que sol·licita un espai per al desenvolupament del projecte "En defensa del dret d'asil: reforçant l'acollida de persones refugiades a Sant Boi de Llobregat i reafirmant el rol de la ciutadania Santboiana".

Atès l'article 72 del Reglament de patrimoni dels ens locals en què s'estableix que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, però que es poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció social, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment de turisme,

ocupació de temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

L'article 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals estableix:

"75.1 Els ens locals poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

75.2 L'acord de cessió ha de determinar la finalitat concreta a què les entitats o les institucions beneficiàries han de destinar els béns.

75.3 La forma d'adjudicació és el concurs o la contractació directa quan ho requereixen les peculiaritats del bé o dels interessos locals a satisfer, amb un període previ d'informació pública mínim de 15 dies, en aquest últim cas, durant el qual s'hi poden formular reclamacions o al·legacions. (Aquest termini cal entendre'l modificat i considerar que el termini mínim d'informació al públic és de 20 dies hàbils).

75.4 El document de formalització de la cessió ha de ser administratiu i ha de contenir, a més dels requisits generals reglamentaris, el reconeixement explícit i mutu conforme al qual el precarista no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent, als efectes de l'article 22 del Codi Penal, i que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat."

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB230033 de data 30/06/2023 publicat/s al Butlletí Oficial de la Província de 07/07/23 , sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat, i pel decret AALB230007 de data 22 de juny de 2023, de creació de les àrees d'actuació política.

RESOLC:

Primer: Incoar expedient per a la cessió en precari de part de la finca descrita en la part expositiva d'aquest acord a la Comissió Catalana d'Ajuda al Refugiat, per tal que desenvolupi el projecte "En defensa del dret d'asil: reforçant l'acollida de persones refugiades a Sant Boi de Llobregat i reafirmant el rol de la ciutadania Santboiana" i oferir l'atenció a les persones sol·licitants d'asil acollides a la ciutat i efectui altres activitats vinculades a la implementació del Pla Municipal d'Acollida a Persones Refugiades.

Segon.- Sotmetre l'expedient a un període d'informació pública de 20 dies hàbils a comptar des del dia de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, durant el qual s'hi poden formular reclamacions i/o al·legacions contra present acord.

Tercer.- Condicionar l'eficàcia d'aquest acte a l'adquisició per part de l'Ajuntament de la possessió de la finca abans referida, mitjançant la subscripció d'un contracte d'arrendament amb l'entitat propietària de la mateixa.

Quart.- Anotar el contingut d'aquest acord a l'Inventari de béns immobles i drets reals de l'Ajuntament.

Sant Boi de Llobregat, 23 de juliol de 2025

La tinenta d'alcaldeia de l'Àrea d'actuació d'Aliances i Govern Intern, Salut González Martín