

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 25PL17128

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **25 de juliol de 2025**, ha adoptat el següent acord:

"(25PL17128) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda, a l'illa definida per l'avinguda Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals, al districte de Sant Martí, d'iniciativa municipal, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta en l'expedient i que es dona per íntegrament reproduït a efectes de motivació."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article. 1 Àmbit

L'àmbit se situa al barri Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou, al districte de Sant Martí, a l'illa delimitada per l'Avinguda Diagonal, pel carrer de la Selva de Mar i pel carrer de Pujades, representat al plànol I.04 Àmbit.

Segons el planejament vigent que el present Pla modifica, l'àmbit té una superfície total de 4.387,68 m².

Article. 2 Objecte

L'MPEU té per objecte establir la qualificació 7AD, d'equipament d'allotjament dotacional, assignar altres usos d'equipament i ajustar l'ordenació de l'edificació.

El Pla també té per objecte suprimir l'ocupació en subsol dels sòls qualificats de parcs i jardins urbans dins l'àmbit (clau 6b), amb excepció de les construccions necessàries relacionades amb la infraestructura de metro.

Article. 3 Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU) i les seves modificacions, així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Article. 4 Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:

- 1.- Memòria
- 2.- Normes reguladores
- 3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- 4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- 5.- Informe mediambiental
- 6.- Annexes

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- P.01 Planejament proposat
- P.02 Proposta d'ordenació. Planta
- P.03 Proposta d'ordenació. Alçats

Article. 5 Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquesta Modificació de Pla especial urbanístic s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Qualsevol actuació en l'àmbit objecte de planejament haurà d'ajustar-se a les disposicions gràfiques i escrites del PEU *per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'Av Diagonal i els carrers de la Selva de Mar, de Pujades i de Provençals, aprovat definitivament 24 de novembre de 2006 i publicat al BOPB el dia 1 de gener de 2007, amb les modificacions introduïdes per la Modificació puntual de les condicions d'edificació i ajust de les alineacions del PEU per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'av. Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals* aprovada definitivament el 2 de d'octubre de 2009 i publicada al BOPB en data 28 d'octubre 2009, i amb les modificacions introduïdes pel present Pla. La present modificació de pla especial modifica i substitueix els articles corresponents a la regulació del sistema d'equipaments del PEU vigent, segons regula l'article 8 de les presents normes.

Per tot allò no especificat per les normes d'aquests documents els hi serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità i a les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME)

Article. 6 Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública.

Article. 7 Qualificació del sòl

El present document de planejament manté la qualificació de sistema d'equipaments de nova creació de caràcter local i afegeix l'ús d'equipament d'allotjament dotacional mitjançant la doble clau 7AD/7b. La superfície total de sòls destinats a sistema d'equipaments és de 1.178,83 m².

El Pla manté la qualificació de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) amb una superfície de 3.208,85 m² de sòl.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Article. 8 Modificació dels articles:

- Article 2. "Regulació del sòl qualificat d'equipaments comunitaris i dotacions (clau 7b)" del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'av. Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals.
- Article 7. "Regulació del sòl qualificat d'equipaments comunitaris i dotacions (clau 7b)" de la Modificació puntual de les condicions d'edificació i ajust de les alineacions del PEU per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'av. Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals

Es modifica íntegrament el contingut d'aquests articles, que quedaran substituïts pel redactat següent:

1. Ús de l'equipament.
 - En planta baixa i primera, s'admeten els usos següents, d'acord amb l'article 212 de l'MPGM d'equipaments: docent, sanitari, assistencial, sociocultural, allotjament dotacional, administratiu, desenvolupament econòmic, recerca, i altres centres d'interès públic o social diferents dels anteriors, de titularitat pública.
 - A les plantes superiors a partir de la planta segona, el Pla estableix l'ús d'equipament comunitari d'allotjament dotacional, d'acord amb la lletra f) de l'article 212 de l'MPGM d'Equipaments.
2. Tipus d'ordenació.

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és de volumetria específica de configuració flexible.

3. Paràmetres reguladors de l'edificació.

a) Sostre màxim edificable.

El Pla estableix un sostre màxim edificable de 16.000 m². D'aquest sostre, s'assignen 2.000 m² en planta baixa i primera (sòcol de l'edificació), i els restants 14.000 m² a les plantes pis.

b) Perímetre regulador.

Els perímetres reguladors es defineixen en el plànol p.02 Proposta ordenació – Planta i són els següents:

- Perímetre regulador de l'edificació. Correspon a la figura dins la qual se situa el volum principal de l'edificació. Es defineixen també les alineacions obligatòries de l'edificació.

S'estableix un perímetre regulador de l'edificació que varia en alçada. La profunditat de l'edificació en el front de Diagonal serà la mateixa que la mitgera existent.

- Perímetre regulador dels vols. Es defineix un perímetre de vol màxim de cossos sortints oberts o tancats al front de l'Avinguda Diagonal. Allà on no s'estableix un perímetre específic reguladors pels vols, en cas d'haver-hi vols o cossos sortints, aquests s'hauran d'encabir dins del perímetre regulador de l'edificació.
- Perímetre regulador dels elements de coberta. Es defineix un perímetre màxim on es podran ubicar les instal·lacions i elements tècnics de les cobertes.

c) Perfil regulador.

Els perfils reguladors es defineixen en el plànol p.03 Proposta ordenació – Alçats i són els següents:

- Perfil regulador de l'edificació. Correspon a la figura dins la qual se situa el volum principal de l'edificació. L'alçada de l'edificació amb front a l'av. Diagonal s'executarà en continuïtat amb l'edificació veïna i amb coronament continu obligatori.
- Perfil regulador dels vols. Es defineix un perímetre de vol màxim de cossos sortints oberts o tancats al front de l'Avinguda Diagonal. Allà on no s'estableix un perfil específic reguladors pels vols, en cas d'haver-hi vols o cossos sortints, aquests s'hauran d'encabir dins del perfil regulador de l'edificació.
- Perfil regulador dels elements de coberta. Es defineix un perfil màxim on es podran ubicar les instal·lacions i elements tècnics de les cobertes.

Les referències al número de plantes a les normes i als plànols d'ordenació del Pla són indicatives, no normatives.

d) Cota de referència de planta baixa (CRPB).

S'estableix a la cantonada formada per l'Avinguda Diagonal i el carrer de la Selva de Mar i correspon a la cota de la rasant del carrer en aquest punt.

e) Subsol.

La totalitat del sòl d'equipament és ocupable en el subsol. La part no edificable sobre rasant amb front a l'av. Diagonal haurà d'urbanitzar-se en continuïtat amb el vial i no es podrà tancar.

f) Alineacions

Es determina com a alineació obligatòria en planta baixa i primera fins a una alçada de 8 m, als fronts de façana d'av. Diagonal i c. Selva de Mar. Aquestes alineacions queden definides en el plànol p.02 Proposta ordenació. Les alineacions de l'edificació definides coincideixen amb la del vial. Aquesta serà obligatòria en un mínim del 80% de la longitud de cada tram per cadascuna de les plantes.

En planta baixa es permetran porxos i reculades sempre que:

- Es garanteixi la continuïtat de l'espai públic de l'entorn.
- Es constitueixi un ús públic sobre els espais sense edificar resultat de les reculades
- Es compti amb l'informe favorable del Departament de projectes urbans o òrgan competent.
- En cas de porxos d'accés, es justifiqui la ubicació i configuració d'acord amb els criteris de gènere.

g) Localització relativa de l'edificació.

Tot el perímetre regulador tindrà consideració de façana a efectes del compliment de l'article 264 NUPGM.

En aquest sentit, els projectes de desenvolupament del pla tindran en compte les edificacions confrontants existents del carrer de Pujades, incloent els seus cossos volats.

CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Article. 9 Modificació dels articles:

- Article 3.1) "Regulació del subsol" del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'av. Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals.
- Article 7 "Regulació del subsol del sòl qualificat de zona verda sistema de parcs i jardins (clau 6b)" de la Modificació puntual de les condicions d'edificació i ajust de les alineacions del PEU per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'av. Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals, en relació amb l'aparcament sota zona verda.

Es modifica íntegrament el contingut d'aquests articles, que quedaran substituïts pel redactat següent:

No es permet l'ocupació sota rasant als sòls qualificats com a sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b), amb excepció de les construccions necessàries relacionades amb la infraestructura de metro.

CAPÍTOL 4. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Article. 10 Sistema d'actuació

El present Pla no requereix de gestió urbanística prèvia a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest Pla.

Article. 11 Pla d'etapes

El termini per a la construcció de l'actuació prevista no podrà ser superior a 3 anys per a l'inici de les obres, a comptar des del moment de l'executivitat del pla, i a 5 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament del permís d'obres municipal corresponent.

Article. 12 Desenvolupament mediambiental

S'estableix que a la zona verda, a la superfície no ocupada en subsol per la infraestructura de metro, es mantindrà un 60% de sòl permeable.

Tractament d'arbres afectats pel desenvolupament del pla:

- Els arbres ubicats dins els límits de la parcel·la que puguin quedar afectats pel desenvolupament del pla, seran reemplaçats, compensant la seva eliminació amb noves plantacions a la mateixa zona.
- Caldrà protegir el màxim d'arbrat en bon estat existent en la seva ubicació. Durant l'execució de l'obra s'haurà de protegir no tan sols la part aèria (brancatge i tronc) sinó també la part subterrània (sistema radicular). Quan no sigui possible mantenir-lo es valori la viabilitat del seu trasplantament.
- En cas que s'hagi d'afectar algun arbre degut a la nova urbanització es valorarà segons la Norma Granada. Aquest valor s'haurà de compensar en noves plantacions dins el mateix sector i àmbit.
- En cas que la compensació de l'arbrat afectat no es pugui fer en la seva totalitat en noves plantacions, l'import resultant s'haurà de liquidar. El mètode de valoració serà la Norma Granada.
- En cas de necessitat de nous serveis o gual, aquests es distribuïran i ubicaran en espais que no afectin l'arbrat existent actual.

Als projectes d'urbanització de la zona verda s'hauran d'implementar les mesures següents:

- Que l'arbrat fomenti la biodiversitat evitant espècies predominants. Les noves plantacions d'arbrat hauran de tenir en compte espècies que afavoreixin els corredors verds (sistema d'espais lliures).

- Que el projecte contempli la incorporació d'espècies resistents a la sequera, baix requeriment hídric i que una mateixa zona de reg incorpori espècies de mateixes necessitats hídriques.
- Les noves plantacions d'arbrat que vagin sobre de les infraestructures de metro en subsol disposin d'almenys 1,5 metres de gruix de terra pel seu correcte desenvolupament.
- Degut a la ubicació de l'àmbit en un entorn històricament industrial no es pot descartar la presència de sòls potencialment contaminats pel que es demana estudi de possibles contaminacions per assegurar que estiguin lliures de contaminants o en el llinar que sigui compatible amb la plantació d'arbrat i vegetació.
- En la zona verda no ocupada en subsol per la infraestructura de metro tingui com a mínim un 60% de sòl permeable ja que permet fer una urbanització amb drenatge natural i els beneficis que aporta a l'espai i a l'arbrat.

Article. 13 Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

Als projectes constructius que derivin del present Pla s'hauran d'implementar les mesures següents:

- a) En cas que s'implantin activitats complementàries a l'ús d'equipament, un mínim del 70% del sostre destinat a aquestes activitats s'haurà d'ubicar en planta baixa a la façana a carrer. Quan per raons relacionades amb el programa funcional propi a l'equipament, no sigui possible ubicar aquest percentatge del sostre d'activitats complementàries en planta baixa, es podrà substituir per parts del programa funcional de l'equipament que estiguin obertes al públic i/o que generin dinamisme comunitari, com per exemple sales d'actes, auditoris, biblioteca o similars.
- b) La longitud dels trams opacs de façana de planta baixa serà inferior o igual a 3 metres seguits
- c) El percentatge de tancament transparent de planta baixa serà superior o igual al 60% de la façana d'aquesta planta, en el tram comprès entre 1 m i 2,5 m d'alçada.
- d) Els accessos de planta baixa no generaran racons sense visibilitat i les reculades hauran de ser justificades i seguir els criteris de gènere.

Article. 14 Desenvolupament en relació amb la mobilitat

Cal preveure una reserva de places d'aparcament per a bicicletes i vehicles de dues rodes, d'acord amb les determinacions del Decret 344/2006, l'MPGM d'equipaments de la ciutat de Barcelona i les determinacions de l'article 14 de l'MPGM d'allotjament dotacional per a tots els usos.

Adicionalment, als projectes constructius que derivin del present Pla s'hauran de disposar d'una dotació de places de recàrrega per a vehicles elèctrics, així com places PMR.

Barcelona, 29 de juliol de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès