



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES

NUM EXP. 2025/1093

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de juny de 2025 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

«Primer.- APROVAR INICIALMENT el document anomenat «Modificació Puntual número 12 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per la nova delimitació entre la finca municipal d'espais lliures i la finca confrontant de dotació privada amb clau 5e2, situades davant del Port Balís», promogut pel Sr. Ferran Besa Beringues, actuant en representació de la mercantil MÍTICO ASSETS, S.L., i redactat pel senyor Ferran Besa Beringues, arquitecte (ARQ71 i associats SLP).

L'esmentat document s'incorpora al present acord com a annex a tots els efectes legals.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, en compliment del que disposa l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, mitjançant la publicació d'un edicte en el lloc web municipal, en el Butlletí Oficial de la província, i a un dels diaris de més difusió de la província . L'expedient podrà ser consultat a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà municipal (sempre amb cita prèvia demanada pel web municipal, referència exp. ABSIS 3369/2024) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

El contingut del document aprovat serà publicat telemàticament als efectes de facilitar als interessats la seva consulta.

Tercer.- Simultàniament, en compliment del que disposa l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), SOL·LICITAR els informes sectorials als organismes següents:

- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.
- Servei de Gestió del Litoral (Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral).
- Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (en aquest cas caldrà enviar el document en llengua castellana).
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF).
- Demarcación de Costas del Estado en Cataluña (Barcelona). Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

Quart.- Simultàniament, CONCEDIR tràmit d'audiència als ajuntaments de Dosrius, Mataró i Sant Vicenç de Montalt, l'àmbit territorial dels quals confina amb el del municipi de Sant Andreu de Llavaneres, en compliment del que disposa l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Cinquè.- SUSPENDRE pel termini d'un any o fins que es publiqui l'aprovació definitiva de la modificació, si es produís abans, la tramitació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres en l'àmbit afectat.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 1		
Alexandre Neira Mari	28/07/2025	ALCALDE



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
b2ce19bebb4c4ec799b9f311db8397a3001
<https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisId=012>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES

NUM EXP. 2025/1093

Mentre duri aquesta suspensió, es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb els determinacions del nou planejament inicialment aprovat."

D'acord amb el que determina l'article 85 I la Disposició Addicional desena del Text Refós de la llei d'urbanisme D.L 1/2010 de 3 d'agost, s'obre un període d'informació pública de dos mesos, per coincidir totalment o parcialment amb el mes d'agost, a comptar des de l'endemà de la última publicació del present anunci, durant el qual es podran presentar al·legacions.

L'expedient podrà ser consultat a l'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores. El document també podrà ser consultat telemàticament al web municipal.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura digital.

L'ALCALDE,

Alexandre Neira Marí

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 1		
Alexandre Neira Marí	28/07/2025	ALCALDE



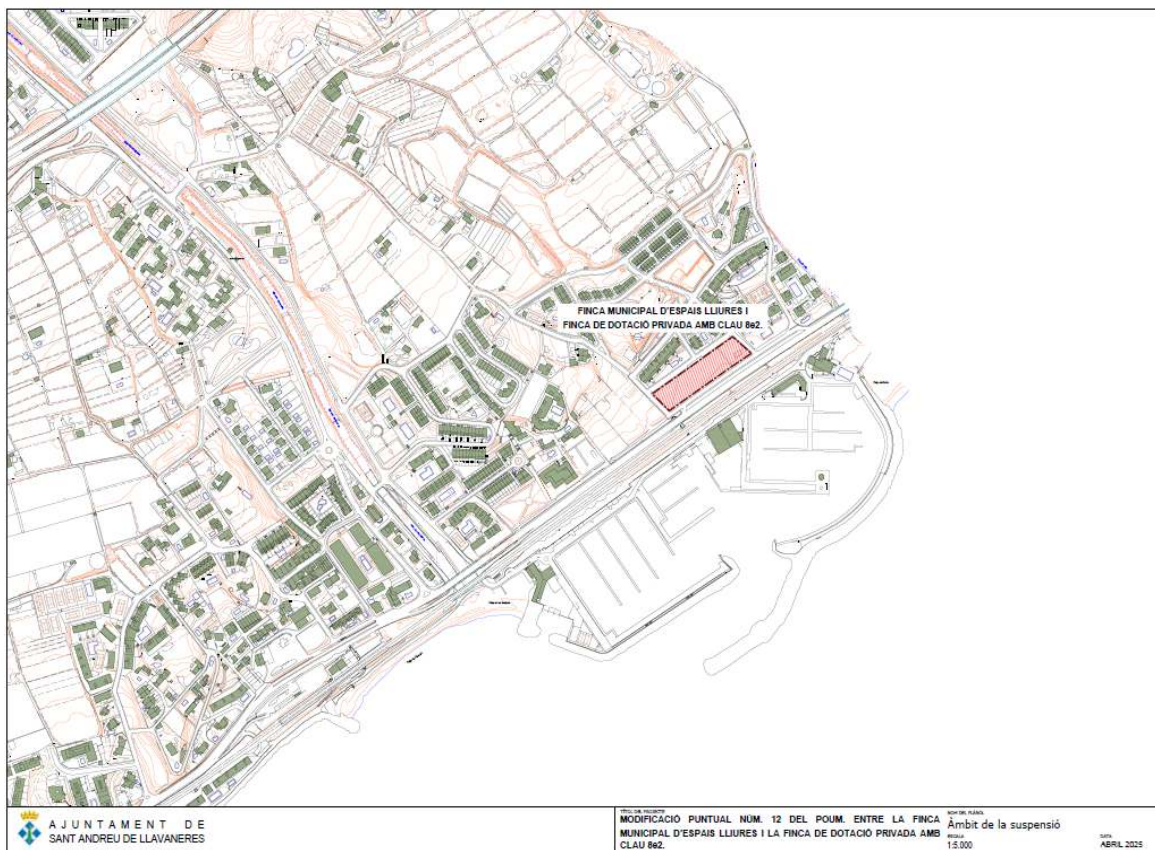
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
b2ce19bebb4c4ec799b9f311db8397a3001
<https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idl/arx/idlarxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInI=012>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES

NUM EXP. 2025/1093



NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 1		
Alexandre Neira Mari	28/07/2025	ALCALDE