



Ajuntament
d'Arenys de Mar

Exp Gral 496/2025

ANUNCI

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de juliol de 2025 adoptà el següent acord:

"Primer.- DECLARAR LA REVERSIÓ AUTOMÀTICA a favor de l'Ajuntament de les superfícies, indicades al plànol adjunt (Annex I) que formen part de la finca identificada amb la referència cadastral 2737418DG6023N0001OQ i núm. 13.005 del Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, d'acord amb l'informe tècnic/jurídic subscrit pels serveis tècnics municipals, que consta a l'expedient administratiu:

- La zona 1: de superfície: 2.838,01 m2
- La zona 2: de superfície 332,35 m2

Condicionar l'eficàcia de la reversió a l'aprovació definitiva i executivitat de la modificació puntual de POUM que, entre d'altres aspectes, té com a objecte permetre la parcel·lació urbanística de la finca de referència per ser destinada a l'ús de sistema viari i espai lliure.

Segon.- Iniciar els tràmits per l'execució de les obres d'urgència a efectuar a la porció de finca objecte de la reversió expropiatòria, de conformitat amb el projecte d'obra ordinària "Projecte d'estabilització i millora del carrer Pla dels Frares", redactat per DIPE INGENIERIA SLP, i aprovat pel Ple Municipal el 16 de juny de 2021, pendent de l'actualització de preus.

Tercer.- Sotmetre a informació pública per un termini de 15 dies als efectes de presentació al·legacions.

Quart.- Notificar la present resolució al Departament d'Educació de la Generalitat, actual titular de la finca, i a ICF Equipaments societat anònima Unipersonal, titular del dret de superfície, com a interessats en l'expedient.

Cinquè.- Sol·licitar al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar que procedeixi per anotació marginal en la finca identificada amb el núm. 13.005 del Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, la present resolució de reversió automàtica que afecta únicament a la porció pendent de parcel·lació un cop el planejament urbanístic que s'està tramitant a tal efecte sigui aprovat definitivament i executiu."

Es disposa que durant el termini d'informació pública, l'acord es podrà consultar a la pàgina web de l'Ajuntament d'Arenys de Mar: <https://arenysdemar.cat/fitxa.php?id=48431>

Arenys de Mar, a data de 22 de juliol de 2025

L' alcalde

Esperidau Fort Garcia (1 de 1)

Alcalde
Data Signatura: 22/07/2025
HASH: c2f0343d462172f6ec1428676871da

Codi Validació: 6F-W9AMYCK9S5TMEECZHM9NL
Verificació: <https://arenysdemar.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1

