

ANUNCI

L'Ajuntament de Canyelles, en sessió plenària del dia 17 de juny de 2025, per Acord núm. 36/2025, va aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora dels habitatges d'ús turístic i de les llars compartides del municipi, quina part dispositiva literalment diu:

"PART DISPOSITIVA

Primer- APROVAR inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora dels habitatges d'ús turístic i de les llars compartides del municipi, en els termes en què figura en l'expedient:

«Article 6 bis. Transmissió i renovació de la llicència d'habitatge d'ús turístic

La llicència o autorització per a l'ús turístic d'un habitatge és personal i intransferible, i queda vinculada a la persona física o jurídica titular de la mateixa, i no al bé immoble.

En cas de transmissió de la propietat de l'habitatge (venda, herència o qualsevol altre canvi de titularitat), la llicència d'habitatge d'ús turístic queda automàticament extingida i no es traspasa al nou propietari.

El nou propietari haurà de presentar una nova sol·licitud de llicència, d'acord amb els requisits i procediments establerts per la normativa vigent i la present ordenança.

L'activitat de lloguer turístic no podrà continuar fins que no es concedeixi una nova llicència a nom del nou titular. L'exercici de l'activitat sense llicència serà considerat una infracció greu, amb les sancions corresponents.

Aquesta mesura té com a objectiu evitar l'ús especulatiu dels habitatges d'ús turístic, garantir l'interès general, protegir el dret a l'habitatge i preservar l'equilibri veïnal i urbanístic del municipi.»

Segon- SOTMETRE la proposta de modificació a informació pública i audiència dels interessats i d'aquells veïns o Associacions vinculats amb l'objecte de la modificació de l'Ordenança, per un termini mínim de trenta dies, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i a l'e-Tauler d'anuncis de la Corporació; als efectes que puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que estimin pertinents. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça <https://www.seu-e.cat/ca/web/canyelles/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/normativa-plans-i-programes/ordenances-reguladores-i-reglaments>].

Tercer- FACULTAR a la Sra. Alcaldessa, Rosa Hugué i Sugranyes, per subscriure i signar tota els documents relacionats amb aquest assumpte."

La present modificació s'exposa al públic mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i a l'e-tauler d'anuncis de la Corporació per un termini mínim de trenta dies, per a la presentació de les reclamacions i suggeriments que es creguin pertinents. En cas que no es presentin reclamacions, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat.

Canyelles, 22 de juliol de 2025

(Signat electrònicament)

Rosa Huguet i Sugranyes
Alcaldeessa – presidenta