



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 - Barcelona
Tel. 93 291 46 00
www.bcn.cat

Exp. 24G531

A N U N C I
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 24G531

La Comissió de Govern, en sessió de 10 de juliol de 2025, ha aprovat el següent acord:

"RESOLDRE les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca situada al núm. 6 del carrer Sant Joan de la Salle, en els termes que figuren en l'informe emès per la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, en data 12 de juny de 2025, que consta a l'expedient i que es dona per íntegrament reproduït; APROVAR DEFINITIVAMENT, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca núm. 6 del carrer Sant Joan de la Salle, qualificada de parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau 6b) i xarxa viària (clau 5) pel Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (publicat al DOGC 19/7/1976), a efectes d'executivitat; INICIAR l'expedient d'expropiació; FIXAR en tràmit d'avenença, d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la quantitat de 812.000 €, com a preu just per tots els conceptes, per l'expropiació de la finca, d'acord amb l'esmentat informe; APLICAR aquesta quantitat amb càrrec al projecte núm. P.05.6825.01 del pressupost de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona per l'any 2025; PAGAR l'esmentada quantitat a la propietat de la finca, SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SL (SAREB), LOGIPLANS VALLÈS, SLU I SINTRA COVER, SL, un cop acreditin el domini i llibertat de càrregues de la finca objecte d'expropiació, o, altrament, DIPOSITAR-LA a la Tresoreria Municipal; PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, i a un diari dels de més circulació de la província, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament."

RELACIÓ DEFINITIVA DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA NÚM. 6 DEL CARRER SANT JOAN DE LA SALLE, AL BARRI DE SANT GERVASI-LA BONANOVA, AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI. *Nota.- Les dades relatives als propietaris registrals de la finca es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat núm. 6 de Barcelona.* 1.-Finca núm. 6 carrer Sant Joan de la Salle, Propietaris: SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (ple domini 60,03% pro indivís), LOGIPLANS VALLES, SL (ple domini 20,80% pro indivís), SINTRA COVER, SL (ple domini 19,17% pro indivís). Superfície: Segons Registre de la Propietat: 266,11 m2 de sòl i 784,20 m2 de construcció. Segons Cadastre Municipal: té una superfície de 262,87 m2 de sòl i 662 m2 de construcció. Actualment és un solar sense edificacions. Càrregues: afeccions fiscals. Referència cadastral: 7645205DF2874F0001OS. Dades registrals: Finca 14879, volum 1798, Llibre 1798 de Sarrià, foli 176, del Registre propietat 6 de Barcelona. Qualificació urbanística: la finca està qualificada urbanísticament de parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau 6b) i xarxa viària bàsica (clau 5) pel Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 (publicat al DOGC 19/7/1976).

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present notificació. Contra la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació. Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia,250
08020 - Barcelona
Tel. 93 291 46 00
www.bcn.cat

administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita. No obstant, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Barcelona, a 11 de juliol de 2025

El Secretari General
Jordi Cases i Pallarès