



EDICTE

La Junta de Govern Local, en data 17 de febrer de 2023, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del polígon d'Actuació Urbanística M.22 PA delimitat per la Modificació Puntual del PGM de les zones verdes per a la creació d'un parc central, Parc del Pi Gros.

Que aquest acord es va publicar el dia 28 de febrer de 2023 al BOPB, al diari Ara el dia 19 de juny de 2024, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, durant el termini establert d'un mes.

Mitjançant resolució dictada per la Junta de Govern Local de Sant Vicenç dels Horts, de data 6 de setembre de 2024, es va adoptar entre altres els següents acords:

“Primer.- Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del Polígon d'actuació MP22 de Sant Vicenç dels Horts, delimitat per la Modificació puntual del PGM de les zones verdes per a la creació d'un parc central, Parc del Pi Gros, tot indicant que en l'execució de les obres s'haurà de complir amb les condicions indicades pel Departament de Medi ambient i salut pública, així com amb els condicionants imposats per les companyies de serveis i entitats afectades:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Endesa Distribució Elèctrica. Divisió Catalunya Occidental
- Bombers
- Aigües de Sant Vicenç dels Horts
- Àrea Metropolitana de Barcelona. Xarxa de sanejament
- Gas Natural Nedgia Catalunya

Segon.- Condicionar la publicació del corresponent acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU, a l'efectiva constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

Advertir que la constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada i el termini per acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística que correspongui és d'un any. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, l'administració ha de requerir a les persones obligades que compleixin la seva obligació i els ha d'advertir que, si no ho efectuen en el termini concedit a tal fi, la tramitació del projecte queda sense cap efecte.



Tercer.- *Notificar el corresponent acord a la mercantil RECICLATGES DURCO SL, a EiPO SL, Estudis i projectes d'urbanisme i obres públiques.*

Sant Vicenç dels Horts, a 17 de setembre de 2024.

Isidre Manel Bautista Compte
Tercer tinent d'alcaldia.