

ANUNCI

El Ple, en sessió ordinària celebrada en data 3 de juliol de 2025, ha aprovat per unanimitat, el següent acord:

“Aprovar la declaració d'especial interès o utilitat municipal d'obres per la concurrència de diferents circumstàncies.-

L'Ordenança fiscal núm.4 relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres preveu diverses bonificacions del 95% de l'impost per determinades obres, així com l'aplicació de deduccions del 100% de la quota de l'impost d'altres tipus d'obra.

De conformitat amb l'article 103.2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals preveu una bonificació de fins al 95% per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració que correspon al Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu. El Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals no preveu cap tipus de deducció del 100% de la quota de l'impost. És per aquest motiu que aquesta deducció, tot i que consta a l'Ordenança fiscal núm.4, no es podrà aplicar.

Donat que les obres de reparació de les humitats en el soterrani de l'edifici plurifamiliar contingudes en l'expedient TLOM2024000015, no han estat declarades prèviament d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació, és per aquest motiu que procedeix aquesta declaració pel Ple a fi que l'Organisme de Gestió Tributària pugui liquidar l'impost amb bonificacions.

L'arquitecta municipal, en data 9 de maig de 2025, ha emès el següent informe,

“.../...

INFORMO:

SAVOSA, empresa pública de titularitat del Consorci de Residus de Vallès Oriental que gestiona el centre logístic de la recollida de residus a la finca municipal situada al Camí de Can Palou amb referència cadastral 0025201DG3002N0001ZO sol·licita la declaració d'interès municipal de les obres d'ampliació del mòdul destinats a oficines i vestuaris i per les quals ha demanat llicència d'obres, expedient TLOM2024000037.

Cal valorar si les obres d'ampliació d'un equipament municipal, com és el centre logístic de gestió de residus municipals, gestionat per un Organisme

Públic són obres d'especial interès municipal al concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació tal i com estableix el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, TRLRHL, en el seu article 103.2.

Un equipament municipal és un edifici que té com objectiu donar un servei a la població i per tant l'interès públic dels equipaments municipals és intrínsec al seu concepte. El fet que un equipament municipal estigui gestionat per un Organisme Públic no modifica en cap cas l'interès públic, només en defineix la forma de gestió.

Per tant, qualsevol actuació de millora o ampliació d'un equipament públic cal considerar-la d'interès públic donat que hi concorre la circumstància social de donar servei a la població.

Per tot plegat INFORMO FAVORABLEMENT la declaració d'especial interès municipal per concórrer circumstàncies socials les obres d'ampliació del mòdul destinats a oficines i vestuaris del centre logístic de residus municipals situat al Camí de Can Palou amb referència cadastral 0025201DG3002N0001ZO tramitades a l'expedient d'obres TLOM2024000037.”

En data 16 de maig de 2025, l'arquitecta municipal, ha emès el següent informe,

“.../...

INFORMO:

La FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT, sol·licita la declaració d'interès municipal per la construcció de 3 edificis plurifamiliars aïllats de 34 habitatges, 6 habitatges unifamiliars adossats i aparcament en planta soterrani al carrer Vallromanes, núm. 16-24 d'aquest municipi i amb referència cadastral 9296806DF3999N0001RP.

La parcel·la on es desenvolupen els habitatges és propietat de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Montornès del Vallès i el sol·licitant de la llicència van subscriure un conveni mitjançant el qual es constituïa un dret real de superfície sobre la parcel·la de l'Ajuntament per a la construcció d'habitatges de protecció oficial a favor de la FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT, conservant la propietat del sòl l'Ajuntament i revertint l'obra construïda a l'Administració en finalitzar el termini de dret de superfície.

A banda d'aquesta cessió de sòl cap a la Fundació, l'Ajuntament té també previst col·laborar econòmicament en el desenvolupament d'aquesta promoció d'habitatges de protecció oficial.

Per tot plegat, queda palès que es tracta d'una promoció d'habitatges de protecció oficial que s'està desenvolupant gràcies a la col·laboració públicoprivada que s'ha dut a terme. I aquesta col·laboració té el seu origen en l'interès municipal que hi ha en dotar el municipi d'habitatges de protecció oficial.

Actualment la ràtio del municipi d'habitatges de protecció oficial està molt per sota de la demanda real i dels estàndards que li pertocaria. Per aquest motiu l'Ajuntament ha procedit a col·laborar de forma activa en aquest projecte.

Per aquests motius es considera que en aquesta obra hi concorren circumstàncies socials, tal i com estableix el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, TRLRHL, en el seu article 103.2 per a que es pugui declarar d'interès municipal.

Per tot plegat **INFORMO FAVORABLEMENT** la declaració d'especial interès municipal per concórrer circumstàncies socials les obres per la construcció de 3 edificis plurifamiliars aïllats de 34 habitatges, 6 habitatges unifamiliars adossats i aparcament en planta soterrani al carrer Vallromanes, núm. 16-24 d'aquest municipi i amb referència cadastral 9296806DF3999N0001RP tramitades a l'expedient d'obres TLOM2024000031."

L'enginyer de camins, canals i ports municipal, en data 28 de maig de 2025, ha emès el següent informe,

".../...

INFORMO:

El Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental sol·licita la declaració d'interès o utilitat municipal de les obres d'execució de noves línies subterrànies de BT a 400V per a nou subministrament de 87 kW, des del CT-34854 Q.01/S.06 fins la base logística pel tractament de residus situada a la parcel·la municipal al Camí de Can Palou, amb referència cadastral 0025201DG3002N0001ZO. La llicència d'obres corresponent es tramita a l'expedient TSER2025000007.

Cal valorar si les obres anteriors són obres d'especial interès municipal al concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació tal i com estableix el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, TRLRHL, en el seu article 103.2.

En data 16/05/2025 l'arquitecta municipal va redactar un informe favorable per declarar d'especial interès municipal per concórrer circumstàncies socials les obres d'ampliació del mòduls destinats a oficines i vestuaris del centre logístic de residus municipals situat al Camí de Can Palou amb referència cadastral 0025201DG3002N0001ZO tramitades a l'expedient d'obres TLOM2024000037.

Les obres d'execució de noves línies subterrànies per les que es demana la declaració d'especial interès municipal són per proporcionar i garantir el subministrament elèctric per l'activitat de centre logístic destinat a la gestió de residus a la que es refereix el paràgraf anterior. Com que l'activitat anterior es considera d'especial interès municipal i el subministrament elèctric és indispensable pel seu funcionament, conseqüentment, es considera que les obres per proporcionar aquest subministrament elèctric també ho són.

Per tant, INFORMO FAVORABLEMENT la declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres d'execució de noves línies subterrànies de BT a 400V per a nou subministrament de 87 kW, des del CT-34854 Q.01/S.06 fins la base logística pel tractament de residus situada a la parcel·la municipal al Camí de Can Palou, amb referència cadastral 0025201DG3002N0001ZO, tramitades a l'expedient TSER2025000007."

D'acord amb les competències que m'atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, al Ple de la Corporació, PROPOSO:

Primer. Declarar d'especial interès o utilitat municipal als efectes de bonificar en un 95% segons l'article 3.2.a.3 de l'Ordenança fiscal núm. 4, les obres d'ampliació del mòduls destinats a oficines i vestuaris del centre logístic de residus municipals situat al Camí de Can Palou, amb referència cadastral 0025201DG3002N0001ZO, tramitades a l'expedient d'obres TLOM2024000037, per concórrer circumstàncies socials.

Segon. Declarar d'especial interès o utilitat municipal als efectes de bonificar en un 95% segons l'article 3.2.a.3 de l'Ordenança fiscal núm. 4, les obres de construcció de 3 edificis plurifamiliars aïllats de 34 habitatges, 6 habitatges unifamiliars adossats i aparcament en planta soterrani al carrer Vallromanes, núm. 16-24, amb referència cadastral 9296806DF3999N0001RP, tramitades a l'expedient d'obres TLOM2024000031, per concórrer circumstàncies socials

Tercer. Declarar d'especial interès o utilitat municipal als efectes de bonificar en un 95% segons l'article 3.2.a.3 de l'Ordenança fiscal núm. 4, les obres d'execució de noves línies subterrànies de BT a 400V per a nou

subministrament de 87 kW, des del CT-34854 Q.01/S.06 fins la base logística pel tractament de residus situada a la parcel·la municipal al Camí de Can Palou, amb referència cadastral 0025201DG3002N0001ZO, tramitades a l'expedient TSER2025000007, per concórrer circumstàncies socials.

Quart. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Cinquè. Notificar aquest acord a l'Àrea de Gestió Econòmica per al seu coneixement i efectes adients.

Sisè. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.”

Montornès del Vallès, 8 de juliol de 2025

L'alcalde

José A. Montero Domínguez