

ANUNCI

Aprovació de l'expropiació d'un àmbit de superfície 51.755,59 metres quadrats per la museïtzació en l'entorn del Castell Vell de Llinars del Vallès

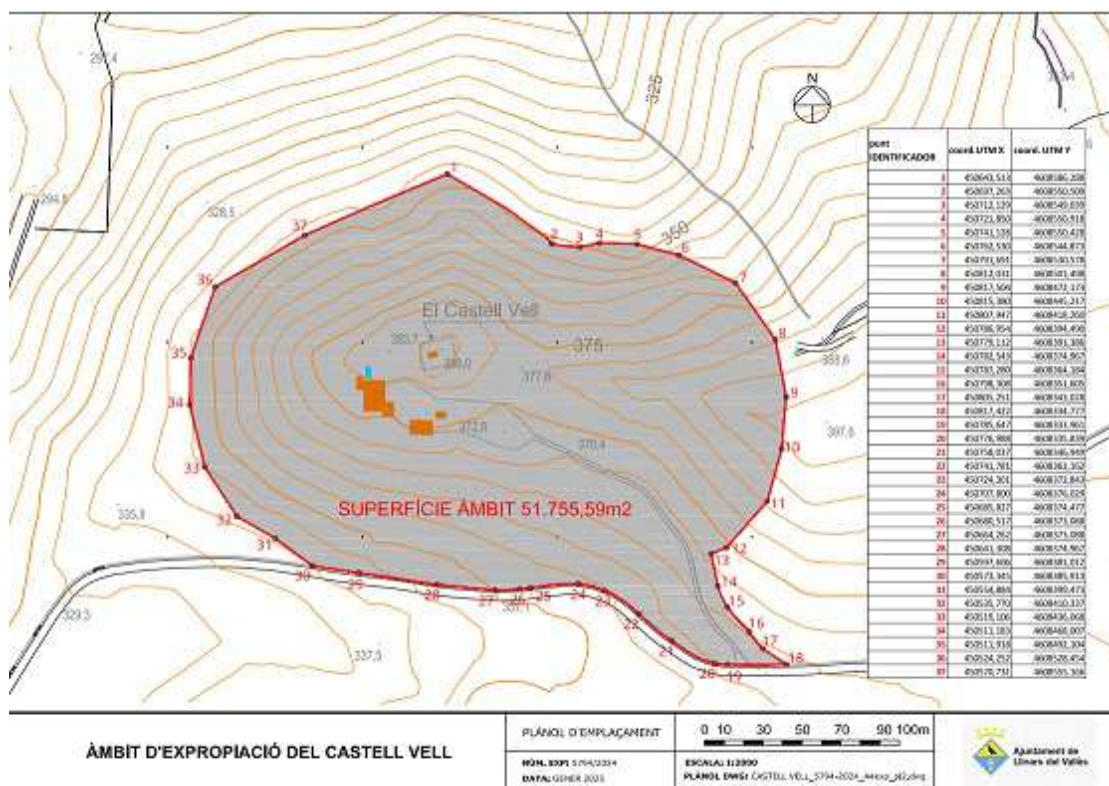
El Ple de l'Ajuntament de Llinars del Vallès, en sessió extraordinària de data 27 de juny de 2025, ha adoptat, entre d'altres, el següent acord, el qual es transcriu literalment a continuació:

“En el terme municipal de Llinars del Vallès s'hi troben tres béns declarats Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN), entre els quals hi ha el Castellvell del Far o de Llinars, també conegut com a Castell Vell. La propietat de l'esmentat bé és de les germanes Vilaseca Roca a través, de la societat propietat d'aquestes anomenada Immobiliària Matmit, S.L.

Atès que l'esmentat bé té un gran valor històric, és voluntat d'aquest Ajuntament el de dur a terme una expropiació, en aplicació de l'article 64 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, de la part indispensable on s'emplacen les runes del Castellvell, de la masia, de les zones mínimes d'aparcament i accés i de l'espai de protecció mínim per tal de destinar-lo a un espai de museïtzació i d'aquesta manera, aconseguir l'objectiu de preservar-ne el seu origen.

Vist l'anterior, mitjançant resolució de data 20 de gener de 2025 de l'Il·lm. Sr. Alcalde de la Corporació va resoldre procedir a sol·licitar a la Direcció General de Patrimoni Cultural, de conformitat amb l'establert en els articles 64 i 67.4 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural català, per tal que el Govern de la Generalitat acordi la declaració interès social d'un total de 51.755,59 metres quadrats on es troben les restes del Castell Vell i part del seu entorn emplaçades al terme municipal de Llinars del Vallès tenint en compte la necessitat i oportunitat acreditada, en l'expedient administratiu de referència.

Vist que mitjançant Acord GOV/114/2025, de 29 d'abril del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, el qual consta publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 2 de maig de 2025 i amb codi de verificació electrònic: CVE-DOGC-A- 25120003-2025, s'acorda a proposta de la Consellera de Cultura l'acord de Govern de «declarar d'interès social, a l'efecte d'expropiació forçosa, l'adquisició per part de l' Ajuntament de Llinars del Vallès del Castell Vell de Llinars del Vallès i de part del seu entorn, segons el plànol que consta a l'expedient i que s'adjunta en annex». L'esmentat plànol, el qual també obra a l'expedient administratiu de referència tramitat en aquesta Corporació, és el següent:



Vist que per Resolució d'Alcaldia de data 9 de maig de 2025 i número 2025-0560 l'Ii-Im. Sr. Alcalde de la Corporació va resoldre procedir a incoar expedient d'expropiació forçosa pel procediment individualitzat en relació a l'àmbit de 51.755,59 metres quadrats que comprèn les restes del Castell Vell, el qual està declarat i catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN), i també, part del seu entorn (masia, zones mínimes d'aparcament i accés i l'espai de protecció mínim) per tal de destinar-los a un espai de museïtzació. També, en l'esmentada resolució va resoldre aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats pel procediment d'expropiació que queda integrat en la forma següent:

- **Àmbit expropiable:** 51.755,59 metres quadrats.
- **Dret d'expropiació:** Ple domini.
- **Dades registrals on s'inclou la superfície d'àmbit expropiable:** Inscrita en el Registre de la Propietat número 3 de Granollers, finca número 1009, codi registral únic 08079000115825, tom 1.924, llibre 64 i foli 122 de data 17 de març de 2003.

"DESCRIPCIÓN

RÚSTICA.- HEREDAD "MANSO COMAS", hoy "CAN BORDOI", sita en Llinars del Vallès, compuesta de una extensión de tierra conteniendo TRES EDIFICIOS consistentes, uno en la casa llamada Can Bordoi, señalada de número treinta y seis, que consta de cuatro cuerpos de frente, planta baja y dos pisos en los cuerpos centrales y planta baja y un piso en los otros dos cuerpos restantes, con su correspondiente patio cercado, dentro del cual, y unido a la casa, hay construidas cuadras, pocilgas y varias dependencias propias de una casa de labranza; ocupando todo lo edificado, incluso el patio, una superficie de novecientos treinta y un metros treinta decímetros cuadrados; otro edificio que consiste en un templo o capilla bajo la advocación de San Cristóbal, señalado de número treinta y siete, que consta de una sola planta o nave, ocupando una superficie de cuarenta y dos metros veinte

decímetros cuadrados; y otro edificio conocido por casa Castellvell, señalado de número treinta y siete, compuesto de bajos y un piso y demás dependencias de una casa de labranza, sin que conste su superficie; habiendo sido derruido otro edificio consistente en la casa nombrada Brunet, existente anteriormente en la finca. Ocupa toda la finca una EXTENSIÓN de ciento noventa y una hectáreas, ochenta y siete áreas de conreo, secano yermo y bosque. LINDANTE, en junto toda la finca: por el Norte, con tierras del Manso Diviu, las del Manso Bruniquet, propias de don Ramón Sans, tierras de Juan Valls, tierras del Manso Alemany y de Celestino Casademunt, del Manso Catmall de Pedro Fradera y las del Manso Rosell y tierras de Miguel Mateu Panso y Marqués; por el Sur, tierras del Manso Vallmajó, tierra de don Juan Valls y en parte término de Dos Rius; por el Este, con tierras de Miguel Mateu, sucesores de Domingo Martí, tierras del Manso Rosell, de don José Llobera, tierras de Francisco y Pilar Pons, otras de casa Camps, de Dalt y las de Isidro y Gregorio Vernet y otros; y por Poniente, con tierras de Pablo Martí, herederos de Cayetano Martín, del Manso Puigvert, las de Juan Teixidó y las del Manso Diviu de José Valls. Está atravesada por la carretera de Llinars a Mataró y por dos caminos.”

- **Càrregues:** La finca està lliure de càrregues.
- **Referències cadastrals afectades:** 08105A010000340000II i 01102900DG50G0001KY.
- **Titularitat:** Immobiliària Matmit, S.L. B63020473
- **Domicili Fiscal titular:** carrer Roger de Llúria, 131-137 baixos de Barcelona (08037).”

Vist tal com consta en el certificat expedit per la Secretària accidental de la Corporació, que durant el termini d'informació pública els propietaris, d'acord amb el disposat en la Resolució d'Alcaldia de data 9 de maig de 2025 i número 2025-0560 han presentat escrit en aquest Ajuntament posant en coneixement que la Masia que es troba compresa dins de l'àmbit d'expropiació compta amb els següents contractes d'arrendament i convenis, i que en el conveni expropiatori, s'estableix la manera de procedir respecte cadascun d'aquests:

a. Contracte d'arrendament amb Aventura i Lleure el Tercer Element per a ús diferent al d' habitatge subscrit en data 1 de desembre de 2006 i prorrogat en data 30 de novembre de 2016 per un període de 10 anys més, amb venciment a dia 30 de novembre de 2026.

b. Conveni de col·laboració amb TICAE TELECOM, S.L. subscrit en data 15 de desembre de 2022 i per tal que la propietat faciliti l'accés a la Masia Castell Vell, necessari per a la instal·lació i implantació d'una xarxa de telecomunicacions de caràcter obert, lliure i neutral. El període de venciment està establert en data 14 de desembre de 2027.

Vist que en relació al contracte i conveni anteriorment esmentat s'han dut a terme les actuacions pertinents i que aquests quedaran resolts i extingits amb caràcter previ a la possessió del bé de conformitat amb l'establert a l'article 52.1 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa i que disposa el següent “l'expropiació forçosa produeix l'extinció dels arrendaments i de qualsevol altre dret relatiu a la possessió i ocupació dels béns expropiats”.

Vist que tant la part propietària com l'Ajuntament de Llinars del Vallès estan de mutu acord de la realització de l'esmentada expropiació de l'àmbit de 51.755,59 metres quadrats per un preu just de 377.705,13 euros, el qual inclou un 5% de premi d'afecció, segons els criteris i mètode aplicat en la taxació encarregada per part d'aquest Ajuntament, la qual obra a l'expedient administratiu de referència i respecte de la qual l'Arquitecte municipal – Cap de Servei dona conformitat i informa favorablement.

Vist l'informe emès per part de l'Interventor accidental de la Corporació.

És per tot això, que el Ple de la Corporació com a òrgan competent per a la resolució del present assumpte, de conformitat amb l'article 3.4 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.

PRIMER.- Aprovar la necessària ocupació de l'àmbit de superfície d'expropiació de 51.755,59 metres quadrats que estan compresos dins de la finca registral 1009 de Llinars del Vallès i que afecta a les següents referències cadastrals: 08105A010000340000II i 001102900DG50G0001KY.

SEGON.- Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats pel procediment d'expropiació de mutu acord que queda integrada en la forma següent:

Que en relació a l'àmbit expropiable i a la modificació de la descripció de la finca registral 1009 de Llinars del Vallès, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Granollers, amb codi registral únic 08079000115825, la descripció serà la següent:

DESCRIPCIÓN FINCA OBJECTE D'EXPROPIACIÓ

RÚSTEGA.- HERETAT "MANSO COMAS", avui "CAN BORDOI", situada en Llinars del Vallès, composta d'una extensió de terra contenint les runes del Castell Vell i un EDIFICI conegut per casa Castellvell, assenyalat amb número trenta-set, format de baixos i un pis i altres dependències d'una casa de pagès, sense que consti la seva superfície. Ocupa tota la finca una EXTENSIÓ de cinc hectàrees, i disset àrees de bosc. LLINDA, en tota la finca:

pel Nord, Est i Oest; amb finca de la que se segrega; pel Sud, amb camí públic del Far a Alcoll.

DESCRIPCIÓ FINCA RESTANT

RÚSTEGA.- HERETAT "MANSO COMAS", avui "CAN BORDOI", situada a Llinars del Vallès, composta d'una extensió de terra contenint DOS EDIFICIS consistents, un en la casa anomenada Can Bordoi, assenyalada amb número trenta-sis, que consta de quatre cossos frontals, planta baixa i dos pisos en els cossos centrals i planta baixa i un pis en els altres dos cossos restants, amb el corresponent pati tancat, dins del qual, hi ha adossat a la casa, hi ha construïdes cavallerisses, porqueres i diverses dependències pròpies d'una masia; ocupant tot l'edificat, fins i tot el pati, una superfície de nou-cents trenta-un metres, trenta decímetres quadrats; un altre edifici consistent en un temple o capella en advocació de San Cristóbal, assenyalat amb número trenta-set, que consta d'una sola planta o nau, ocupant una superfície de quaranta-dos metres vint decímetres quadrats. Ocupa tota la finca una EXTENSIÓ de cent vuitanta-sis hectàrees, i setanta àrees de conreu, secà erm y bosc. LLINDA, tota la finca: pel Nord, amb terrenys del Manso Diviu, les del Manso Bruniquet, pròpies de don Ramón Sans, terres de Juan Valls, terres del Manso Alemany i de Celestino Casademunt, del Manso Catmall de Pedro Fradera i les del Manso Rosell i terres de Miguel Mateu Panso i Marqués; pel Sud, terres del Manso Vallmajó, terra de don Juan Valls i en part terme de Dos Rius; per l'Est, amb terres de Miguel Mateu, successors de Domingo Martí, terres del Manso Rosell, de don José Llobera, terres de Francisco i Pilar Pons, altres de casa Camps, de Dalt i les d'Isidro i Gregorio Vernet i atres; i per Ponent, amb terres de Pablo Martí, successors de Cayetano Martín, del Manso Puigvert, les de Juan Teixidó i les del Manso Diviu de José Valls. Es travessada per la carretera de Llinars a Mataró i per dos camins."

TERCER.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'anuncis de la Corporació.

QUART.- Aprovar el conveni expropiatori per a la fixació del preu just de mutu acord, entre la propietat, els llogaters i l'Ajuntament de Llinars del Vallès, per l'adquisició de la propietat de la finca referida, que es transcriu al seu tenor literal a continuació:

"CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD PER L'ÀMBIT ON S'EMPLACEN LES RESTES DEL CASTELL VELL DE LLINARS DEL VALLÈS

REUNITS:

D'una part, l'Ill·lm. Sr. **MARTÍ PUJOL CASALS**, que actua en aquest acte en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE LLINARS DEL VALLÈS**, amb NIF P-0810500-I domiciliat a plaça de la Vila, número 1, de Llinars del Vallès (08450), en la seva qualitat d'Alcalde-President, assistit de la Secretària accidental d'aquest Ajuntament, Sra. M. Neus Puig Casademunt.

I de l'altra, la Sra. **MARIA TERESA VILASECA ROCA**, que actua en aquest acte en nom i representació d'**IMMOBILIÀRIA MATMIT, S.L.**, amb NIF B63020473 i domiciliada al carrer Roger de Llúria, números 131-137 baixos, de Barcelona (08037).

INTERVENEN

L'alcalde en virtut del que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Secretària accidental de la Corporació, la Sra. Maria Neus Puig Casademunt actuant de conformitat amb l'establert a l'article 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

La Sra. Maria Teresa Vilaseca Roca amb DNI ***2460** actua com apoderada en nom i representació d'Immobilària Matmit S.L., com a propietària de l'àmbit objecte d'expropiació.

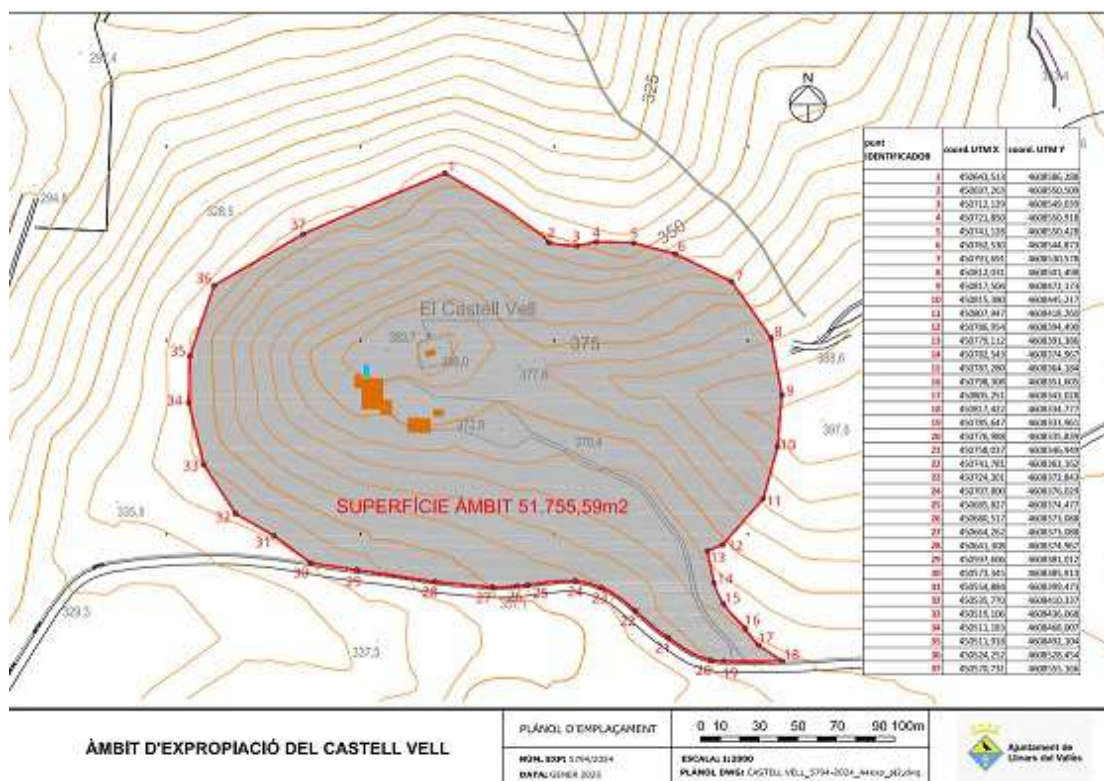
Ambdues parts, de comú acord, es reconeixen mútuament la capacitat legal per subscriure aquest conveni i per tot això, exposen els següents

MANIFESTEN

I. Que les germanes Vilaseca Roca, a través de la societat mercantil pròpia anomenada Immobiliària Matmit, S.L. són propietàries de la finca on s'emplacen les runes del Castell Vell, el qual està declarat i catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN). L'esmentada finca és d'interès d'aquest Ajuntament per tal de destinar-lo a un espai de museïtzació i d'aquesta manera, aconseguir l'objectiu de preservar-ne el seu origen. Per aquest motiu, i atès que la superfície de la finca és molt gran, l'Ajuntament va procedir a mostrar a la propietat la seva voluntat per expropiar la part indispensable on s'emplacen les runes del Castell Vell, el qual està declarat i catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN) i també, de la masia, de les zones mínimes d'aparcament i accés i de l'espai de protecció mínim per tal de destinar-lo a un espai de museïtzació. De les reunions i converses mantingudes amb la part propietària, en tot moment hi va haver mutu acord entre ambdues parts per dur a terme l'expropiació.

II. Que l'Ajuntament de Llinars del Vallès mitjançant resolució d'Alcaldia de data 20 de gener de 2025 i número 2025-0043 va acordar sol·licitar a la Direcció General de Patrimoni Cultural per tal que el Govern de la Generalitat acordi la declaració d'interès social d'un total de 51.755,59 metres quadrats on es troben les restes del Castell Vell i part del seu entorn emplaçades al terme municipal de Llinars del Vallès tenint en compte la necessitat i oportunitat que s'acredita a l'expedient administratiu de referència i per tal de destinar-lo a un espai de museïtzació.

III. Que el Govern de la Generalitat de Catalunya va acordar declarar d'interès social, a l'efecte d'expropiació forçosa, l'adquisició per part de l'Ajuntament de Llinars del Vallès del Castell Vell de Llinars del Vallès i de part del seu entorn, mitjançant acord GOV/114/2025, de 29 d'abril publicat en data 2 de maig de 2025 i amb número 9404 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. El plànol de l'àmbit expropiable i declarat d'interès social és el següent:



IV. Que l'àmbit expropiable de 51.755,59 metres quadrats forma part de la finca registral 1009 de Llinars del Vallès, de la qual n'és propietària Immobiliària Matmit, S.L. i que de la nota simple sol·licitada al Registre de la Propietat 3 de Granollers s'extreu la següent informació:

Inscrita en el Registre de la Propietat número 3 de Granollers, finca número 1009, codi registral únic 08079000115825, tom 1.924, llibre 64 i foli 122 de data 17 de març de 2003.

"DESCRIPCIÓN

RÚSTICA.- HEREDAD "MANSO COMAS", hoy "CAN BORDOI", sita en Llinars del Vallès, compuesta de una extensión de tierra conteniendo TRES EDIFICIOS consistentes, uno en la casa llamada Can Bordoi, señalada de número treinta y seis, que consta de cuatro cuerpos de frente, planta baja y dos pisos en los cuerpos centrales y planta baja y un piso en los otros dos cuerpos restantes, con su correspondiente patio cercado, dentro del cual, y unido a la casa, hay construidas cuadras, pocilgas y varias dependencias propias de una casa de labranza; ocupando todo lo edificado, incluso el patio, una superficie de novecientos treinta y un metros treinta decímetros cuadrados; otro edificio que consiste en un templo o capilla bajo la advocación de San Cristóbal, señalado de número treinta y siete, que consta de una sola planta o nave, ocupando una superficie de cuarenta y dos metros veinte decímetros cuadrados; y otro edificio conocido por casa Castellvell, señalado de número treinta y siete, compuesto de bajos y un piso y demás dependencias de una casa de labranza, sin que conste su superficie; habiendo sido derruido otro edificio consistente en la casa nombrada Brunet, existente anteriormente en la finca. Ocupa toda la finca una EXTENSIÓN de ciento noventa y una hectáreas, ochenta y siete áreas de conreo, secano yermo y bosque. LINDANTE, en junto toda la finca: por el Norte, con tierras del Manso Diviu, las del Manso Bruniquet, propias de don Ramón Sans, tierras de Juan Valls, tierras del Manso Alemany y de Celestino Casademunt, del Manso Catmall de Pedro Fradera y las del Manso Rosell y tierras de Miguel Mateu Panso y Marqués; por el Sur, tierras del Manso Vallmajó, tierra de don Juan Valls y en parte término de Dos Rius; por el Este, con tierras de Miguel Mateu, sucesores de Domingo Martí, tierras del Manso Rosell, de don José Llobera, tierras de Francisco y Pilar Pons, otras de casa Camps, de Dalt y las de Isidro y Gregorio Vernet y otros; y por Poniente, con tierras de Pablo Martí, herederos de Cayetano Martín, del Manso Puigvert, las de Juan

Teixidó y las del Manso Diviu de José Valls. Está atravesada por la carretera de Llinars a Mataró y por dos caminos."

- **Càrregues:** La finca està lliure de càrregues.
- **Titularitat:** Immobiliària Matmit, S.L. B63020473

V. Que l'Ajuntament de Llinars del Vallès mitjançant resolució d'Alcaldia de data 9 de maig de 2025 i número 2025-0560 va acordar incoar expedient d'expropiació forçosa pel procediment individualitzat i també, va aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats pel procediment d'expropiació.

VI. Que aquest Ajuntament va promoure en el Registre de la Propietat número 3 de Granollers la inscripció en la finca de la nota marginal prevista en l'article 32 del Reglament Hipotecari respecte de l'àmbit d'expropiació de la finca en la relació de béns i drets aprovada.

VII. Que durant el termini d'exposició pública i un cop transcorregut aquest, des d'aquesta Secretaria al meu càrrec es constata que s'ha presentat escrit per part d'Immobiària Matmit, S.L. en data 6 de juny de 2025 i mitjançant assentament de registre d'entrada número 2025-E-RE-3032 en el qual posa en coneixement d'aquesta Corporació que la Masia que es troba compresa dins de l'àmbit d'expropiació compta amb els següents contractes d'arrendament i convenis:

a. Contracte d'arrendament amb Aventura i Lleure el Tercer Element per a ús diferent al d' habitatge subscrit en data 1 de desembre de 2006 i prorrogat en data 30 de novembre de 2016 per un període de 10 anys més, amb venciment a dia 30 de novembre de 2026.

b. Conveni de col·laboració amb TICAE TELECOM, S.L. subscrit en data 15 de desembre de 2022 i per tal que la propietat faciliti l'accés a la Masia Castell Vell, necessari per a la instal·lació i implantació d'una xarxa de telecomunicacions de caràcter obert, lliure i neutral. El període de venciment està establert en data 14 de desembre de 2027.

VIII. Que en relació al contracte d'arrendament per a ús diferent a habitatge anteriorment esmentat, subscrit entre Immobiliària Matmit, S.L. i Aventura i Lleure el Tercer Element i vist que la vigència d'aquest finalitza el breu, concretament el 30 de novembre de 2026, aquest ha d'entendre's extingit de conformitat amb l'article 52.1 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, tal com s'exposa en el punt setè d'aquest document.

IX. Que en relació al conveni de col·laboració amb TICAE TELECOM, S.L. per part d' Immobiliària Matmit, S.L. s'ha fet arribar escrit a aquesta Corporació en data 16 de juny de 2025 i amb número d'assentament de registre d'entrada 2025-E-RE-3192 mitjançant el qual es fa trasllat del document signat entre Immobiliària Matmit, S.L. i TICAE TELECOM, S.L. on acorden la resolució de mutu acord del conveni de col·laboració amb efectes 16 de juny de 2025 i on també, es determina que es durà a terme tot el desmuntatge i retirada de les instal·lacions, deixant l'espai ocupat net a disposició del propietari en el termini màxim fixat de 26 de juny de 2025. Per tant, el compromís subscrit entre ambdues parts és que per part de TICAE TELECOM, S.L. es deixarà l'espai lliure i expedit mitjançant la retirada de totes les instal·lacions existents de la seva responsabilitat.

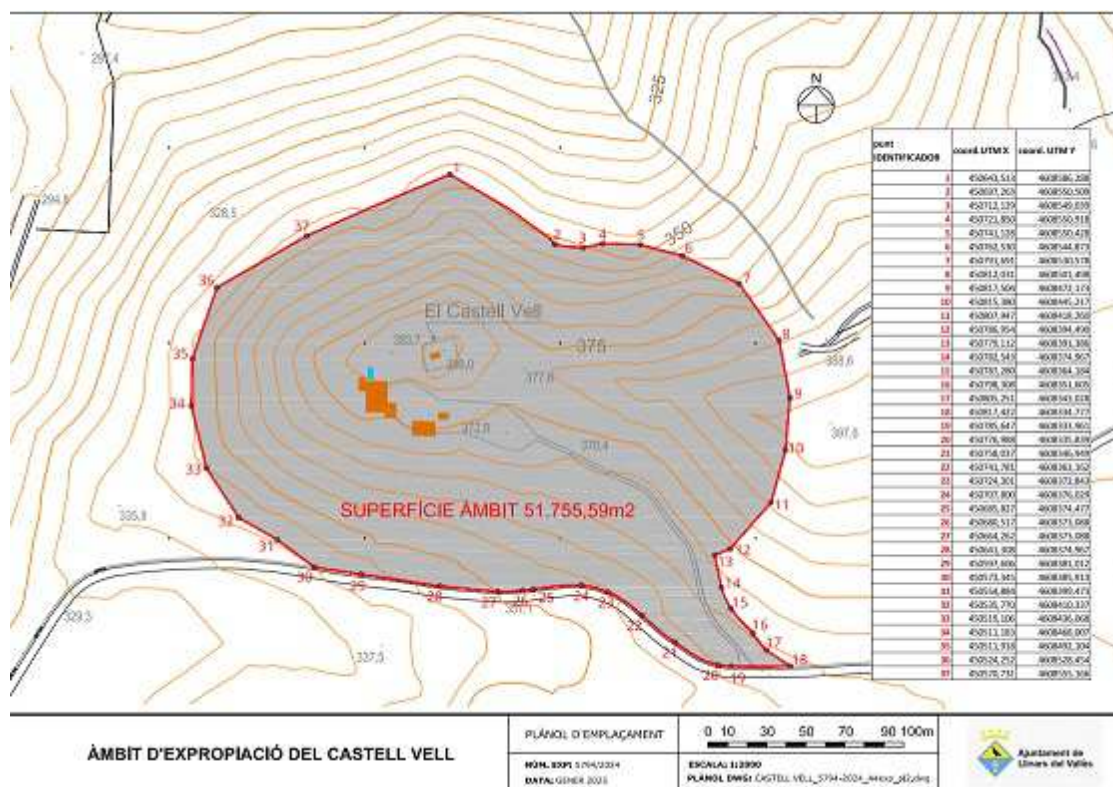
X. Que ambdues parts, tal com han manifestat, estan interessades en materialitzar un mutu acord sobre el preu just de l'expedient expropiatori objecte d'aquest conveni.

Per això, les parts:

ACORDEN I PACTEN

PRIMER.- Objecte

Aquest Ajuntament i Immobiliària Matmit, S.L., fixen, de mutu acord, la quantitat de 377.705,13 euros, com a preu just de l'àmbit de superfície d'expropiació de 51.755,59 metres quadrats que estan compresos dins de la finca registral 1009 de Llinars del Vallès i que afecta a les següents referències cadastrals: 08105A010000340000II i001102900DG50G0001KY i per tant, s'obliguen a finalitzar procediment l'expropiació forçosa iniciada sobre una part d'aquesta finca amb la signatura d'aquest conveni i el pagament del just i preu corresponent. A continuació, s'adjunta el plànol d'afectació:



SEGON.- Valoracions econòmiques

Ambdues parts, Ajuntament i part propietària de la finca, estan conformes amb la valoració efectuada per l'Arquitecte municipal i acorden que el preu que l'Ajuntament pagarà per l' expropiació de la superfície de l'àmbit de 51.755,59 metres quadrats objecte d'expropiació, ascendeix a un import conjunt de **TRES CENTS SETANTA-SET MIL SET CENTS CINC AMB TRETZE CÈNTIMS D'EURO** (377.705,13 euros).

TERCER.- Pagament del preu

L'import indicat de 377.705,13 euros serà satisfet per l'Ajuntament de Llinars del Vallès, obligant-se a efectuar el corresponent pagament en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la signatura del present conveni.

Amb el pagament del preu just l'expropiat es dona per plenament indemnitzat per raó de la present expropiació forçosa renunciant a qualsevol altra petició a la Corporació per aquest concepte.

Llevat que per resolució municipal de l'Alcalde es disposi altrament, s'abonarà el preu mitjançant transferència bancària al compte facilitat per la part propietària.

Un cop efectuat el pagament es realitzarà l'acta de presa de possessió del bé.

QUART.- De la inscripció en el Registre

Tota la tramitació documental per a la inscripció en el Registre de la Propietat de l'adquisició de l'àmbit de superfície expropiat per part de l'Ajuntament serà a compte i càrrec d'aquest.

El present conveni, l'acta de presa de possessió del bé, en tant que documents públics, constitueix el títol suficient per a la inscripció en el Registre de la Propietat.

Que en relació a l'àmbit expropiable i a la modificació de la descripció de la finca registral 1009 de Llinars del Vallès, inscrita al Registre de la Propietat número 3 de Granollers, amb codi registral únic 08079000115825, la descripció serà la següent:

DESCRIPCIÓN FINCA OBJECTE D'EXPROPIACIÓ

RÚSTEGA.- HERETAT "MANO COMAS", avui "CAN BORDOI", situada en Llinars del Vallès, composta d'una extensió de terra contenint les runes del Castell Vell i un EDIFICI conegut per casa Castellvell, assenyalat amb número trenta-set, format de baixos i un pis i altres dependències d'una casa de pagès, sense que consti la seva superfície. Ocupa tota la finca una EXTENSIÓ de cinc hectàrees, i disset àrees de bosc. LLINDA, en tota la finca: pel Nord, Est i Oest; amb finca de la que se segrega; pel Sud, amb camí públic del Far a Alcoll."

DESCRIPCIÓ FINCA RESTANT

RÚSTEGA.- HERETAT "MANO COMAS", avui "CAN BORDOI", situada a Llinars del Vallès, composta d'una extensió de terra contenint DOS EDIFICIS consistents, un en la casa anomenada Can Bordoi, assenyalada amb número trenta-sis, que consta de quatre cossos frontals, planta baixa i dos pisos en els cossos centrals i planta baixa i un pis en els altres dos cossos restants, amb el corresponent pati tancat, dins del qual, hi ha adossat a la casa, hi ha construïdes cavallerisses, porqueres i diverses dependències pròpies d'una masia; ocupant tot l'edificat, fins i tot el pati, una superfície de nou-cents trenta-un metres, trenta decímetres quadrats; un altre edifici consistent en un temple o capella en advocació de San Cristóbal, assenyalat amb número trenta-set, que consta d'una sola planta o nau, ocupant una superfície de quaranta-dos metres vint decímetres quadrats. Ocupa tota la finca una EXTENSIÓ de cent vuitanta-sis hectàrees, i setanta àrees de conreu, secà erm y bosc. LLINDA, tota la finca: pel Nord, amb terrenys del Manso Diviu, les del Manso Bruniquet, pròpies de don Ramón Sans, terres de Juan Valls, terres del Manso Alemany i de Celestino Casademunt, del Manso Catmall de Pedro Fradera i les del Manso Rosell i terres de Miguel Mateu Panso i Marqués; pel Sud, terres del Manso Vallmajó, terra de don Juan Valls i en part terme de Dos Rius; per l'Est, amb terres de Miguel Mateu, successors de Domingo Martí, terres del Manso Rosell, de don José Llobera, terres de Francisco i Pilar Pons, altres de casa Camps, de Dalt i les d'Isidro i Gregorio Vernet i altres; i per Ponent, amb terres de Pablo Martí, successors de Cayetano Martín, del Manso Puigvert, les de Juan Teixidó i les del Manso Diviu de José Valls. Es travessada per la carretera de Llinars a Mataró i per dos camins."

CINQUÈ.- Procediment d'aprovació d'aquest conveni

Aquest conveni serà objecte d'aprovació pel Ple de la Corporació, i un cop aprovat, haurà de signar-se per totes les parts per tal que desplegui els efectes que en ell s'hi contenen.

SISÈ.- Vigència del conveni

Aquest conveni entrarà en vigor des del moment de la seva signatura.

Una vegada s'hagi subscrit acta de pagament del preu just i ocupació, es donarà per conclòs

l'expedient expropiatori.

SETÈ.- En relació al contracte d'arrendament per a ús diferent al d'habitatge subscrit amb Aventura i Lleure el Tercer Element

En els apartats VII. i VIII. de l'apartat manifesten d'aquest conveni s'ha fet esment al contracte subscrit amb Aventura i Lleure el Tercer Element el qual té una vigència fins al 30 de novembre de 2026 i prorrogable per cinc anys més. En aplicació de l'article 52.1 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa "l'expropiació forçosa produeix l'extinció dels arrendaments i de qualsevol altre dret relatiu a la possessió i ocupació dels béns expropiats".

És per aquest motiu, que el contracte vigent subscrit entre Immobiliària Matmit, S.L. i Aventura i Lleure el Tercer Element quedarà resolt, pel que fa a la part que queda inclosa en l'àmbit expropiable, amb caràcter previ a la presa de possessió per part d'aquest Ajuntament de l'àmbit de superfície expropiable. D'aquesta manera l'Ajuntament rebrà l' àmbit expropiable lliure i expedit.

VUITÈ.- Ordre jurisdiccional i drets respecte l'àmbit expropiable

La naturalesa jurídica d'aquest conveni és de caràcter jurídicoadministratiu, i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

Un cop transmès l'àmbit expropiable a l'Ajuntament, la part expropiada renuncia a qualsevol dret que pogués tenir en el present o futur sobre la finca expropiada.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni als efectes conveniats, al lloc i en la data de les signatures electròniques.

Sr. Martí Pujol i Casals

Alcalde de l'Ajuntament de Llinars del Vallès

Sra. Maria Teresa Vilaseca Roca

Representant legal Immobiliària Matmit, S.L.

Sra. M. Neus Puig Casademunt

Secretària accidental de l'Ajuntament de Llinars del Vallès"

CINQUÈ.- *Aprovar el conveni de mutu acord en relació a la situació de l'arrendatari entre Aventura i Lleure el Tercer Element, S.L. i l'Ajuntament de Llinars del Vallès, el qual obra a l' expedient administratiu de referència.*

SISÈ.- *Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 377.705,13 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost vigent.*

SETÈ.- *Facultar a l'II.Im. Sr. Alcalde, per signar els convenis i per dictar totes les resolucions que*



Ajuntament de
Llinars del Vallès

siguin necessàries.

VUITÈ.- *Notificar el present acord al representant legal de la propietat i a Aventura i Lleure el Tercer Element, S.L.*

NOVÈ.- *Procedir a la inscripció i realització de tots els tràmits oportuns al Registre de la Propietat de Granollers i un cop completats aquests, inscriure l'esmentat àmbit d'expropiació a l'Inventari jurídic i de béns de la Corporació."*

Llinars del Vallès, 4 de juliol de 2025

Martí Pujol Casals
L'Alcalde