



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria

NUM EXP. 2025/4568

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de juny de 2025 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

«Primer.- APROVAR INICIALMENT el document anomenat «Modificació puntual número 7 del Pla d'ordenació urbanística municipal La Cornisa (PMU-4)», redactat per «TESEU SLP».

L'esmentat document s'incorpora al present acord com a annex a tots els efectes legals.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública durant el termini **d'un mes**, en compliment del que disposa l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, mitjançant la publicació d'un edicte en el lloc web municipal, en el Butlletí Oficial de la província, i a un dels diaris de més difusió de la província. L'expedient podrà ser consultat a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà municipal (sempre amb cita prèvia demanada pel web municipal, referència exp. ABSIS 4568/2025) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

El contingut del document aprovat serà publicat telemàticament als efectes de facilitar als interessats la seva consulta.

Tercer.- Simultàniament, SOL·LICITAR els informes sectorials següents, en compliment del que disposa l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Servei de Planificació de l'Entorn Natural
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural a Barcelona
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Acció Climàtic, Alimentació i Agenda Rural
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Autoritat del Transport Metropolità
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Maresme
- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- Associació per a la Defensa del Corredor- Montnegre i Baix Montseny, la Coordinadora
- Natura- Entitat de Medi Ambient

Quart.- Simultàniament, CONCEDIR tràmit d'audiència als ajuntaments de Dosrius, Mataró i Sant Vicenç de Montalt, l'àmbit territorial dels quals confina amb el del municipi de Sant Andreu de Llavaneres, en compliment del que disposa l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Cinquè.- SUSPENDRE, pel termini màxim d'un any l'atorgament de llicències en l'àmbit on les noves determinacions comportin modificacions del règim urbanístic del sòl, i que es grafien en el plànol que consta a l'expedient, de conformitat amb l'article 73.2 en relació al 74.1, ambdós del TRLUC.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Digitally signed
by ajsall
Date: 2025.07.03
10:48:11
CEST

Signatura 1 de 1		
Alexandre Neira Mari	02/07/2025	ALCALDE



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
65ea13eb696a4e1f91953194f75bb91001
<https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idl/arl/clarxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisid=012>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria

NUM EXP. 2025/4568

Mentre estigui suspesa la tramitació de llicències es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats no es posi en risc l'aplicació i els objectius del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Sisè.- PUBLICAR l'acord de suspensió de llicències, juntament amb el plànol on s'identifica gràficament l'àmbit objecte de la suspensió, en el lloc web municipal, en el BOPB i en el diari ARA."

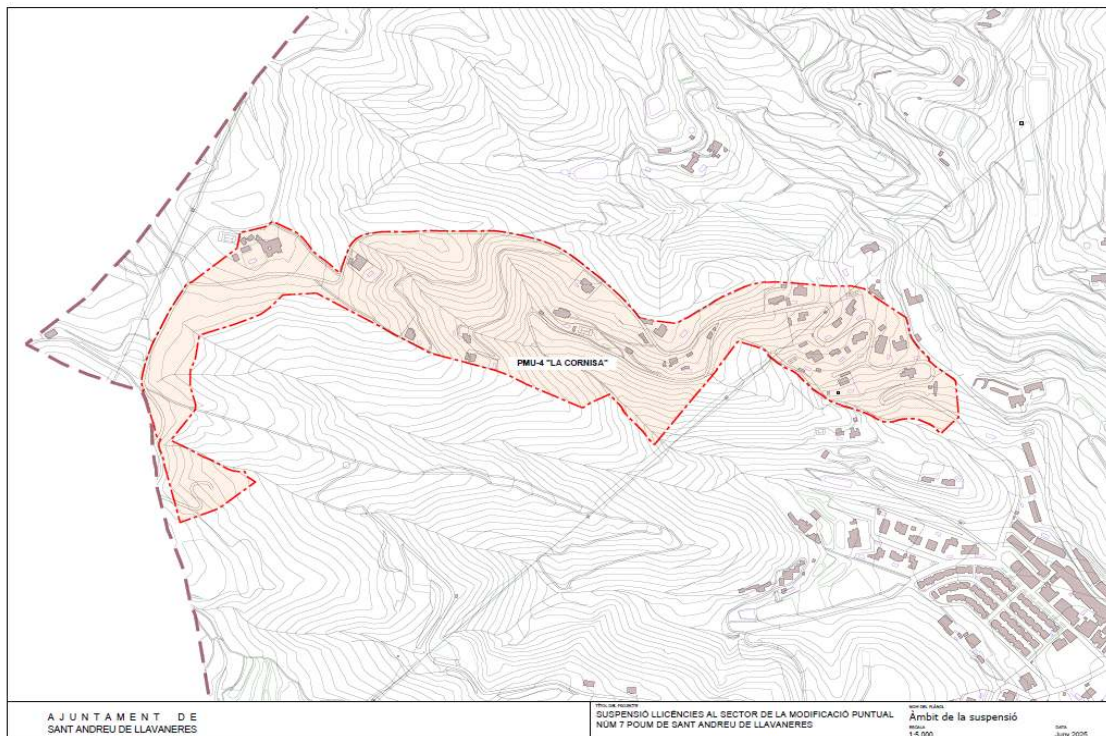
D'acord amb el que determina l'article 85 del Text Refós de la Llei d'urbanisme D.L 1/2010 de 3 d'agost , s'obre un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de l'endemà de la última publicació del present anunci, durant el qual es podran presentar al·legacions.

L'expedient podrà ser consultat a l'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores. El document també podrà ser consultat telemàticament al web municipal.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura digital.

L'ALCALDE,

Alexandre Neira Mari



NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 1		
Alexandre Neira Mari	02/07/2025	ALCALDE