

Expedient: 6/2025/EXPRO
Procediment: Expropiació urbanística
Procedència: Secretaria General

ANUNCI

La Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en la sessió del dia 17 de juny de 2025, ha acordat iniciar expedient expropiatori individualitzat a la de la finca cadastral situada a l'avinguda Riera de Sant Cugat 100 i aprovar inicialment la relació de bens i drets afectats de la finca, que és:

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS

"FINCA situada cadastralment en l'avinguda Riera de Sant Cugat 100

Causa de l'expropiació: El Ple de la Corporació en data 19 de desembre de 2024 va acordar aprovar inicialment el Projecte d'obres d'urbanització del carrer paral·lel a la Riera de Sant Cugat al Barri de Terra Nostra Fase 1 de Montcada i Reixac. De conformitat amb el que disposen els arts. 89 i ss del Text Refós de Règim local l'esmentat consta en el projecte relació detallada i valoració aproximada dels terrenys a expropiar qualificades com a sòl urbà i qualificades com a sistema viari (clau 5) pel Pla general metropolità aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976. Aquest projecte ha estat sotmès a informació pública pel termini de 30 dies i notificat individualment a les persones afectades per un procediment expropiatori relacionades en el projecte, sense que cap d'elles hagi fet al·legacions. En data 29 de maig de 2025, el ple municipal va acordar l'aprovació definitiva del Projecte d'obres d'urbanització del carrer paral·lel a la Riera de Sant Cugat al Barri de Terra Nostra Fase 1 de Montcada i Reixac.

Dades registrals: - Finca núm.2.831

Codi registral únic (CRU) 08075000343336

Descripció: Terreny a Montcada i Reixac i punt conegut com a Font Pudenta, de superfície 420 metres quadrats; sobre part del qual existeix una casa de planta baixa i superfície 40 metres quadrats

Llindants: Aquest terreny avui per Oest, amb el carrer Sant Acisclo; pel Nord i Sud amb terrenys de Clemente Guix Sabadell; per l'Est amb l'anomenat la Riera de Sant Cugat.

Titulars: 50% de J.M.G. amb NIF 4095XXXXX i 50% de M.A.M.G amb NIF 7728XXXX

Càrregues: No consten

Referència cadastral: 1129103DF3912G0001FE

Superfície a expropiar: 5,96 m²."

La qual cosa es fa pública per a general coneixement, mitjançant la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de més difusió local La Veu de Montcada i Reixac, i a l'e-Tauler de la seu electrònica de l'Ajuntament de Montcada i Reixac

L'alcalde
Bartolomé Egea Sabaté
Montcada i Reixac 3 de juliol de 2025