

Expedient: 4/2025/EXPRO  
Procediment: Expropiació urbanística  
Procedència: Secretaria General

## ANUNCI

La Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en la sessió del dia 17 de juny de 2025, ha acordat iniciar expedient expropiatori individualitzat a la de la finca situada catastralment a l'avinguda Riera de Sant Cugat 96 (I) i aprovar inicialment la relació de bens i drets afectats de la finca, que és:

### RELACIÓ DE BÉNS I DRETS

"FINCA catastralment a l'avinguda Riera de Sant Cugat 96 (I)

Causa de l'expropiació: El Ple de la Corporació en data 19 de desembre de 2024 va acordar aprovar inicialment el Projecte d'obres d'urbanització del carrer paral·lel a la Riera de Sant Cugat al Barri de Terra Nostra Fase 1 de Montcada i Reixac. De conformitat amb el que disposen els arts. 89 i ss del Text Refós de Règim local l'esmentat consta en el projecte relació detallada i valoració aproximada dels terrenys a expropiar qualificades com a sòl urbà i qualificades com a sistema viari (clau 5) pel Pla general metropolità aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976. Aquest projecte ha estat sotmès a informació pública pel termini de 30 dies i notificat individualment a les persones afectades per un procediment expropiatori relacionades en el projecte, sense que cap d'elles hagi fet al·legacions. En data 29 de maig de 2025, el ple municipal va acordar l'aprovació definitiva del Projecte d'obres d'urbanització del carrer paral·lel a la Riera de Sant Cugat al Barri de Terra Nostra Fase 1 de Montcada i Reixac.

Dades registrals: - Finca núm.26890

Codi registral únic (CRU) 080140000543823

Descripció: HABITATGE UNIFAMILIAR entre mitgeres, situada a Montcada i Reixac amb enfront al carrer Riera Seca de Sant Cugat, avui Avinguda Riera de Sant Cugat número 96. Es compon unicament de planta baixa, destinada a habitatge i magatzem, amb un total superfície construïda de 116 metres quadrats i un total superfície útil de 91 metres quadrats dels quals l'habitatge ocupa una superfície construïda de 83 i útil de 67 metres quadrats; i el magatzem ocupa una superfície de 36 metres quadrats construïts i útils de 32 metres quadrats; alçant-se aquesta edificació sobre un solar de 131 metres quadrats, dels quals l'edificació ocupa una superfície solar de 116 metres quadrats, estant la resta no edificada destinat a pati o jardí.

Llindants: Al capdavant amb la Riera de Sant Cugat on té assignat en número 96 de policia; dreta entrant, amb Clemente Guix GAix, avui Doña rosa Moll Calvo; esquerra amb parcel·la pertenyent al Sr Hochando, actualment senyor Sanchez Arribas; fons amb parcel·la del Sr. José Vallejo Gómez en línia recta de 6 metres, perpendicular a les línies a la dreta i esquerra entrant.

Titulars: C. C. G amb DNI 07.43xxxxx. titular de ple domini de la Finca

Càrregues: No consten

Referència cadastral: 1129121DF3912G0001UE

Superfície a expropiar: 18,97, m².”

La qual cosa es fa pública per a general coneixement, mitjançant la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de més difusió local La Veu de Montcada i Reixac, i a l'e-Tauler de la seu electrònica de l'Ajuntament de Montcada i Reixac

L'alcalde  
Bartolomé Egea Sabaté  
Montcada i Reixac 3 de juliol de 2025