

Expedient: 3/2025/EXPRO
Procediment: Expropiació urbanística
Procedència: Secretaria General

ANUNCI

La Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en la sessió del dia 17 de juny de 2025, ha acordat iniciar expedient expropiatori individualitzat a la de la finca situada cadastralment a l'avinguda Riera de Sant Cugat 94 i aprovar inicialment la relació de bens i drets afectats de la finca, que és:

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS

"FINCA cadastralment situada a l'avinguda Riera de Sant Cugat 94

Causa de l'expropiació: El Ple de la Corporació en data 19 de desembre de 2024 va acordar aprovar inicialment el Projecte d'obres d'urbanització del carrer paral·lel a la Riera de Sant Cugat al Barri de Terra Nostra Fase 1 de Montcada i Reixac. De conformitat amb el que disposen els arts. 89 i ss del Text Refós de Règim local l'esmentat consta en el projecte relació detallada i valoració aproximada dels terrenys a expropiar qualificades com a sòl urbà i qualificades com a sistema viari (clau 5) pel Pla general metropolità aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976. Aquest projecte ha estat sotmès a informació pública pel termini de 30 dies i notificat individualment a les persones afectades per un procediment expropiatori relacionades en el projecte, sense que cap d'elles hagi fet al·legacions. En data 29 de maig de 2025, el ple municipal va acordar l'aprovació definitiva del Projecte d'obres d'urbanització del carrer paral·lel a la Riera de Sant Cugat al Barri de Terra Nostra Fase 1 de Montcada i Reixac.

Dades registrals: - Finca núm.6.544

Codi registral únic (CRU) 08075000011341

Descripció: HABITATGE UNIFAMILIAR situat en l'Avinguda Terra Nostra número noranta-quatre, del terme municipal de Montcada i Reixac. Composta de planta baixa i planta primera, destinades totes dues a habitatge i unides a través d'una escala exterior. La planta baixa té una superfície total construïda de 91 metres quadrats i es distribueix a estar, passadís, menjador dos dormitoris, galeria i dues terrasses. Per tant l'habitatge té una superfície total construïda de 148 metres quadrats. Es troba construïda sobre un terreny de superfície segons el registre de 248,50 metres quadrats, i segons el títol present 248 metres quadrats, dels quals 91 metres estan ocupats per l'habitatge, estan la resta destinat a zona de pas i jardí.

Llindants: Al capdavant Sud, en línia de set metres amb aquest carrer ; a la dreta entrant Est, en línia de trenta-dos metres amb finca de Don Clement Guix Gaig o dels seus successors; a l'esquerra Oest, en línia d'extensió aproximada de 40 metres amb la finca confrontant; i al fons Nord en línia inclinada d'aproximadament 10 metres de longitud amb la Riera de Sant Cugat.

Titulars: Coral Homes SLU

Càrregues: Dret d'adquisició preferent a favor de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, segons Decret Llei 1/2015

Referència cadastral: 1129106DF3912G0001KE

Superfície a expropiar: 22,80 m².”

La qual cosa es fa pública per a general coneixement, mitjançant la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de més difusió local La Veu de Montcada i Reixac, i a l'e-Tauler de la seu electrònica de l'Ajuntament de Montcada i Reixac

L'alcalde
Bartolomé Egea Sabaté
Montcada i Reixac 3 de juliol de 2025