

Expedient: 2/2025/EXPRO
Procediment: Expropiació urbanística
Procedència: Secretaria General

ANUNCI

La Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en la sessió del dia 17 de juny de 2025, ha acordat iniciar expedient expropiatori individualitzat a la de la finca cadastralment situada a l'avinguda Riera de Sant Cugat 92 i aprovar inicialment la relació de bens i drets afectats de la finca, que és:

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS

"FINCA cadastralment situada a l'avinguda Riera de Sant Cugat 92

Causa de l'expropiació: El Ple de la Corporació en data 19 de desembre de 2024 va acordar aprovar inicialment el Projecte d'obres d'urbanització del carrer paral·lel a la Riera de Sant Cugat al Barri de Terra Nostra Fase 1 de Montcada i Reixac. De conformitat amb el que disposen els arts. 89 i ss del Text Refós de Règim local l'esmentat consta en el projecte relació detallada i valoració aproximada dels terrenys a expropiar qualificades com a sòl urbà i qualificades com a sistema viari (clau 5) pel Pla general metropolità aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976. Aquest projecte ha estat sotmès a informació publica pel termini de 30 dies i notificat individualment a les persones afectades per un procediment expropiatori relacionades en el projecte, sense que cap d'elles hagi fet al·legacions. En data 29 de maig de 2025, el ple municipal va acordar l'aprovació definitiva del Projecte d'obres d'urbanització del carrer paral·lel a la Riera de Sant Cugat al Barri de Terra Nostra Fase 1 de Montcada i Reixac.

Dades registrals: - Finca núm.6258

Codi registral únic (CRU) 08075000321419

Descripció: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, situada en el terme municipal de Montcada i Reixac, assenyalada amb el número noranta-dos de l'Avinguda Terra Nostra. Costa de planta baixa amb una superfície de SETANTA-QUATRE METRES QUADRATS. Es troba edificada sobre una porció de terreny de superfície TRES-CENTS SETANTA-UN METRES TRENTA-VUIT DECIMETROS QUADRATS.

Llindants: Per tots els seus aires amb la parcel·la en la qual se situa, les fites de la qual són: Front, Sud, en línia de vint-i-quatre metres vuitanta centímetres amb aquest carrer en projecte; al fons, Nord, en línia de trenta-vuit metres norante centímetres amb el carrer Riera de Sant Cugat; a l'Oest en línia de vint-i-nou metres noranta-cinc centímetres amb la finca de la qual se segrega la d'aquest número i a l'est, és el vertex del triangle.

Titulars: 50% S.P. de los A. (NIF 4029****) i 50% P. De los A. Dos A. (NIF 4034****)

Càrregues: Hipoteca a favor de l'entitat Caixa d'estalvis de Girona en garantia d'un préstec de 72.000€, interessos ordinaris 3.420€, interessos de demora per un total de 19.440€, unes despeses judicials de 12.640€, amb data de venciment de 31/3/2025.

Referència cadastral: 1129107DF3912G0001RE

Superfície a expropiar: 140,42 m²."

La qual cosa es fa pública per a general coneixement, mitjançant la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de més difusió local La Veu de Montcada i Reixac, i a l'e-Tauler de la seu electrònica de l'Ajuntament de Montcada i Reixac

L'alcalde
Bartolomé Egea Sabaté
Montcada i Reixac 3 de juliol de 2025