



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

AT/jc/Urbanisme/POUM/2019/4664

ANUNCI

El Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 26 de juny de 2025, va prendre l'acord de la SEGONA APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ NÚMERO 25 DEL POUM, PER A LA MODIFICACIÓ DE LA RONDA NORD-EST, el qual es transcriu a continuació:

"EXPEDIENT: 2019/4664- PRP2025/266- SEGONA APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ NÚMERO 25 DEL POUM, PER A LA MODIFICACIÓ DE LA RONDA NORD-EST

- **Antecedents**

El 2 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació del "Contracte per a la redacció de la modificació puntual del POUM per a la modificació de la ronda nord-est" al despatx TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI SLP, amb les fases de desenvolupament i terminis d'execució.

En sessió de data 24 de febrer de 2022, el Ple Municipal va aprovar l'Avanç de Planejament de la modificació puntual número 25 del POUM per a la modificació de la ronda nord-est.

Per acord de data de 22 de setembre de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va acordar la suspensió del citat contracte, motivada per la demora de la recepció de l'informe de l'OTAAA.

En data de 17 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cardedeu va acordà aixecar la suspensió i, en data de 24 de novembre de 2022, el Ple Municipal va aprovar inicialment la primera modificació puntual del POUM, i va acordar la suspensió pel termini d'un any, prorrogable per un any més, l'atorgament de llicències i la tramitació de plans urbanístics derivats, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació vigent, en què les noves determinacions comportin una modificació del seu règim urbanístic, d'acord amb els àmbits afectats que figuraven descrits i grafats; i sotmetre l'expedient a informació pública per termini d'un mes, de conformitat amb allò que estableix l'article 85.4 del TRLU i en la forma que s'indica en l'article 23 del RLU i, ahora, demanar informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA).

En aquesta primera exposició, es van presenta al·legacions, i rebuts els informes preceptius: el 18 de març de 2023, es rep informe de l'OTAAA; el 16



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

de maig de 2023, es rep informe de l'ACA; el 4 d'octubre de 2023, es rep informe de l'ATM.

Valorades les al·legacions i els informes sectorials que quedaven pendents i les afectacions de les modificacions de la legislació en temes d'urbanisme i habitatge, per Decret 2024/1002 de data 9 de juny de 2024, es resol adjudicar el contracte menor de serveis a TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP, per a la redacció de l'estudi d'adaptació de la modificació puntual del POUM, Ronda nord-est (MPOUM NÚMERO 25), a la nova legislació i als nous criteris en política d'habitatge, (expedient municipal 2024/3449).

En data de 18 d'octubre de 2024, el despatx Taller d'Arquitectura i Territori SLP, presenta la documentació contractada per a la seva segona aprovació inicial, d'acord amb els requeriments municipals d'adaptació a la nova legislació i als nous criteris en política d'habitatge.

- **Fonaments de Dret.**

La legislació general aplicable ve determinada per:

- El Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- El Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU).
- L'Article 22.2. c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 16/2015, reguladora de les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013.
- Llei 23/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cardedeu (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 28 de setembre de 2006 i acordada la seva publicació a l'efecte

Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

30/06/2025

Regidor/a
d'Urbanisme,
Habitatge i
Mobilitat



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

d'executivitat en sessió de data 31 de maig de 2007, (Text Refós publicat al DOGC en data 30 d'agost) i posteriors modificacions puntuals.

L'art 95.4 TRLU, són circumstàncies que justifiquen l'adopció de l'acord de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, sens perjudici de la tramitació d'una modificació puntual quan s'escaigui, les disfuncions entre les disposicions del pla d'ordenació urbanística municipal i les necessitats reals de sòl per crear habitatges o per establir activitats econòmiques.

L'article 96 del TRLU, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions recollides en el citat precepte legal.

L'article 97 del TRLU en correlació amb l'article 118 del RLU, estableixen que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat, l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa en relació amb els interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar-les ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de què conclouï que la valoració és negativa, ha de denegar-la, i en el seu apartat segon regula els supòsits en els quals la valoració ha de ser negativa: increment de sostre edificable, ordenació proposada no coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general, actuacions excepcionals que no apreciïn raons 'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial, o quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.

En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, i per tal que es pugui apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, cal complir, com a mínim, els requisits següents:

a) S'ha de donar un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes, o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals; en la present proposta, no es modifiquen ni superfícies ni funcionalitat.

En relació als sistemes, es suprimeix la ronda nord est, desclassificant el sòl urbanitzable i reclassificant-lo com a sòl no urbanitzable, i es complementa la xarxa principal del nucli amb l'eix del Dr. Barraquer, des del carrer Dr. Klein fins al carrer de Les Pinedes, enllaçant amb l'avinguda Eduard Corbella per mitjà d'una rotonda, incorporant la mobilitat activa.

b) No es pot reduir, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals; en la present proposta no es modifiquen.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b1e571aac70b417e82f74455afe0425001
-------------------------	------------------------------------

Url de validació
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------

Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

30/06/2025

Regidor/a
d'Urbanisme,
Habitatge i
Mobilitat



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

c) Si la modificació consisteix en un canvi de localització d'un equipament de titularitat pública, no es poden empitjorar les condicions de qualitat o de funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació, i si els sòls ja eren de titularitat pública,, s'ha de garantir aquesta titularitat per als nous terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments, abans que la modificació sigui executiva.

Quant als equipaments, es concentra una gran superfície d'equipaments al creuament entre el carrer Dr. Barraquer i l'avinguda Eduard Corbella, i es defineix una gran superfície d'espai lliure al costat est del carrer Dr. Barraquer, entre l'avinguda Eduard Corbella i el carrer de Les Pinedes.

Així d'acord amb l'article 118.1 TRLU, les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.

En el present cas, es justifica la conveniència de la modificació, en la necessitat de reordenar els sectors PP-2 "Estalvis nord-est" i PMU-18 "C/ Galícia", del POUM vigent, per canviar la classificació del sòl que estava destinat a la ronda, que passa a classificar-se com a sòl no urbanitzable, es defineix un nou parc urbà lineal que acompanya a aquest eix, es configura el límit urbà i s'habilita un recorregut per vianants i bicicletes de nord a sud del nucli urbà, habilitant una alternativa de viari rodat al tram nord de la ronda est definida en el POUM, seguint l'eix Dr. Barraquer, reduint l'àmbit del PP-2 ajustant-lo als objectius anteriors, per tal de disminuir l'ocupació del territori i mantenir el caràcter agrícola de les planes de llevant del nucli, reservant el 45% del sostre per a habitatge de protecció pública, incrementant, si s'escau, el nombre d'habitatges i, ajustar les seves densitats a la legislació vigent, ajustant les reserves i densitats dels sòls mínims destinats a habitatges de protecció pública.

Així mateix, es defineix una ordenació que resol els problemes d'inundabilitat del torrent del pla en l'entorn del PMU-18, i s'incorporen les prescripcions dels informes sectorials de les administracions i les al·legacions estimades durant l'exposició pública.

b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació;

Aquesta modificació consta de:

1.La Memòria, s'incorporen els annexos amb les fitxes cadastrals de les finques afectades, els suggeriments de l'avanç del pla i les al·legacions presentades durant l'exposició pública i la seva valoració, els informes

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b1e571aac70b417e82f744455afe0425001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació	
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------

Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

30/06/2025

Regidor/a
d'Urbanisme,
Habitatge i
Mobilitat



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

sectorials de les administracions i les modificacions proposades per donar-hi compliment (en especial els de l'Oficina Territorial d'Acció Climàtica i Avaluació Ambiental de Barcelona, la Direcció General de Comerç, i l'Autoritat del Transport Metropolità).

2. La normativa urbanística objecte de modificació.
3. La documentació gràfica: els Plànols d'informació i ordenació modificats,
4. L'avaluació econòmica,
5. L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada,
6. La Memòria social
7. El document ambiental estratègic.

- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.
- d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme.

A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el què estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4.

Quant al **sostre** destinat a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris de titularitat pública, aquest no computa als efectes de l'aplicació dels requeriments d'increment de les reserves per a espais lliures i equipaments que estableixen els apartats 2 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme, ex art.118.2.

Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la **densitat** de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'han de preveure les reserves complementàries que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme, llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública o al sistema d'habitatges dotacionals públics, i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació, ex art.118.3.

Quant a la documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic, l'article 118.4 del RLU estableix que les modificacions



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

b1e571aac70b417e82f744455afe0425001

Uri de validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tid/arx/diariabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 108440 Cardedeu

T 938 444 004F 938 711 477

www.cardedeu.catNIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

dels plans urbanístics han d'estar integrades per la **documentació** adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

En tot cas, han d'incorporar: l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental, i un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

IV.-Modificacions objecte de la segona aprovació inicial.

Les modificacions puntuals del POUM que es plantegen en la proposta que es porta a aprovació inicial, per segona vegada, es concreten en:

PMU-18:

- Redefinició de l'ordenació volumètrica i reducció del sostre edificable per tal d'evitar que l'edificació se situï per sobre de la traça del torrent.
- Possibilitar la generació d'un espai lliure inundable que absorbeixi els problemes d'hidrologia d'aquest punt del torrent.
- Es preveu una ordenació de blocs plurifamiliars de densitat mitjana que, mantenint l'alçària reguladora del teixit circumdant, aconseguixi les millors condicions d'aprofitament, alhora que donarà continuïtat al front de carrer de l'eix Dr. Barraquer, ja assenyalat pels blocs situats al sud del sector.

Mobilitat:

- Supressió de la ronda nord est, desclassificant el sòl urbanitzable i reclassificant-lo com a sòl no urbanitzable.
- Complementar la xarxa principal del nucli amb l'eix del Dr. Barraquer, des del carrer Dr. Klein fins al carrer de Les Pinedes, i enllaçant amb l'avinguda Eduard Corbella per mitjà d'una rotonda.
- Establir un ordre de circulació i una jerarquia, incorporant la mobilitat activa.

Sistema d'equipaments i espais lliures

- Concentrar una gran superfície d'equipaments al creuament entre el carrer Dr. Barraquer i l'avinguda Eduard Corbella.
- Definir una gran superfície d'espai lliure al costat est del carrer Dr. Barraquer, entre l'avinguda Eduard Corbella i el carrer de Les Pinedes.

Signatura 1 de 1

José Quesada Tornero

30/06/2025

Regidor/a d'Urbanisme, Habitatge i Mobilitat



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

PP-2

Subdividir el sector en dos, PP-2.1 i PP-2.2, mantenint l'índex d'edificabilitat bruta global del sector, i augmentant el sostre per a habitatges assequibles fins al 45%. Aquest canvi implica la revisió de les tipologies edificatòries del sector, que permetrà un augment de la densitat d'habitatges, amb la voluntat de preveure un àmbit urbà amb varietat tipològica que s'adeqüi a les tipologies de l'entorn, però amb una imatge més compacta.

L'ordenació proposada preveu, per una banda, illes semi tancades amb blocs d'habitatges amb volumetries relativament lliures en les illes més properes a l'eix d'Eduard Corbella i donant front a l'eix Dr. Barraquer, amb la voluntat de definir el passeig que limitarà la zona edificada per llevant. Es preveu que sigui aquesta tipologia la que aculli, principalment, els habitatges assequibles del sector. A més dels blocs plurifamiliars, l'ordenació preveu tipologies de baixa densitat amb cases en filera i edificació aïllada unifamiliar, per adaptar-se gradualment al tipus de teixit residencial de baixa densitat que caracteritza la zona urbana que la delimita per la banda nord-oest.

Aquesta modificació consta de la memòria, la normativa, els plànols d'informació i ordenació modificats, l'avaluació econòmica, la memòria social i el document ambiental estratègic. Dins la memòria, s'incorporen els annexos amb els suggeriments rebuts durant l'exposició pública de l'avanç de planejament, les fitxes cadastrals de les finques afectades, l'informe previ de l'OTAAA i l'ACA, i l'Estudi de mobilitat.

Segons l'informe tècnic de data 27 de novembre de 2024, emès per l'arquitecte municipal, Sr. Ramon Peiró Casas, la modificació del POUM que es proposa aprovar:

a) Justifica la seva necessitat i oportunitat, de conformitat amb allò disposat a l'article 97.1 del TRLU; b) Dona compliment a l'article 118 del RLU; c) No suposa un increment del sostre edificable ni tampoc una transformació dels usos o un increment de la seva intensitat. En conseqüència, es considera que no cal subjectar-se a les determinacions que estableixen els articles 99 i 100 de la Llei d'Urbanisme.

d) D'acord amb l'article 7.1.c de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la present Modificació Puntual proposa tramitar la proposta dins els supòsits de l'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada, com a una "modificació de pla objecte d'AAE ordinària que NO constitueix variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que si produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència -modificacions menors", d'acord amb la Disposició Addicional 8a, 6.b.Quart de la Llei 16/2015 del 21 de juliol,

Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

30/06/2025

Regidor/a
d'Urbanisme,
Habitatge i
Mobilitat



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

e) la present modificació no s'ha de sotmetre a estudis d'avaluació de la mobilitat generada, ja que es tracta d'una modificació que no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, ni té per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

d) S'hauran de requerir informes sectorials a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA).

V. Tramitació de l'expedient

Com és el cas que les modificacions quina segona aprovació inicial es proposa, són substancials quant a la primera proposta aprovada, escau d'acord amb l'article 112.1 a) RLU procedir a obrir un nou termini d'informació pública per un termini d'un mes i, si s'escau, d'audiència, per a consultar la documentació escrita i gràfica que integra l'instrument, o expedient i obtenir-ne còpia, i presentar les al·legacions i/o suggeriments, així com els informes i/o documents que considerin oportuns en relació amb l'instrument o expedient sotmès a informació pública.

S'ha de concedir audiència a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, municipi confrontant.

S'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg:

- A l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (en endavant OTAAA).
- A l'Autoritat del Transport Metropolità de Barcelona (ATM).
- A l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- A la Direcció General de Comerç.

També caldrà informar als propietaris dels terrenys del sector, d'acord amb l'estructura de la propietat del sòl i les parcel·les afectades detallada a l'apartat 2.3 de la memòria.

D'acord amb l'article 7.1.c de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la present Modificació Puntual es proposa tramitar dins els supòsits de l'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada, com a una "modificació de pla objecte d'AAE ordinària que NO constitueix variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que SÍ produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència -modificacions menors", d'acord amb la Disposició addicional 8ena, 6.b.quarta de la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació

Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

30/06/2025

Regidor/a
d'Urbanisme,
Habitatge i
Mobilitat



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

VI. Suspensió de llicències.

El 24 de novembre de 2022, el Ple Municipal va acordar l'Aprovació Inicial de la modificació puntual del POUM per a la modificació de la ronda nord-est. Dins l'aprovació, també s'acordà la suspensió de 2 anys l'atorgament de llicències i la tramitació de plans urbanístics derivats, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació vigent, en què les noves determinacions comportin una modificació del seu règim urbanístic. En conseqüència, no escau aplicar la suspensió ex art 73 TRLU, ni l'obligatòria ni la potestativa, atès que ja es van adoptar en l'acord de l'anterior aprovació inicial i la duració màxima no pot excedir de dos anys, no podent-se adoptar de nou pel mateix àmbit i amb la mateixa finalitat, fins que hagin transcorregut tres anys des de la data en què es considerin esgotats els seus efectes, d'acord amb l'article 74 del mateix precepte legal.

VII. Terminis de tramitació

D'acord amb l'article 91.2 TRLU, actuarà el silenci administratiu positiu, si en el termini de tres mesos des de la recepció de l'expedient complet, no es notifica la resolució definitiva.

VIII. Òrgan competent.

La competència per a l'aprovació inicial correspon al Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2. c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

Vist l'informe jurídic de data 18 de desembre de 2024 i que consta a l'expedient.

Vist que ha estat dictaminat a la Comissió Informativa del dia 19 de juny de 2025.

Proposo al Ple l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT per segona vegada, atesos el informes tècnics i jurídics que figuren a l'expedient, i les modificacions substancials que ha sofert la primera proposta aprovada, la nova Proposta de modificació puntual del POUM, número 25, per a la modificació de la Ronda Nord-est.

SEGON.- Exposar al públic l'expedient a informació pública amb tota la documentació que l'integra, durant un termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació del corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i/o en un dels diaris de més circulació, i en els mitjans

Signatura 1 de 1

**José Quesada
Torner**

30/06/2025

Regidor/a
d'Urbanisme,
Habitatge i
Mobilitat



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

telemàtics, als efectes de presentació d'al·legacions, tal com ho disposa l'article 85.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i article 23.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- Requerir els informes sectorials de l'OTAAA, ACA, ATM i Direcció General de Comerç.

Quart. - Concedir audiència a l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor.

Cinquè.-Informar als propietaris dels terrenys del sector, d'acord amb l'estructura de la propietat del sòl i les parcel·les afectades, detallada a l'apartat 2.3 de la memòria."

El document de la modificació, es pot consultar mitjançant el servei de verificació de documents electrònics de la seu electrònica de l'Ajuntament de Cardedeu:

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

amb CSV: 4fbdbb06bf3c4517a4744b97ba868bb4001

Regidoria d'Urbanisme
José Quesada Tornero
Alcalde

(Signat electrònicament a peu de pàgina)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b1e571aac70b417e82f74455afe0425001
-------------------------	------------------------------------

Url de validació
https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------

Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

30/06/2025

Regidor/a
d'Urbanisme,
Habitatge i
Mobilitat