



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

Juan Carlos Batallés Subirana (1 de 1)

Aleide

Data Signatura: 30/06/2025

HASH: e728a07282c38275f1337aa0dcf53061

ANUNCI

Avanç de planejament de la modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal de Sant Fruitós de Bages al sector de Sant Isidre IV.

El Ple municipal, en sessió del dia 12 de juny de 2025, va adoptar l'acord que en la seva part dispositiva diu:

1.- Promoure una modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Sant Fruitós de Bages, quant al sòl urbanitzable no delimitat Sant Isidre IV, assumint la iniciativa de la mercantil CODELFE PENEDÈS 2006, S.L., segons la sol·licitud que consta a l'entrada 2025-E-RE-280 del registre municipal del dia 18.03.2025, i prendre raó del seu avanç.

2.- Introduir les prescripcions següents que hauran de ser incorporades a l'instrument que se sotmeti a aprovació inicial:

1ª.- La proposta que es treballi per a l'aprovació inicial, haurà d'incorporar un estudi d'inundabilitat complet.

2ª.- Caldrà valorar si l'àmbit de la modificació integrarà les parcel·les en continuïtat amb el parc lineal.

3ª.- Caldrà concretar la regulació del verd privat.

4ª.- Caldrà que aquest estudi justifiqui de forma concreta que la funcionalitat del sector i de l'entorn es pot mantenir mentre no es desenvolupin els enllaços previstos a la C-25 i C-16c.

5ª.- Caldrà establir el tractament de la secció del carrer Puigmal.

6ª.- Caldrà que es regulin de forma detallada els moviments de terres autoritzables.

7ª.- Haurà de preveure l'alternativa de mobilitat per al trànsit rodat entre el polígon i el Parc de l'Agulla.

8ª.- Haurà de preveure i concretar de quina manera el sector es farà càrrec del manteniment de la continuïtat dels camins al seu interior. Es consignaran com a obligacions urbanístiques a càrrec del sector aquelles actuacions externes necessàries per garantir una correcta circulació de vianants i vehicles sense motor, en especial per garantir la mobilitat entre el nucli principal del municipi i el parc de l'Agulla.

9a.- Una superfície d'espais lliures equivalent almenys amb l'estàndard de l'art. 65.3.a del Decret legislatiu 1/2010 s'ubicarà en sòls no inundables. La part que s'ubiqui en sòls inundables haurà de definir les mesures adequades per evitar els riscos a les persones i béns i en tot cas donar compliment a allò que es determina a l'art. 14.bis del Reial Decret 849/1986.

10a.- La totalitat del sòl qualificat d'equipament estarà fora de sòls inundables.





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

11a.- Es consignarà expressament l'obligació de cedir a l'Ajuntament, en tant que administració actuant, sòl amb aprofitament equivalent al 15 % del total del sector.

12a.- Donat que els plànols de l'avanç plantegen diferents solucions d'accés de la parcel·la més situada a l'est, quant a la seva connexió amb el carrer de Puigmal, i atesa la transcendència que presenta aquesta connexió per a la mobilitat correcta del conjunt del polígons de Sant Isidre, caldrà que l'aprovació inicial defineixi amb precisió aquesta qüestió i justifiqui la seva correcció, des del punt de vista de la mobilitat.

13a.- Sense perjudici de l'estudi de mobilitat que incorpori el pla, l'instrument d'aprovació inicial se sotmetrà a un dictamen extern contractat per l'Ajuntament, emès per un facultatiu especialitzat en mobilitat que verifiqui la correcció de les solucions adoptades sobre aquesta matèria.

3.- Sotmetre l'avanç a informació pública durant un termini de 30 dies previ el seu anunci en el BOPB, en un diari dels de més circulació en l'àmbit del municipi i a la seu electrònica municipal, tot disposant que en aquesta última podrà ser consultat l'expedient complet mentre duri dit tràmit.

4.- Sol·licitar a la Generalitat de Catalunya, en relació a la modificació citada a l'apartat 1:

4.1.- L'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària

4.2.- L'informe territorial i urbanístic

5.- Motivar aquest acord en els informes de l'arquitecta i del secretari municipals incorporats al procediment.

6.- Declarar que aquest acord constitueix un tràmit del procediment d'aprovació d'una disposició administrativa general, no posa fi a la via administrativa, i no pot ser impugnat separatament, sense perjudici que els legítims activament poden interposar qualsevol que en dret correspongui.

Sant Fruitós de Bages,

L'Alcalde

Joan Carles Batanés i Subirana

