

ANUNCI DE L'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (IMPSOL)

Exp. 133/25

El Consell d'Administració de l'IMPSOL en data 17 de juny de 2025 va acordar:

"Atès que en el marc del Programa d'Habitatge Assequible en data 11 de desembre de 2018 l'IMPSOL va adquirir varies finques situades al carrer Jaume Balmes, número 2 de Viladecans a l'empresa municipal VIMED per destinar-les a la construcció d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial;

Atès que en data 5 de març de 2021 es va obtenir la llicència d'obres per l'esmentada promoció que obligava a l'IMPSOL a cedir a l'Ajuntament de Viladecans un local en planta baixa per allotjar les instal·lacions del pou i el seu equipament;

Atès que les obres de construcció de l'edifici van finalitzar en data 31 d'octubre de 2024 i l'edifici es va dividir en propietat horitzontal per crear una finca independent per ubicar el local de pou;

Atès que cal donar compliment als condicionants de la llicència en relació a la cessió del pou municipal als efectes de poder allotjar les instal·lacions del pou i el seu equipament;

Vist l'informe del Servei Jurídic Administratiu relacionat al present acord i que consta a l'expedient;

Es proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents acords:

ACORDS

Primer.- APROVAR inicialment la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Viladecans de la propietat del local "pou municipal" ubicat a la promoció al carrer Balmes, número 2 de Viladecans; inscrita al Registre de la Propietat de Viladecans, finca registral 46.787.

Segon.- PRENDRE CONEIXEMENT de la taxació efectuada per PROGEST ENGINYERIA SLP i ESTABLIR en de 9.707,42 Euros el valor econòmic del local pou (finca registral 46.787), als efectes d'aquesta cessió.

Tercer.- SOTMETRE l'expedient a informació pública durant un termini de trenta dies. En cas que no es presentin al·legacions, s'entendrà aprovada definitivament la cessió.

Quart.- DONAR-NE COMPTE de la cessió al Departament de Governació, Administracions Públiques Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- FACULTAR indistintament al conseller delegat i al gerent per a que puguin atorgar tots aquells documents públics i privats necessaris per a la formalització d'aquests acords.

Sisè.- NOTIFICAR a l'Ajuntament de Viladecans l'inici de l'expedient de cessió."



IMPSOL - ANUNCI

Codi per a validació: 06995-W0280-V73KJ

Verificació: https://verificador.documento/home?codigo_entidad=IMPSOL
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 1/2.



Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es podrà formular, de conformitat amb allò que disposa l'article 5 dels Estatuts de l'IMPSOL, recurs d'alçada davant la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en el termini d'un mes des del dia següent al de la notificació de l'acte recorregut.

Transcorregut el termini de tres mesos des de la data d'interposició del recurs d'alçada sense que s'hagi notificat la seva resolució expressa, aquest es podrà entendre desestimat, llevat que el recurs s'hagi interposat contra la desestimació per silenci administratiu de la petició principal, en el qual cas la resolució del mateix s'entendrà estimatòria.

Contra la desestimació del recurs d'alçada es podrà interposar, en el termini de dos mesos des de la notificació de la resolució expressa o de sis mesos a comptar des del dia següent del què s'entén produït l'acte presumpte de desestimació, recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Barcelona.

Tanmateix, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri escaient.



IMPSOL - ANUNCI

Codi per a validació: 06995-W0280-V73KJ

Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 2/2.