



Ajuntament de Montesquiú

Pl. de la República, 1-2

08585 - Montesquiú

montesquiú@montesquiú.cat

Tel. 938 529 100

EDICTE

D'INICI DEL PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE PISOS EN RÈGIM DE LLOGUER , A LA PLAÇA DE LA REPUBLICA 11 DE MONTESQUIU

En data 28/01/2025 el Ple ordinari municipal va aprovar el Reglament regulador del procediment per a l'adjudicació temporal en règim de lloguer, dels pisos de la Plaça de la República número 11, cedits per la Diputació de Barcelona a l'Ajuntament de Montesquiú amb aquesta finalitat.

Un cop sotmès al tràmit d'informació pública als efectes d'al·legacions, aquest Reglament ha estat aprovat amb caràcter definitiu de manera automàtica, per manca d'al·legacions, i així s'ha certificat i publicat al BOP de data 14/05/2025.

Amb data 27/05/2025 el Ple municipal va acordar iniciar el procediment per a l'adjudicació dels pisos de la Plaça de la República número 11 de Montesquiú, cedits per la Diputació de Barcelona a l'Ajuntament de Montesquiú amb aquesta finalitat, d'acord amb les previsions del Reglament regulador del procediment a seguir.

D'acord amb allò previst per l'article 17 de l'esmentat Reglament, s'anuncia la convocatòria i s'obre un període de 30 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per tal que les persones interessades puguin presentar la seva sol·licitud , d'acord amb el model que s'adjunta d'annex.

Aquesta convocatòria s'anunciarà també al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Montesquiú.

Annex

Mode de sol·licitud

**Ajuntament de Montesquiu**

Pl. de la República, 1-2

08585 - Montesquiu

montesquiu@montesquiu.cat

Tel. 938 529 100

SOL·LICITUD PER PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ D'UN HABITATGE MUNICIPAL MITJANÇANT UN CONTRACTE DE LLOGUER**Dades de la persona sol·licitant d'habitatge**

Nom	Cognoms	NIF/NIE
Data de naixement	Telèfon fix	Telèfon mòbil
Correu electrònic		

Adreça a efectes de notificacions

☐ Exclusivament per mitjans electrònics. Si marques aquesta casella deixaràs de rebre notificacions en paper per correu certificat.

Indica l'adreça electrònica en què vols rebre els avisos de la posada a disposició de les teves notificacions i un telèfon mòbil en què, addicionalment, rebràs un avís SMS.

Telèfon	Correu electrònic
---------	-------------------

☐ A l'adreça següent:

Telèfon	Correu electrònic			
Tipus de via (plaça, carrer...):	Nom de la via:			
Número	Bloc	Escala	Pis	Porta
Codi postal	Municipi	Província:		

Situació laboral

☐ Actiu/iva ☐ Aturat/ada ☐ Pensionista ☐ Altres: _____

Dades dels membres de la unitat de convivència (cal signatura dels majors de 18 anys)

Dades de la primera persona convivent				
Nom	Cognoms	Signatura		
Data naixement	☐ Home ☐ Dona	Parentiu		
Situació laboral	☐ Actiu/iva ☐ Aturat/ada ☐ Pensionista ☐ Altres:			
Dades de la segona persona convivent				
Nom	Cognoms	Signatura		
Data naixement	☐ Home ☐ Dona	Parentiu		
Situació laboral	☐ Actiu/iva ☐ Aturat/ada ☐ Pensionista ☐ Altres:			
Dades de la tercera persona convivent				
Nom	Cognoms	Signatura		
Data naixement	☐ Home ☐ Dona	Parentiu		
Situació laboral	☐ Actiu/iva ☐ Aturat/ada ☐ Pensionista ☐ Altres:			

**Ajuntament de Montesquiu**

Pl. de la República, 1-2

08585 - Montesquiu

montesquiu@montesquiu.cat

Tel. 938 529 100

Dades de la quarta persona convivent				
Nom		Cognoms		Signatura
Data naixement		☐ Home	☐ Dona	Parentiu
Situació laboral	☐ Actiu/iva	☐ Aturat/ada	☐ Pensionista	☐ Altres:

Dades de la cinquena persona convivent				
Nom		Cognoms		Signatura
Data naixement		☐ Home	☐ Dona	Parentiu
Situació laboral	☐ Actiu/iva	☐ Aturat/ada	☐ Pensionista	☐ Altres:

Dades de la sisena persona convivent				
Nom		Cognoms		Signatura
Data naixement		☐ Home	☐ Dona	Parentiu
Situació laboral	☐ Actiu/iva	☐ Aturat/ada	☐ Pensionista	☐ Altres:

La persona que subscriu aquesta sol·licitud **DE MANERA RESPONSABLE DECLARA** :

- 1.- Que **NO** té en propietat o usdefruit, dret real o de gaudi sobre cap habitatge.
- 2.- Que ni la persona sol·licitant ni cap membre de la unitat de convivència ha rebutjat en els últims tres anys cap habitatge de lloguer social de procedència pública o inclòs en les polítiques d'habitatge social de qualsevol administració pública, de forma injustificada.
- 3.- Que ni el/la sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència ha estat desnonat/a, en situació de llançament o denegació de pròrroga de contracte d'arrendament d'un habitatge de promoció pública durant els últims tres anys.
- 4.- Que no té deutes amb l'Administració tributària ni amb la Seguretat Social.
- 5.- Que en la seva unitat de convivència hi ha _____membres/es escolaritzats/s.
- 6.- El seu compromís de mantenir-se en la convivència expressada en aquesta sol·licitud, amb els membres que integren la unitat familiar relacionada.
- 7.- Que els ingressos percebuts per tots els membres de la unitat de convivència l'any anterior a la data de la sol·licitud han estat d'un total de _____ €.
- 8.- Que totes les dades que apareixen en aquesta declaració són certes, i es compromet a comunicar puntualment tots els canvis que s'hi produeixin.
- 9.- Que ha estat informat/a que als habitatges que s'ofereixen en règim de lloguer no està permesa la tinença d'animals de companyia de cap espècie, llevat dels gossos pigall en cas de discapacitat visual.



Ajuntament de Montesquiu

Pl. de la República, 1-2

08585 - Montesquiu

montesquiu@montesquiu.cat

Tel. 938 529 100

10.- Que ha estat informat/ada que els requisits per optar a un dels habitatges que s'ofereixen en règim de lloguer s'hauran de complir durant tota la durada del contracte, tret dels supòsits previstos en el Reglament regulador de la cessió temporal dels habitatges en règim de lloguer, aprovat definitivament amb data 14/04/2025.

11.- Que ofereix en concepte de fiança extra :

- ☐ l'import d'un mes de lloguer
- ☐ l'import de dos mesos de lloguer
- ☐ NO ofereix millora en concepte de fiança

Montesquiu, de de 2025

Signatura de la persona sol·licitant

En compliment del previst a l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb l'establert a l'article 13 del Reglament General de Protecció de dades , l'informem que les seves dades són necessàries per a la gestió del tràmit o prestació del servei que esteu realitzant.

Al respecte, s'indica que Ajuntament de Montesquiu és el responsable del tractament d'aquestes dades personals, que conservarà de conformitat amb les disposicions legals i reglamentàries aplicables en cada cas.

Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació mitjançant la remissió d'un escrit dirigit per mitjans electrònics (montesquiu@montesquiu.cat), o en format paper, ja sigui presencialment o per correu postal a l'adreça següent: Plaça de la República, 1-2, 8585, Montesquiu, (Barcelona) Per a més informació, consulti la nostra [política de privacitat](#).

Documentació que cal adjuntar

Dades d'identitat i residència

- ☐ DNIF/NIE de la persona sol·licitant i de tots els membres majors de 18 anys de la unitat de convivència o altre documentació acreditativa de la identitat amb validesa legal.
- ☐ Volant d'empadronament històric del sol·licitant (en cas de ser d'algun municipi de la subcomarca del Bisaura que no sigui Montesquiu)

Circumstàncies personals

- ☐ En cas de presentar la sol·licitud mitjançant representant, document que acrediti la representació.
- ☐ Escriptura pública o inscripció en registre públic acreditativa de la unió estable de parella o documentació acreditativa de convivència, si escau.
- ☐ Llibre de família, en cas d'unitat de convivència amb menors de 18 anys.



Ajuntament de Montesquiu

Pl. de la República, 1-2

08585 - Montesquiu

montesquiu@montesquiu.cat

Tel. 938 529 100

- ☐ Certificat de discapacitat emès pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, de qualsevol membre de la unitat de convivència igual o superior al 33%, si escau.
- ☐ Títol de família monoparental i/o família nombrosa en vigor, si escau.
- ☐ Sentència de divorci o conveni regulador, en el cas de persones sol·licitants que tenen la custòdia dels/de les menors, si escau.
- ☐ Permís de residència permanent o per període superior a la durada del contracte de lloguer de l'habitatge en cas que fos adjudicat, si escau.
- ☐ Sentència judicial d'emancipació de menors d'entre 16 a 18 anys, si escau.
- ☐ Document acreditatiu de trobar-se en tràmit de reagrupació familiar amb dret a obtenir permís de residència a Catalunya, si escau.

Situació laboral i econòmica

- ☐ Informe de vida laboral de tots els membres de la unitat de convivència que tinguin autorització per treballar.
- ☐ La última declaració de l'IRPF o certificat d'imputacions d'AEAT (en el cas de no estar obligat/a a presentar-la) efectivament presentada, de tots els membres de la unitat de convivència.
- ☐ Certificats de l'import ingressat l'any anterior a la sol·licitud en concepte de pensió, si escau.
- ☐ Certificat de la RMI corresponent actualitzat a la data de la sol·licitud.
- ☐ Còpia de contracte de treball vigent i sis últimes nòmines o certificat d'atur/subsidi on consti l'import percebut durant els tres mesos anteriors a la sol·licitud.
- ☐ En cas d'estar a l'atur, o d'haver-hi estat durant l'any anterior a la presentació de la sol·licitud, certificat de l'oficina de Treball de la Generalitat de Catalunya (OTG), amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any anterior a la prestació de la sol·licitud o bé indicació de que no s'ha percebut cap prestació d'atur.
- ☐ En cas de treballadors/es per compte propi (autònoms/es), últimes dues liquidacions d'IRPF i IVA.
- ☐ Còpia de contracte de treball a Montesquiu o, en cas d'autònom/a, realització del treball amb domicili fiscal a Montesquiu, si escau.
- ☐ Certificat d'entitat financera en relació amb el saldo dels rendiments de capital mobiliari generats i percebuts a 31 de desembre de l'any anterior a la data de la sol·licitud.

Montesquiu, 26 de juny de 2025

L'alcalde

Carles Colomo Espona