

SECRETARIA GENERAL**ANUNCI**

DP-2025-29974

Acord de l'Ajuntament de Barcelona, convocant concurrència pública, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, per a l'adjudicació de la concessió d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació publicitària i conservació dels quioscs de premsa ubicats a la Ciutat de Barcelona, llevat els situats a la Rambla, que es ressenya a continuació:

La Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal, en sessió de 16 d'abril de 2025, va aprovar inicialment el Plec de clàusules reguladores de la concessió d'ús privatiu esmentada. El període d'informació pública dels Plecs va finalitzar el 3 de juny de 2025 i, havent-se presentat al·legacions al mateix, la Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal, en sessió de 18 de juny de 2025 les va resoldre, motiu pel qual es tenen per aprovats definitivament, i conseqüentment procedeix convocar la concurrència pública

1.- OBJECTE

Constitueix l'objecte de la concessió l'ús privatiu de domini públic municipal per a l'explotació publicitària i conservació dels quioscs de premsa ubicats a la ciutat de Barcelona, llevat els situats a la Rambla.

En concret, la concessió d'ús privatiu recaurà sobre:

1.- L'explotació publicitària dels elements que tinguin aquest destí instal·lats en els quioscs. Aquests espais es concreten, depenent del model, en la part de darrere del quiosc i en el lateral del mateix, en els llocs habilitats per a inserir publicitat. Hi ha tres models diferents de quioscs que son objecte d'aquesta concessió: condal, condal reduït i 6x3. Les característiques de cada un dels models estan detallades a l'annex 4 que acompanya la documentació de la licitació.

2.- La conservació, manteniment i neteja dels quioscs de premsa de la ciutat de Barcelona, llevat dels situats a la Rambla, i dels elements en ells instal·lats, excepte d'aquells elements externs tals com els caixers automàtics i les taquilles d'última milla, segons allò que preveu el Plec de prescripcions tècniques que s'annexa.

2.- FINALITAT

L'Ajuntament de Barcelona disposa de 276 quioscs de premsa distribuïts per tota la ciutat. Aquests elements ocupen un espai públic i, per tant, requereixen manteniment i neteja regulars; a més, per la disposició que ocupen a la ciutat, suposen una oportunitat de generar ingressos a través de l'explotació publicitària dels espais destinats a tal efecte dels quals disposen. En conseqüència, aquesta concessió té dues finalitats principals: assegurar un bon estat dels quioscs a través de la conservació, manteniment i neteja de la superfície exterior dels mateixos, és a dir, tants dels espais destinats a l'explotació i treure'n un rendiment econòmic a partir de la seva explotació publicitària.

En aquest sentit, d'acord amb la clàusula 13.1 del Plec de clàusules que regula les concessions de l'ús privatiu de domini públic municipal dels quioscs situats a la via pública per a la venda de diaris, revistes, llibres i altres publicacions periòdiques, els quioscs disposen d'espais reservats per publicitat i és l'Ajuntament qui ha de convocar oportunament el concurs públic per a la gestió de l'exhibició publicitària. Així mateix, d'acord amb la clàusula 13.4 del mateix Plec, al dors i laterals dels quioscs s'hi podran ubicar plafons publicitaris, i aquests espais seran assenyalats pels Serveis Municipals.

Per tant, l'Ajuntament de Barcelona disposa d'uns elements al domini públic sobre els quals existeix l'oportunitat de generar ingressos a través de l'explotació publicitària dels espais exteriors reservats a tal efecte dels quals disposen els quioscs.

Conseqüentment, la finalitat de la concessió consistirà en l'explotació publicitària dels espais exteriors reservats a tal efecte al dors i laterals dels quioscos.

Igualment, constituirà la finalitat de la concessió assegurar un bon estat dels quioscs a través de la conservació, manteniment i neteja de la superfície exterior dels mateixos i dels elements en ells instal·lats, és a dir, tant dels espais destinats a l'explotació publicitària com de la resta d'elements exteriors del quiosc, excepte dels elements externs instal·lats (caixers automàtics i taquilles d'última milla).

3.- TERMINI

El termini de la concessió s'iniciarà l'1 de gener de 2026 o des del dia següent al de la seva formalització si aquesta fos posterior i finalitzarà el 13 de setembre de 2030, que és la data en que finalitza la concessió de l'ús privatiu de domini públic municipal dels quioscos situat a la via pública per a la venda de diaris, revistes, llibres i altres publicacions periòdiques.

4.- CÀNON

La concessionària satisfarà a l'Ajuntament, com a contraprestació, un cànon anual per cada una de les cares explotables dels quioscs objecte de la concessió. La quantitat del cànon es concretarà en l'oferta guanyadora del concurs, a l'alça sobre els tipus mínims següents:

- 3.878,25 euros/any/cara explorable dels quioscos instal·lats a la via pública (model condal 257, model condal reduït 6, i model 6x3 13).

L'oferta que haurà de presentar el licitador haurà de fer referència al preu per unitat de cara explorable/quiosc/any.

Per tal de determinar el valor del present contracte, s'han tingut en compte el nombre de cares explotables dels quioscos i el preu de sortida del cànon estipulat anteriorment, generant un preu de licitació total de 2.825.305,13 euros/any.

La quantitat d'aquest import es pot veure afectada en funció del nombre de quioscos efectius que hi hagi a la ciutat al llarg de la durada de la concessió. Per tal de poder regularitzar els pagaments mensuals que la concessionària haurà d'efectuar a l'Ajuntament de Barcelona, se li facilitarà un llistat actualitzat cada vegada que hi hagi una variació del nombre de quioscos en funcionament a la ciutat.

L'oferta econòmica dels licitadors es referirà, única i exclusivament, al cànon anual fix per cara explorable, sense que s'admeti cap proposició relativa a altres alternatives o modalitats de cànon o contraprestació.

El cànon es pagarà per mensualitats naturals anticipades i durant els deu primers dies de cada mes, mitjançant domiciliació bancària en la forma i terminis que l'Ajuntament apliqui a aquesta classe de contraprestacions.

L'import del cànon s'actualitzarà cada any modificant-lo en base a l'aplicació de la taxa de variació anual que correspongui de l'índex de garantia de competitivitat, que s'elaborarà segons el previst en l'annex de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, que publica l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi, servint com a base la renda actualitzada vigent durant l'any anterior.

El cànon no està gravat amb l'Impost sobre el Valor Afegit, d'acord amb l'art. 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre. No obstant, si aquest impost o qualsevol altre d'equivalent o similar resultés aplicable, es repercutirà al concessionari sobre la base determinada per la quantitat referida com a cànon, que no inclou l'impost.

5.- GARANTIES

Quant a la garantia provisional, donat el seu caràcter facultatiu de conformitat amb l'article 106.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'estableix la dispensa de la constitució de la garantia provisional.

Quant a la garantia definitiva, amb la finalitat de garantir el bon desenvolupament de la concessió, en especial allò que fa referència al compliment de les seves obligacions, es constituirà per l'adjudicatària, una vegada adjudicada la concessió i prèviament a la seva

formalització la concessió, una garantia definitiva per import de 84.759,15.-€, corresponent al 3% del valor del domini públic objecte de concessió.

Aquesta fiança garantirà el correcte desenvolupament de les activitats que integren la finalitat de la concessió i el compliment de les obligacions econòmiques davant l'Ajuntament, i se li retornarà una vegada extingida la concessió.

La garantia definitiva es constituirà per qualsevol de les formes que preveu l'article 108.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Si les garanties es presenten mitjançant aval caldrà utilitzar el model normalitzat de l'Ajuntament de Barcelona, que s'adjunta com Annex 5 del present Plec.

En cas d'execució total o parcial de la garantia, la concessionària queda obligada a reposar-la en la seva integritat en el termini de 15 dies des que sigui requerit per l'Ajuntament a l'efecte.

6.- DOCUMENTACIÓ

Els Plecs es podran consultar al perfil del contractant i a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/exposicio-publica#DP-2025-29974>

Els interessats hauran de presentar la documentació que consta a la clàusula dotzena del Plec.

7.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

1.- El Plec de clàusules administratives i el Plec de condicions tècniques que s'annexa es sotmetran a informació pública pel termini de 20 dies en el Butlletí Oficial de la Província de conformitat amb el previst per l'article 66.1 en relació al 178 del Decret 336/1988, de 18 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

2.- La convocatòria de la present licitació es publicarà mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el següent enllaç: <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/exposicio-publica>, i en el perfil del contractant.

3.- Les proposicions es presentaran a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

El termini per a la presentació de les proposicions serà fins les 18:00 hores de l'últim dia en que acabin els 20 dies hàbils a comptar des del dia següent a la última de les publicacions de l'anunci de convocatòria en el perfil del contractant i el BOP.

Un cop finalitzat aquest termini no s'admetrà cap oferta.

Si l'últim dia és festiu a la ciutat de Barcelona, s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent. Fins a set dies naturals anteriors a la finalització del termini de presentació d'ofertes, els interessats podran demanar aclariments solament per escrit a la Direcció de Patrimoni i (patrimoni@bcn.cat) que seran contestats igualment per escrit. Les respostes es posaran en coneixement de tots els interessats que ho sol·licitin.

4.- L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la signatura de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

5.- La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB.

Els formats admesos per als documents que s'annexin en la presentació de una proposició són els següents:

- Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx
- Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx
- Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx
- Format de text estàndard: .rtf
- Format de text natiu Star Office: .sxw
- Format de text natiu de Abiword: .abw Ajuntament de Barcelona
- Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf
- Format gràfic: .jpg
- Format gràfic natiu de Microsoft Windows: .bmp
- Format gràfic: .tiff | .tif
- Format OpentDocument text: .odt
- Format OpentDocument full de càlcul: .ods

- Format OpentDocument presentació: .odp
- Format OpentDocument imatge: .odi
- Format comprimit natiu de Winzip i suportat per Microsoft Windows: .zip
- Format de dibuix AutoCAD .dwg
- Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Es responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà la Mesa de contractació i/o Òrgan de Contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar del Portal de Contractació Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

6.- En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: contractacio_recursos@bcn.cat amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de l'expedient, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

7.- En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

8.- Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

La presentació de l'oferta suposa l'acceptació incondicionada del/la licitador/a del contingut a la totalitat de les clàusules del present Plec.

Cada licitador/a no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figura en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes comporta la no admissió de totes les propostes que presenti.

8.- OBERTURA DE PLIQUES

La Mesa de contractació, que es reunirà, presencial o telemàticament, a partir del primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions, qualificarà la documentació integrant del sobre núm. A.

Si s'observen defectes o omissions subsanables, atorgarà un termini de tres (3) dies hàbils per esmenar-los.

Així mateix, la Mesa de contractació podrà recaptar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc (5) dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes.

Posteriorment, la Mesa de contractació procedirà, en sessió pública, a l'obertura del sobre B excepte el de les proposicions rebutjades, i a la valoració dels criteris automàtics, establint, la proposta de classificació segons la puntuació total obtinguda, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades.

El dia, l'hora i el lloc del l'acte públic per l'obertura del sobre B es comunicarà oportunament als licitadors.

Valorades les ofertes presentades, la Mesa elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicatari de la concessió.

En qualsevol moment abans de formular la seva proposta, la Mesa podrà sol·licitar de els/les licitadors/es la documentació o informació complementària o aclaridora que estimi convenient, que haurà de presentar-se en un termini no superior a cinc dies hàbils.

Prèviament a l'adjudicació, es requerirà al licitador/a que hagi presentat la millor oferta per a que, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent al de la recepció del requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment de trobar-se al corrent

de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en cas de no haver autoritzat a l'Ajuntament a consultar-la pels seus propis mitjans, així com presenti qualsevol altre document acreditatiu de la seva aptitud per a contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte. També, prèviament a l'adjudicació, es consultarà l'aplicació informàtica municipal del Sistema Integrat de Recaptació per comprovar que el/la licitador/a proposat com a adjudicatari es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Barcelona, i s'obtindrà una còpia electrònica de la consulta i s'incorporarà a l'expedient.

Un cop presentada la documentació assenyalada, es podrà adjudicar el contracte per part de l'òrgan competent així com requerir al licitador per a la constitució de la garantia atorgant-li un termini de 15 dies hàbils.

Si el licitador no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia en el termini atorgat, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

La proposta d'adjudicació no crea cap tipus de dret a favor del/la licitador/a proposat davant l'administració municipal, mentre no s'hagi realitzat l'adjudicació definitiva per part de l'òrgan de contractació competent.

La concessió es perfeccionarà amb la seva formalització, en virtut de la qual l'adjudicatari i la Corporació restaran obligats al seu compliment.

9.- DESPESES DELS ANUNCIS

Aniran a càrrec de la concessionària totes les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin com a conseqüència de l'atorgament de la concessió.

També assumiran els concessionaris l'import dels anuncis de la informació pública i de la licitació apareguts en els diaris oficials.

Barcelona, 23 de juny de 2025

EL SECRETARI GENERAL
Jordi Cases i Pallarès