



CODI DE VERIFICACIÓ	3G1P6C0Y316707550R72		
PROCEDIMENT	X180 Recuperació d'ofici de béns		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/58885/2025	DOCUMENT NÚM.	761346/2025
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Patrimoni i Assegurances		

## ANUNCI DE NOTIFICACIÓ

De conformitat amb allò que disposa l'art. 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es notifica mitjançant aquest anunci en relació amb el procediment de recuperació d'ofici de la finca situada al carrer Creu Roja 2 baixos (AJT/58885/2025), per haver resultat infructuosos els intents de notificació personal als interessats amb número identificatiu de Rumania número GG217154, NIE Z1492635D, passaport 057117294 i carta d'identitat espanyola 062296507, la resolució 13097/2025 de data 3 de juny de 2025 del Tinent d'Alcaldia de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, per delegació de la 2 gener (BOPB 20.01.2025), que es transcriu a continuació:

"INCOAR EXPEDIENT DE RECUPERACIÓ D'OFICI DE LA FINCA SITUADA AL CARRER CREU ROJA 2 BAIXOS

### Resum

S'inicia el procediment per tal de recuperar la possessió de la finca, de propietat municipal, situada al carrer Creu Roja 2 baixos.

### Fets

1.-L'Ajuntament de l'Hospitalet és propietari del local situat al c. Creu Roja, núm.2, baixos. Es troba inscrit en el Llibre Inventari de Béns i Drets d'aquest Ajuntament, amb núm. d'inventari IN01390-001 al foli 323 del tom 3.3., amb la qualificació jurídica de bé patrimonial.

Consta inscrit en el Registre de la Propietat núm. 5, com a finca 12887 al tom 2050, llibre 609, foli 147, secció 1a, inscripció 2a.

2. - D'acord amb l'Inventari de béns i drets de l'ajuntament, així com els expedients obrants en la Secció de Patrimoni, Assegurances i Responsabilitat Patrimonial, s'ha constatat que no s'ha cedit la possessió de la finca municipal a cap tercer mitjançant cap títol jurídic, de manera que correspon la possessió de la finca a l'Ajuntament fins el moment que va ser ocupada.

3.- D'acord amb les diligències de Guardia Urbana núm. 434226/2025 (document AUPAC núm. 644228/2025), en data 5 de maig de 2025, una patrulla de la Guàrdia Urbana va identificar a 4 persones a l'interior del local. No obstant això, no es descarta que pugui haver més ocupants a la finca.

4.- De conformitat amb l'informe emès pel Servei de Cartografia en data 2 de juny de 2025, s'ha procedit a la verificació de la identificació i ubicació de l'immoble afectat mitjançant la comparació entre diferents fonts d'informació territorial i urbanística.

En aquest sentit, s'ha constatat que:

El Sistema d'Informació Territorial municipal i el Sistema d'Informació del Cadastre identifiquen actualment el bé immoble amb l'adreça Carrer de la Creu Roja, 2.



Tanmateix, segons consta a la llicència municipal d'obres núm. 100/2006, l'immoble apareix identificat com "c/. Pujos 82-84 i c/. Creu Roja 2 Bis", fet que evidencia una possible modificació posterior en la numeració o referenciació de les finques.

Aquestes dades resulten rellevants per a la delimitació objectiva i jurídica del bé de titularitat municipal que es troba ocupat de manera indeguda, i sobre el qual s'instaura l'inici del procediment de recuperació d'ofici.

4.- Vista la provisió dictada pel tinent d'alcalde de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern en data 2 de juny de 2025 (document AUPAC núm. 678956/2025).

5.- La tècnica assessora jurídica, emet en data 03 de juny de 2025, l'informe jurídic (document 679227/2025).

### Fonaments de dret

1.- L'art. 227.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que els ens locals poden recuperar els béns patrimonials dins un any a comptar de l'endemà de la data en què s'ha produït l'ocupació. Passat aquest període, només ho poden fer acudint davant la jurisdicció ordinària. i, en els mateixos termes.

2.- D'acord amb l'art. 147 de l'esmentat Reglament, els ens locals poden recuperar per si mateixos, en qualsevol moment, la possessió dels seus béns de domini públic.

3.- L'art. 148 i següents de l'esmentat Reglament estableixen:

- Per a que la reivindicació sigui procedent es requereix un expedient administratiu contradictori, amb audiència dels interessats, en el qual s'acrediti el fet de trobar-se en possessió administrativa del bé i haver estat pertorbat en l'esmentada possessió o despullat d'aquesta.

- Contra les actuacions dels ens locals en la recuperació d'ofici dels seus béns no s'admeten interdictes, sempre que actuïn en matèria de la seva competència i d'acord amb el procediment legalment establert.

- El privilegi de la recuperació d'ofici habilita als ens locals per utilitzar tots els mitjans compulsoris admesos legalment.

4.- D'acord amb l'art. 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, "quan els interessats en un procediment siguin desconeguts, s'ignori el lloc de la notificació o bé, un cop aquesta s'hagi intentat, no s'hagi pogut practicar, la notificació s'ha de fer per mitjà d'un anunci publicat al Butlletí Oficial de l'Estat".

5.- L'art. 148.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, estableix que "Quan els interessats en el procediment siguin desconeguts, s'ignori el lloc de la notificació o intentada aquesta no s'hagi pogut practicar, la notificació es farà mitjançant anuncis al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de l'últim domicili d'aquells i al BOP. L'inici del tràmit d'audiència a què té dret l'interessat s'ha de comptar a partir de la data de publicació de l'edicta".

6.- L'art. 82. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques pel que fa referència al tràmit d'audiència.



7.- En el cas que l'ordre de desallotjament no sigui atesa per l'usurpador, l'Ajuntament segons l'article 150 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, està facultat per a utilitzar tots els mitjans compulsoris admesos legalment.

8.- D'acord amb l'art. 56.b) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, en cas de resistència al desallotjament són a compte de l'usurpador les despeses derivades de la tramitació del procediment de recuperació, l'import de les quals, juntament amb el dels danys i perjudicis que s'hagin ocasionat als béns usurpats, es pot fer efectiu pel procediment de constrenyiment.

L'òrgan competent per dictar aquesta Resolució és el tinent d'alcaldia per delegació de l'Alcaldia aprovada pel Decret 204/2025, de 10 de gener (BOPB 20/01/2025) i en aplicació de la matèria assignada a l'Àrea de Seguretat i Govern Intern pel Decret 9940/2024, de 16 de juny.

Per tant, RESOLC:

Primer.- Incoar expedient de recuperació d'ofici del local municipal situat al c. Creu Roja, núm. 2, baixos, amb referència cadastral 6206310DF2860E0002IQ atenent que, a la vista de la documentació obrant en l'expedient, ha estat acreditat que aquesta finca és un bé de titularitat municipal amb la qualificació jurídica de bé patrimonial, la possessió del qual ha estat pertorbada amb la seva ocupació.

Segon.- Atorgar a les persones amb Passaport núm. 057117294, Document de Romania núm. GG217154, Carta d'Identitat núm. 062296507, NIE núm. Z1492635D i als possibles ocupants desconeguts que puguin ocupar la finca, un tràmit d'audiència per un període de 10 dies hàbils per al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin del seu interès. Durant aquests dies, es podran efectuar les al·legacions que estimin del seu interès i presentar títols i documents justificatius de la possessió, amb l'avertència de que, en supòsit de no presentar-se o ser desestimades aquestes, seran posteriorment requerits per a que desocupin voluntàriament la finca i la restitueixin al seu estat anterior a l'ocupació dintre d'un nou termini, deixant-la lliure, vàcua i expedita a disposició de l'Ajuntament d'Hospitalet de Llobregat, procedint a ordenar l'execució forçosa del desallotjament per part de la Guardia Urbana en supòsit de que aquell faci cas omís al dit requeriment, sol·licitant autorització judicial corresponent en el supòsit de que l'execució forçosa ho requereixi d'acord amb els articles 99 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 8.6 de la LJCA.

Tercer.- Disposar que l'Àrea de Ciutat de Drets avalui si hi ha ocupants que es trobin en situació d'especial vulnerabilitat.

Quart.- Comunicar aquests acords a la Gerència Municipal, a la Direcció de l'Assessoria Jurídica, a la direcció de serveis de l'Àrea de Convivència i Seguretat, a la Direcció de Serveis de Benestar i Drets Socials, a la Direcció de Serveis d'Hisenda, al Servei de Contractació i Patrimoni, a l'Oficina de Gestió d'incidències de Convivència, a la Intervenció municipal i a la Cap del Servei de Serveis Generals, Logística i Compres.

Cinqué.- Notificar aquests acords a les persones interessades.

Contra aquest acte de tràmit no qualificat, que no exhaureix la via administrativa, no es podrà interposar cap recurs, sense perjudici del disposat a l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques".