



EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 17 de juny de 2025, va aprovar entre altres, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

"APROVAR DEFINITIVAMENT LA MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 20 I 28 DELS ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR PLA DE MILLORA URBANA 9A DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Relació de fets:

I.- En data 5 de novembre de 2024, la Junta de Govern Local va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació dels articles 20 i 28 dels Estatuts de la Junta de Compensació del Sector Pla de Millora Urbana 9A de Vilanova i la Geltrú, en virtut de l'acord de la seva Assemblea General de data 12 de juliol de 2022, en els termes que s'assenyalen a continuació:

Article 20. Convocatòria

1. Les reunions de l'Assemblea General, ordinària o extraordinària, seran convocades pel President, preferentment per correu electrònic o, en altre cas, mitjançant carta certificada, burofax o altre mitja que deixi constància de la seva recepció i contingut, remesa als socis de la Junta amb vuit dies naturals d'antelació, mínim, a la data en que hagin de celebrar.

2. La convocatòria assenyalará el lloc, dia i hora de la reunió, així com els assumptes que han de sotmetre's a coneixement i resolució de l'Assemblea, sense que puguin ésser objecte d'examen altres assumptes no recollits a la convocatòria, llevat del que disposen els articles 18.6. i 18.7 dels presents estatuts. En el cas que de que la reunió es celebri per videoconferència o altres mitjans no presencials, la convocatòria indicarà l'aplicació mitjançant la qual podrà realitzar-se la connexió i les dades necessàries per l'accés a la mateixa.

3. A la convocatòria de les Assemblees Generals ordinàries s'indicarà, respectivament, que en el domicili social es troben a disposició dels socis la documentació dels punts de l'ordre del dia a tractar, sens perjudici de que pugui també facilitar-se l'accés de forma telemàtica.

Article 28. Convocatòria

Les reunions del Consell Rector, ja siguin ordinàries o extraordinàries, seran convocades pel Secretari, per ordre del President, preferentment per correu electrònic o, en altre cas, mitjançant carta certificada, burofax o altre mitja que deixi constància de la seva recepció i contingut, amb una antelació mínima de quatre (4) dies hàbils, expressant el lloc, dia i hora de



la reunió. En el cas que de que la reunió es celebri per videoconferència o altres mitjans no presencials, la convocatòria indicarà l'aplicació mitjançant la qual podrà realitzar-se la connexió i les dades necessàries per l'accés a la mateixa.

SEGON.- *Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, a l' e- Tauler de la Corporació, a la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, i obrir el període d'informació pública pel termini d'UN (1) MES, de conformitat amb el previst a l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb el previst a l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.*

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme, plaça de la Vila, 8, 2n, 08800 de Vilanova i la Geltrú, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00 h.

TERCER.- *Notificar el present acord al Sr. Jaume Pallé Porta, actuant en nom i representació de la Junta de Compensació del Sector Pla de Millora Urbana 9A de Vilanova i la Geltrú, així com als interessats en l'expedient, concedint-los audiència per termini d'UN (1) MES, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.*

D'acord amb les lletres d) i e) de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'haurà de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que la present modificació estatutària ha quedat aprovada definitivament per silenci administratiu positiu. Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

QUART.- *Peu de recursos.*

"Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs".

II.- L'esmentada aprovació inicial de la modificació dels articles dels Estatuts es va sotmetre a exposició pública pel termini d'un mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i articles 85 i 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i es va publicar l'acord d'aprovació inicial al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 19 de novembre de 2024, a l'Eix Diari, del 12/11/2024 al 12/02/2025, a l'e-Tauler de la Corporació, del 12/11/2024 al 12/12/2024, ambdós inclosos, i a la web municipal. Així mateix, s'ha concedit audiència a les persones interessades, amb citació personal, de conformitat amb el previst a l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb el previst a l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En el decurs dels esmentats terminis d'exposició pública i d'audiència no s'han presentat al·legacions, tal i com queda acreditat a l'expedient.



Fonaments de dret:

1.- Article 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (aprobat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en matèria de tramitació dels instruments de gestió urbanística.

2.- Articles 23, 171, 190, 192 i següents, 196.1 c), 197, 198, 205 i següents i concordants, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. En especial, article 192.5, en virtut del qual han de comunicar-se al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores els nomenaments i cessaments de les persones que ocupen els diferents càrrecs de l'entitat, així com la modificació dels seus estatuts, que ha de ser aprovada per l'administració urbanística actuant.

Per tot l'exposat, d'acord amb el Decret de delegació de competències de l'alcaldia en la Junta de Govern Local, de data 20 de juny de 2023 (BOPB de 5 de juliol de 2023), resolc Primer núm. 2), es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar definitivament la modificació dels articles 20 i 28 dels Estatuts de la Junta de Compensació del Sector Pla de Millora Urbana 9A de Vilanova i la Geltrú, en virtut de l'acord de la seva Assemblea General de data 12 de juliol de 2022, en els termes que s'assenyalen a continuació:

Article 20. Convocatòria

1. *Les reunions de l'Assemblea General, ordinària o extraordinària, seran convocades pel President, preferentment per correu electrònic o, en altre cas, mitjançant carta certificada, burofax o altre mitjà que deixi constància de la seva recepció i contingut, remesa als socis de la Junta amb vuit dies naturals d'antelació, mínim, a la data en que hagin de celebrar.*

2. *La convocatòria assenyalà el lloc, dia i hora de la reunió, així com els assumptes que han de sotmetre's a coneixement i resolució de l'Assemblea, sense que puguin ésser objecte d'examen altres assumptes no recollits a la convocatòria, llevat del que disposen els articles 18.6. i 18.7 dels presents estatuts. En el cas que de que la reunió es celebri per videoconferència o altres mitjans no presencials, la convocatòria indicarà l'aplicació mitjançant la qual podrà realitzar-se la connexió i les dades necessàries per l'accés a la mateixa.*

3. *A la convocatòria de les Assemblees Generals ordinàries s'indicarà, respectivament, que en el domicili social es troben a disposició dels socis la documentació dels punts de l'ordre del dia a tractar, sens perjudici de que pugui també facilitar-se l'accés de forma telemàtica.*

Article 28. Convocatòria.

Les reunions del Consell Rector, ja siguin ordinàries o extraordinàries, seran convocades pel Secretari, per ordre del President, preferentment per correu electrònic o, en altre cas, mitjançant carta certificada, burofax o altre mitjà que deixi constància de la seva recepció i contingut, amb una antelació mínima de quatre (4) dies hàbils, expressant el lloc, dia i



hora de la reunió. En el cas que de que la reunió es celebri per videoconferència o altres mitjans no presencials, la convocatòria indicarà l'aplicació mitjançant la qual podrà realitzar-se la connexió i les dades necessàries per l'accés a la mateixa.

SEGON.- Publicar el present acord, al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, i demés mitjans preceptius i a la pàgina web municipal.

TERCER.- Notificar el present a la Junta de Compensació del Sector Pla de Millora Urbana 9A de Vilanova i la Geltrú, així com als interessats en l'expedient, de conformitat amb l'article 119.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 190 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- Peu de recursos.

"Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent."

Vilanova i la Geltrú 19 de juny de 2025

Isidre Martí Sardà – Secretari General
Juan Luis Ruiz – L'Alcalde