

Codi de verificació	
Procediment: N375 Convenis de col·laboració administrativa	
Expedient: 49231/2024	Document: 235536/2025

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT DEL VALLÈS I L'EMPRESA ELIA ITG, SL PER A EXECUTAR UNA ESTACIÓ DE BOMBAMENT AL CARRER PRAT DE LA RIBA QUE PERMETI RETIRAR UN COL·LECTOR EN SERVEI ANTIC QUE DISCORRE PER PARCEL·LA PRIVADA INTERCEPTANT-LO EN L'ESPAI PÚBLIC I CONNECTANT-LO AMB LA XARXA DE CLAVEGUERAM MUNICIPAL ACTUAL.

A Sant Cugat del Vallès

ENTRE PARTS

Sra. Cristina Paraira Beser, 3a Tinència d'Alcaldia, de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic, de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, actuant en representació de l'Ajuntament d'acord amb les competències que li han estat delegades per l'alcaldia de conformitat amb l'article 21.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la Llei municipal i de règim local de Catalunya, regulen la potestat sancionadora corresponent als ens locals de Catalunya (LMRLC), així com el Decret d'Alcaldia número DEC/441/2025, de 04/02/2025, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 14/02/2025; assistida en aquest acte per la _____, secretaria general de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, de conformitat amb el que estableix l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Sra. Doña Cristina Ferrer-Sama Server, amb domicili a aquests efectes al carrer Serrano 41, 4a planta i DNI número _____ en vigor, i, en nom i representació, de l'entitat mercantil denominada ELIA ITG S.L.U., amb domicili a Madrid, carrer Serrano, número 41, 4a planta (28001); i amb C.I.F. número B-16784035, constituïda, per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada per el Notari de Madrid, el _____, el 4 d'agost de 2021, amb número 5.942 de protocol; inscrita al Registre Mercantil de Madrid, al tom 42269, foli 120, full M-748304, inscripció 1a. Intervé en representació, com a representant persona física de CSC Corporate Services (Spain), S.L.U., administrador únic de ELIA ITG, S.L.U., resultant de les decisions adoptades pel soci únic elevades a públic en l'escriptura autoritzada a Madrid, en data 6 d'abril de 2022, per el Notari _____, amb número del seu protocol 1.383. ELIA ITG, S.L.U., intervé en qualitat de propietària de les parcel·les privades i promotora de les obres. D'ara endavant la "Promotora".

Tots ells davant la _____, secretària de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès als únics efectes de la funció fedatària atribuïda per l'article 92 bis subapartat 1.a) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.

Els compareixents es reconeixen mútuament capacitat per al present atorgament i

EXPOSEN

I.- Que ELIA ITG, SL està construint un hotel de 3 estrelles, amb piscina i pistes esportives, al carrer de Ramon Llull 45-47 / carrer Prat de la Riba 63, referències cadastrals 1723802DF2912D0001QP – 1723803DF2912D0001PP, de Sant Cugat del Vallès, segons llicència atorgada per aquest Ajuntament en l'expedient 28023/2022, resolució número 5305/2023 de data 16/11/2023, i projecte signat per . Aquestes parcel·les (les "**Parcel·les**") són de la seva propietat.

II.- Iniciats els treballs de moviment de terres de les obres d'execució de l'hotel, el 15/02/2024, el director d'execució, de l'empresa MOMENTUM ARQUITECTURA, S.L., i el cap d'obra, de l'empresa contractista adjudicatària FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A. es van posar en contacte amb la Secció de Manteniment Urbà de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per informar que havien trobat aproximadament a 5 metres de fondària respecte a la rasant del terreny natural de les Parcel·les un parell de pous de registre d'un col·lector que creuava la Parcel·la perpendicularment als carrers Prat de la Riba i Ramón Llull, del qual no es disposava de cap informació, ni en les escriptures de les Parcel·les ni el registre de la propietat, ni tampoc en el projecte executiu ni en la documentació específica de serveis afectats. Per tal de poder continuar treballant i no aturar les obres, l'empresa contractista va procedir a anular el pou de registre situat en el centre de les Parcel·les i el tram de col·lector d'aigües avall de l'altre pou de registre identificat, la ubicació del qual es situava en el extrem de les Parcel·les més proper al carrer Prat de la Riba. En aquest pou es va interceptar l'aigua que baixava pel col·lector, impedit que continués el seu recorregut, funcionant el pou a mode de dipòsit.

III.- Des d'aquella data i fins a l'actualitat, tant pel que fa a la Promotora de les obres com per part de l'Ajuntament s'han estat realitzant proves i inspeccions per tal d'esbrinar l'origen del tub, el tipus d'aigua que condueix i el seu destí. Després de tot aquest temps la informació obtinguda és la següent:

- L'Ajuntament no disposa de cap informació del col·lector localitzat en l'interior de les Parcel·les. Aquest no apareix ni en plànol de la xarxa de clavegueram municipal actual ni en plànols antics de què disposa l'Ajuntament. Per tant, es desconeix el seu traçat.
- S'ha localitzat el que seria el punt de desguàs d'aquest col·lector al torrent que discorre paral·lel al carrer Ramon Llull en el costat contrari en el que s'ubiquen les Parcel·les on s'està construint l'hotel. Aquesta troballa, juntament amb els resultats de l'anàlisi realitzada de les aigües que el col·lector transporta, que van permetre concloure que no es tractava d'una aigua residual, la profunditat a la que es situa el col·lector respecte a la rasant actual dels vials i les Parcel·les i al fet que tots els pous estessin enterrats, fa pensar que es tracta d'un col·lector d'aigües pluvials o alguna continuïtat d'algun curs fluvial per zona urbana, anterior a les obres d'urbanització del sector de can Mates, i que per algun motiu desconegut es va deixar en servei.
- No s'ha pogut localitzar l'origen del col·lector.

IV.- Les conclusions a les que han arribat tant els tècnics municipals com els de les obres privades són, en síntesi:

- És possible eliminar el col·lector en tant que tot i que es troba en servei transporta principalment aigua en règim de pluges. Per a fer-ho, caldria la construcció d'una petita instal·lació de bombament sota la calçada del carrer Prat de la Riba que interceptaria el col·lector i elevaria i conduiria les aigües que transporta cap a la xarxa de clavegueram municipal actual del carrer Prat de la Riba, i més concretament cap la col·lector d'aigües pluvials existent.
- Mantenir el seu traçat per l'interior de les Parcel·les privades afectades és incompatible amb la construcció de l'hotel.

V.- És per tot l'anterior que entre els tècnics municipals i la Promotora de les obres s'ha valorat una possible solució a la problemàtica exposada atenent els interessos de les dues parts, tenint en compte que és molt important per la Promotora poder inaugurar l'Hotel durant l'octubre de

l'any 2025, el que implica trobar una solució ràpida al problema, però l'Ajuntament no té mitjans materials i econòmics disponibles al moment per executar l'obra en la data assenyalada. Per l'anterior, la Promotora de l'obra proposa assumir la redacció de la memòria tècnica executiva per executar les obres necessàries per a la construcció del bombament així com la seva execució, per posteriorment, un cop executada l'obra i posada en marxa, efectuar la seva cessió a l'Ajuntament.

VI.- En data 03/12/2024 (E/62447/2024) MOMENTUM ARQUITECTURA I FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, han presentat a l'Ajuntament l'esborrany de la memòria tècnica de les obres, als efectes de formalitzar un conveni entre les parts que abordi la manera en què s'haurà d'executar les obres, drets i obligacions de les parts.

VII.- Consta a l'expedient informe dels serveis tècnics municipals de 15/01/2025 pel qual es conclou:

"Ateses les consideracions anteriors, des de la Secció de Manteniment Urbà informem de la problemàtica esdevinguda amb un col·lector de pluvials del qual l'Ajuntament no disposa d'informació en l'interior de 2 parcel·les privades, a les quals s'ha concedit llicència urbanística per a la construcció d'un hotel, i sol·licita als serveis jurídics la formalització d'un acord i/o conveni entre les parts per tal de que el promotor de l'hotel, la societat ELIA ITG SL, pugui eliminar el tram de col·lector de l'interior de les parcel·les que impossibilita l'execució del seu projecte, costejant i construint l'alternativa acordada en espai públic que permet l'esmentada supressió, i posteriorment cedint a l'Ajuntament la infraestructura finalment construïda."

CLÀUSULES

Primera. OBJECTE DEL CONVENI

L'execució de les obres de construcció d'una estació de bombament al carrer Prat de la Riba que permeti retirar un col·lector en servei antic que discorre per les Parcel·les privades interceptant-lo en l'espai públic i connectant-lo amb la xarxa de clavegueram municipal actual.

Les obres han de permetre eliminar el tram del col·lector de l'interior de les Parcel·les del carrer de Ramon Llull 45-47 / carrer Prat de la Riba 63, referències cadastrals 1723802DF2912D0001QP – 1723803DF2912D0001PP, de Sant Cugat del Vallès, de propietat privada, i permetre la continuació i finalització de les obres de construcció de l'Hotel.

Segona. OBLIGACIONS I COMPROMISOS DE LES PARTS

2.1) Obligacions de l'empresa ELIA ITG, SL:

1. Presentar per registre d'entrada de l'Ajuntament, dins l'expedient 49231/2024, una memòria tècnica valorada definitiva de les obres juntament amb una programació temporal, amb un termini màxim d'execució d'un mes a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
2. Presentar abans de l'inici de les obres, per registre d'entrada i dins el mateix expedient, un Pla de seguretat i salut específic de l'obra executar o el Pla de seguretat i salut de les obres de l'hotel amb el corresponent annex específic referit a la nova obra a executar, en aquest cas en l'espai públic.
3. Presentar abans de l'inici de les obres, per registre d'entrada i dins del mateix expedient, l'assumeix de Direcció d'obra i la designació de coordinació de seguretat i salut, així com, l'aprovació del nou pla de seguretat i salut o del corresponent annex específic al Pla de seguretat i salut de les obres de l'hotel.

4. Disposar d'assegurança de responsabilitat civil de les obres per a l'execució de l'estació de bombament ubicada en l'espai públic i/o ampliació de l'assegurança que ja es disposi amb la inclusió de les noves obres a executar, podent estar contractada aquesta assegurança per la Promotora o per la contractista encarregada de l'execució de les obres.
5. Executar les obres d'acord amb la definició i els criteris establerts en la memòria tècnica valorada aprovada i en el termini establert en la planificació temporal presentada, sota la supervisió de la direcció d'obra que alhora quedarà sota la supervisió i control dels tècnics municipals de la Secció de Manteniment Urbà, els quals donaran les instruccions que siguin necessàries per a la correcta execució de les obres que seran d'obligat compliment per la promotora.
6. Executar tots els talls de trànsit i desviaments necessaris per a l'execució de les obres, així com tota la senyalització necessària d'acord amb la norma 8.3 IC de senyalització, abalisament i defensa d'obres fixes del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible, i d'acord amb les criteris establerts pels tècnics municipals de la Secció de Manteniment Urbà i del Servei de Mobilitat. Les comunicacions que s'hagin de realitzar a aquests efectes s'efectuaran a través del correu electrònic del tècnic municipal:
7. Comunicar de manera immediata qualsevol tipus d'incidència que es produeixi durant l'execució efectiva de les obres. Les comunicacions que s'hagin de realitzar a aquests efectes s'efectuaran a través del correu electrònic del tècnic municipal:
8. Realitzar la posada en marxa de la instal·lació un cop finalitzades les obres com a pas previ a la recepció de les mateixes.
9. Cedir la instal·lació finalment executada a l'Ajuntament, un cop les obres hagin estat correctament finalitzades i per tant, rebudes, mitjançant la signatura de l'acta de recepció, moment a partir del qual s'iniciarà un període de garantia d'un any sobre les obres executades. En el període de garantia la Promotora es farà càrrec de qualsevol defecte o deficiència en l'execució de les obres imputable a la Promotora que es pugui identificar o produir, en els termes que disposa la normativa de contractes del sector públic.
10. Per qualsevol altre aspecte, circumstància que es pugui esdevenir, i/o responsabilitat es tindrà en compte el contemplat en la normativa de contractes del sector públic.

Tota la documentació tècnica que es presenti haurà d'estar signada electrònicament pel tècnic autor de la mateixa. La documentació s'haurà de presentar a l'Ajuntament per mitjans electrònics.

2.2) Obligacions de l'Ajuntament

1. Aprovar la memòria tècnica valorada d'acord amb el procediment legalment establert per les obres ordinàries de reforma menor dins del termini màxim de 1 mes des que sigui presentada la sol·licitud per la Promotora.
2. Realitzar i signar les corresponents actes, de comprovació del replanteig abans de l'inici de les obres, i de recepció, un cop es trobin correctament finalitzades i en funcionament, en els terminis establerts a la normativa de contractes del sector públic, des que sigui presentada la sol·licitud per la Promotora.
3. Supervisar l'execució de les obres en totes les seves fases i donar les instruccions oportunes per garantir la seva correcta execució i funcionament.
4. Supervisar els talls de trànsit, els desviaments i la senyalització necessària per a executar les obres.
5. Assumir la titularitat de la instal·lació resultant de les obres executades, incloent-la en l'inventari municipal.
6. Assumir i realitzar la gestió i el manteniment de la instal·lació, ja sigui incloent-la a través d'una modificació de contracte prevista en el PCAP, en el contracte de serveis de gestió, manteniment i control de les instal·lacions de tractament d'aigües residuals i pluvials

d'impulsió d'aigües residuals, pluvials i freàtiques, que l'Ajuntament té adjudicat a l'empresa Aquambiente SAU o mitjançant qualsevol altre mitjà que l'Ajuntament consideri oportú.

Tret de la presentació d'escrits, que s'haurà de realitzar per registre d'entrada i dins l'expedient 49231/2024, les comunicacions amb els tècnics municipals es realitzarà a través del correu electrònic del tècnic municipal:

Tercera. CONDICIONS ECONÒMIQUES I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Totes les despeses que es produeixin amb motiu de la redacció de la documentació tècnica, contractació dels professionals necessàries per executar l'obra i la pròpia execució de l'obra, així com qualsevol altra que no s'especifiqui en el conveni però en resulti alhora de la seva execució i posada en funcionament, seran a càrrec de la Promotora.

L'Ajuntament no assumirà cap tipus de despesa amb motiu de l'execució d'aquestes obres.

Tots els despeses que es produeixin amb motiu de la gestió i el manteniment de la instal·lació, un cop executada l'obra i recepcionada per l'Ajuntament, seran a càrrec de l'Ajuntament.

Quarta. RESPONSABILITATS DE LES PARTS

En tant que l'Ajuntament aprovarà la memòria valorada com a una obra ordinària de reforma menor, no serà necessari que la Promotora obtingui una nova llicència per l'execució de l'obra o una modificació de la ja obtinguda.

Pels mateixos motius, no serà necessari que obtingui títol per ocupar el domini públic, el qual es considerarà implícit a l'aprovació del projecte, sense perjudici dels deures de comunicar l'inici i finalització de les obres i possibles afectacions a la circulació segons l'assenyalat a la clàusula segona.

La Promotora, o la seva contractista, és a dir, Ferrovial Construcción, S.A., hauran de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil suficient per cobrir qualsevol dany o incidència que es pugui esdevenir sobre bens municipals i/o sobre tercers.

Qualsevol tipus de responsabilitat en matèria de seguretat i salut en fase d'execució de les obres, així com en matèria de seguretat vial, recaurà sobre la Promotora. Hauran de vetllar pel compliment de la legislació i normativa vigent en aquestes matèries, tant la Promotora com el constructor, la direcció d'obra i el CSS.

Les obres d'eliminació del tram de col·lector que discorre per les Parcel·les, ja estan parcialment executades, i es consideren totes elles (les executades i les pendents d'executar per l'eliminació total del tram de col·lector) incloses dins la llicència d'obres ja atorgada.

Cinquena. DURADA DEL CONVENI

El conveni estendrà la seva vigència per un termini de dos anys, a comptar de l'endemà de la data de la darrera signatura. L'anterior s'haurà d'entendre sense perjudici de les obligacions de gestió, manteniment i control de la instal·lació que tindrà l'ajuntament un cop assumida la titularitat de la mateixa.

Abans del seu venciment, el conveni podrà prorrogar-se per acord exprés de les parts per un termini màxim de dos anys.

Sisena. MODIFICACIONS DEL CONVENI

Les variacions de les condicions que no comportin modificacions substancials que facin necessària la formalització d'un nou conveni, s'incorporaran al text inicial mitjançant clàusula addicional.

Vuitena. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

A fi de garantir el millor desplegament del conveni amb coordinació adequada de tots els aspectes derivats de la seva aplicació, es formarà una comissió integrada pels tècnics del servei de manteniment municipal, i , i la direcció d'àrea,

La comissió podrà elaborar informes i propostes per a la millora dels acords assolits en aquest conveni, i presentarà una memòria anual que avaluarà la col·laboració establerta. La comissió es reunirà un cop l'any, com a mínim, i quan ho sol·liciti qualsevol de les parts.

Novena. RÈGIM JURÍDIC

El present conveni té naturalesa administrativa. En allò no previst a les seves clàusules, ni a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, *de règim jurídic del sector públic*, ni a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, *de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya*, aquest conveni es regirà per les normes d'edificació i la resta de normativa de caràcter administratiu aplicable. En defecte de totes elles, s'aplicaran les normes del dret privat.

Onzena. JURISDICCIO COMPETENT

Les discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació i aplicació del conveni, s'intentaran resoldre, en primer terme, mitjançant la negociació entre les parts. En cas de persistir el conflicte, les parts se sotmetran als jutjats i tribunals de la jurisdicció contenciós administrativa del partit judicial que correspongui al municipi de Sant Cugat del Vallès, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.

Dotzena. PROTECCIÓ DE DADES I GESTIÓ DOCUMENTAL

La firma del conveni implica el següent tractament de dades de caràcter personal per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès:

- N375 Convenis de col·laboració administrativa

El tractament indicat es durà a terme amb el compliment de les obligacions previstes al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i la resta de l'ordenament jurídic que sigui d'aplicació.

La informació sobre la finalitat, l'accés, el model de dades, el tipus de tractament, les cessions de dades, les transferències, la licitud del tractament i la seva conservació i seguretat, estaran

indicades públicament en el Registre d'Activitats de Tractaments, publicat a la web municipal i al Portal de Transparència:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/santcugatdelvalles/govern-obert-i-transparencia/informacio-institucional-i-organitzativa/proteccio-de-dades-personals/registre-de-les-activitats-de-tractament-de-dades-personals>.

Així mateix, els participants podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació de les dades mitjançant la remissió d'un escrit dirigit a Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, Atenció Ciutadana, Plaça de la Vila, 1, 08172 Sant Cugat del Vallès, indicant "Ref. Protecció de dades" o bé exercir el seu dret a través de la Seu Electrònica.

La documentació aportada i les dades obtingudes, durant el temps que es conservi per part de l'Ajuntament, han de seguir les directrius de gestió documental establertes per l'Ajuntament a raó del que marca la normativa d'arxius, així com les mesures de custòdia segura que marca l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) i el propi RGPD.

La documentació i les dades, tant sigui digital com físicament, hauran de ser destruïdes seguint un sistema de destrucció confidencial certificat, seguint les instruccions i directrius de gestió documental de l'Ajuntament.

Tretzena. CONFIDENCIALITAT

Les parts es comprometen a no facilitar a tercers ni utilitzar, per altres finalitats diferents de les derivades del present conveni, la informació, propietat de l'altra part, a la que tinguin accés com a conseqüència del desenvolupament dels acords assolits per mitjà d'aquest document, essent responsables del possibles danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquest deure de confidencialitat.

I en prova de conformitat els compareixents signen el present document, al final i al marge dels fulls precedents, per duplicat exemplar original, en el lloc i data que tot seguit s'indica.

Sant Cugat del Vallès

La 3a TINÈNCIA D'ALCALDIA,

El/la Promotora, ELIA ITG, S.L.U.

Signat digitalment per:
3a Tinència d'Alcaldia. Gestió Urbana,
Mobilitat i Canvi Climàtic
Cristina Paraira Beser
12-06-2025 14:22

CRISTINA
FERRER SAMA (R:
B16784035) Fecha:
2025.06.12 10:55:26

LA SECRETARIA GENERAL,

Signat digitalment per:
Secretària General
12-06-2025 13:27

AJUNTAMENT DE
SantCugat