

ANUNCI D'APROVACIO DEFINITIVA

El Ple municipal, en sessió de data 2 de juny de 2025, ha adoptat els acords següents:

Primer.- Aprovar definitivament la relació concreta i individualitzada dels béns i drets que es considera necessari expropiar de la finca situada al Carrer Saragossa, núm. 6, les dades de la qual i els seus titulars són les que tot seguit s'especifiquen:

FINCA:

Adreça: c/ Saragossa, 6 de Santa Coloma de Gramenet.

Dades registrals: Inscrita RP núm. 1 de SCG, finca n. 5160, foli 218 del tom 1762, llibre 1600.

Finca cadastral: 3200305DF3839H0001SL

Titularitat: La titularitat del ple domini correspon a JAVIER NEVOT AMOROS

Domicili Fiscal: Carrer de Saragossa, 6 de Santa Coloma de Gramenet

Ocupants: El mateix + 1

Superfície total sòl Registre: 176 m²

Superfície total sòl cadastre: 172 m²

Any construcció: 1950

Sup. Construïda cadastre: 120 m²

Qualificació Urbanística: 7bD, equipament comunitari de nova creació de tipus docent

Ús principal: Residencial

Segon.- Adquirir, per mutu acord, a títol d'expropiació forçosa, la finca situada al carrer Saragossa, núm. 6, per la quantitat total de 191.361,98 € inclòs el 5% de premi d'afecció, més 3.000,00 € de despeses de trasllat, sumant un total de 194.361,98 €.

Tercer.- Facultar al tinent d'alcaldeessa d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica, Espai Públic i Neteja, perquè pugui signar les actes i diligències necessàries per a la tramitació d'aquest expedient.

Quart.- Traslladar el present acord als interessats afectats.

Cinquè.- Comunicar a l'expropiat que arribat el moment del pagament del preu just, únicament es procedirà a fer-lo efectiu si l'interessat aporta certificació registral al seu favor on consti el títol justificatiu del seu dret.

Sisè.- Incloure a l'Inventari Municipal de Béns els moviments patrimonials que es derivin de l'adopció dels presents acords.

Setè.- Publicar aquest acord mitjançant la inserció d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de gran circulació, i al tauler d'edicte municipal."

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que va dictar aquest acte administratiu en el termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació, previ al recurs contenciós administratiu que s'interposarà en el termini de dos mesos, comptats des del dia hàbil següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició, o bé en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al de la resolució presumpta del recurs de reposició.

Santa Coloma de Gramenet, a 3 de juny de 2025

Antoni Suàrez Pizarro
Tinent d'Alcaldeessa de l'Àrea
d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica,
Espai Públic i Neteja