



Edicte sobre l'aprovació inicial de la modificació de les NNSS de Planejament a l'àmbit de la Fortesa

El Ple de la Corporació, en sessió de 28 de maig de 2025, ha adoptat els següents acords:

“PRIMER. Assumir la iniciativa de la proposta de Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Pere Sallavinera a l'àmbit de la Fortesa, en els termes previstos en l'article 101.3 del TRLU i l'article 107.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

SEGON. Aprovar inicialment la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Pere Sallavinera a l'àmbit de la Fortesa, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica de la proposta i d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU i 117, 118 i 107 del RLU.

TERCER. Obrir un període d'informació pública pel termini de 45 dies hàbils, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85.4 del TRLU i art. 23 del RLU, estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://tauler.seu-e.cat/inici?idEns=818970005> mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en la pàgina web municipal i en un diari de gran tiratge l'àmbit local. Durant aquest termini quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents. El termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria.

QUART. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma o rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els sòls inclosos a l'àmbit de la Modificació puntual en els quals les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic (art. 73 i 74 del TRLUC). Els efectes de la suspensió es mantindran fins a l'entrada en vigor de la modificació puntual del POUM i la resta de supòsits de l'art. 103.4 del RLU, essent aplicables els límits de l'art. 74 del TRLU.

CINQUÈ. Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments, el terme municipal dels quals, confini amb l'àmbit de la modificació, en els termes de l'article 85.7 del TRLU i 117.3 del RLU.

SISÈ. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials que consten a l'expedient, d'acord amb allò establert a l'article 85.5 del TRLU.

SETÈ. Efectuar les actuacions d'informació i consulta de la Modificació puntual en relació amb el procediment d'avaluació ambiental, de conformitat amb l'article 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, a les administracions públiques afectes i a les persones interessades que consten en el Document d'abast.

VUITÈ. Notificar individualment l'acord al promotor i a totes les persones propietàries de terrenys afectats.”



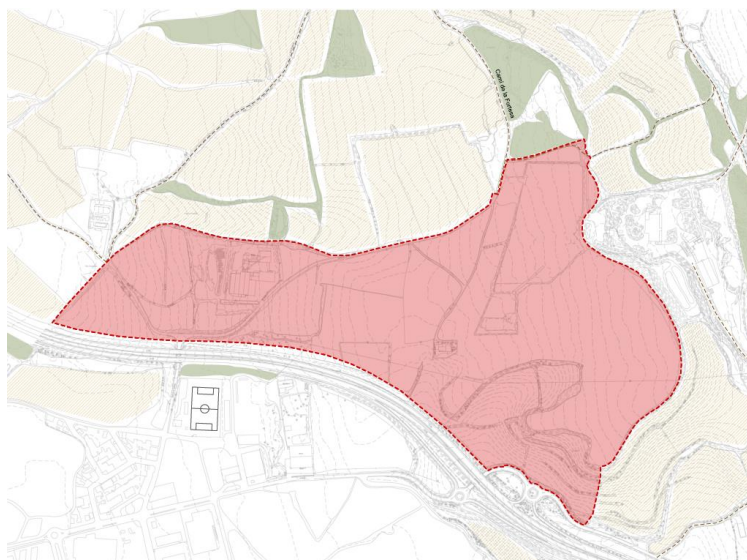
Ajuntament de Sant Pere Sallavinera

Contra l'acord d'exposar al públic l'aprovació inicial, que és un acte de tràmit en via administrativa, no es podrà interposar recurs, sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Contra l'acord de suspensió de llicències, en tractar-se d'un acte de tràmit qualificat, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan de l'Ajuntament que l'ha dictat en el termini d'un mes, o directament recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini de dos mesos, tots dos terminis a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i, a partir de l'endemà, podrà ésser interposat recurs contenciós-administratiu.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

L'àmbit de suspensió de llicències a què es refereix el punt quart de l'acord transcrit, queda reflectit en el plànol següent:



Donant compliment a l'acord adoptat pel Ple, els documents que formen part de l'expedient restaran exposats al públic pel termini de quaranta-cinc dies hàbils al següent enllaç <https://tauler.seu-e.cat/inici?idEns=818970005> i a les dependències municipals de dilluns a divendres de 9:00 a 13:00 hores, podent-se presentar al·legacions mitjançant qualsevol dels procediments previstos en l'article 16 de la LPAC.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Sant Pere Sallavinera, 11 de juny de 2025.
L'Alcalde, Matías Bosch Bacardit