

ANUNCI

L'Ajuntament de Centelles, en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 17 de gener de 2024, va aprovar per unanimitat, el conveni de col·laboració que es transcriu literalment:

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ASSOCIACIÓ SOCIAL HOUSE I L'AJUNTAMENT DE CENTELLES, EN RELACIÓ A LA DINAMITZACIÓ DE LES COMUNITATS DE PROPIETARIS DEL MUNICIPI, PER PODER ACONSEGUIR ELS AJUTS FONDS NEXT GENERATION EN EL PROGRAMA 1 I 3.

REUNITS

D'una part, el president de l'associació social House, Joan Lluís Nadal Rosell, amb DNI 43.7XX.XXX-X, en representació de l'associació Social House, amb NIF G-02690253, domiciliada en C/Rodes 8-12 de Torredembarra.

I d'una altra, Josep Paré Aregall, alcalde de l'Ajuntament de Centelles (en endavant, Ajuntament) que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb l'acord Junta de Govern Local de data 17 de gener de 2024, pel qual s'aprova la signatura del present conveni.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

- I. El marc general del Pla Estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat el 7 d'octubre de 2020 i posteriorment regulat pel Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i en el context de l'instrument de recuperació Next Generation EU, inclou un Component 2 que té per principal objectiu activar el sector de la rehabilitació de cara a generar ocupació i activitat i per tal d'aconseguir una renovació sostenible del parc edificat.
- II. El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, preveu en el seu capítol II el Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (Programa 1).
- III. En concret, l'article 14 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, estableix que seran actuacions subvencionables a càrrec de l'esmentat programa: a) les actuacions de millora o rehabilitació d'edificis d'ús predominantment residencial per habitatge, unifamiliars o plurifamiliars, amb els límits establerts a l'article 15 del mateix Reial decret, sempre que s'obtingui una reducció d'almenys el 30% del consum d'energia primària no renovable,

referida a la certificació energètica i també la reducció de demanda en calefacció i refrigeració del 25% o del 35% referents als edificis situats en zones climàtiques C, D i E, sens perjudici de les particularitats als edificis protegits oficialment per ser part d'un entorn declarat o per raó del seu valor arquitectònic o històric i els edificis en els quals s'hagin realitzat en els darrers quatre anys intervencions de millora en l'eficiència energètica; b) les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic en l'àmbit delimitat per l'ERRP complementàries al desenvolupament de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en els edificis residencials; i c) la prestació de serveis d'oficina de rehabilitació, tipus "finestreta única" que faciliti la gestió i el desenvolupament de les actuacions programades en l'ERRP.

IV. La resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament UE 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, pel Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (Programa 1), regula els ajuts per a les actuacions definides en l'apartat a de l'article 14 del Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre i determina que, pel que fa a les subvencions complementàries per a les actuacions previstes en els apartats b i c de l'article 14, es concediran de manera directa mitjançant acord entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el municipi corresponent, de conformitat amb les previsions de l'article 16 de l'esmentat Reial decret en relació amb el procediment de concessió dels ajuts.

V. L'Ajuntament de Centelles, forma part de l'Entorn Residencial de Rehabilitació Programada d'Entorn discontinu de 38 municipis de Catalunya d'àmbit no metropolità, definit en l'Acord número 6 de la Comissió Bilateral de seguiment celebrada el 16 de març de 2023, que serà objecte de les subvencions dins del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (programa 1) del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

De conformitat amb l'exposat, ambdues parts formalitzen aquest conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte

Aquest conveni té per objecte establir la col·laboració entre l'associació Social House i l'Ajuntament de Centelles, per aconseguir que el major nombre de comunitats de propietaris puguin optar als ajuts de Rehabilitació Energètica del programa 1 i 3.

Segona. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Centelles es compromet a:

1. Desenvolupar tasques de promoció, estímul i captació de les comunitats de propietaris ubicades a l'àmbit de l'ERRP, podent desenvolupar a aquets efectes, entre d'altres, les següents actuacions:
 - a) Accions de difusió i promoció del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, convocats per Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, entre les

persones propietàries i comunitats de propietaris dels habitatges i edificis del municipi inclosos en l'ERRP, amb l'objecte d'impulsar el Programa entre els potencials beneficiaris dels esmentats ajuts.

- b) Cedir un espai, per poder fer les presentacions dels dos programes, i per la realització de reunions de comunitat.

Tercera. Obligacions de l'associació Social House

1. Facilitar a l'Ajuntament el suport, la formació i la informació necessàries en relació amb el programa d'ajuts esmentat, per tal que pugui exercir totes les funcions de col·laboració objecte del conveni.
2. Realitzar els estudis energètics de les comunitats que siguin validades per l'Ajuntament com a prioritàries, i presentar els resultats a les mateixes comunitats.
3. Aconseguir que el major nombre de comunitats accedeixi a la sol·licitud dels ajuts dins del programa 1 i 3, per això pot ser necessari realitzar les següents tasques:
 - Realització de la inspecció tècnica de l'edifici, es realitzaran de forma gratuïta per la comunitat, ja que s'inclourà en el cost del projecte, que serà subvencionat per l'agència Catalana Habitatge.
 - Realització del certificat energètic de l'edifici, estat actual i estat final, es realitzarà de forma gratuïta per la comunitat, ja que s'inclourà en el cos del projecte, que serà subvencionat per l'agència catalana habitatge.
 - Realització del projecte, per poder sol·licitar la subvenció a l'agència Catalana Habitatge, dins del programa 1 o 3 del Fons Next Generation.
 - Coordinació de les tasques necessàries per la viabilitat de les obres, això es fer els càlculs necessaris, de les quotes, derrames o la formula que es decideixi, per part de la comunitat, en aquest punt també social House oferirà dins de l'acord que te amb Bankinter el finançament bancari per executar les obres.

Quarta. Aportacions econòmiques

Per part de l'Ajuntament no tindrà cap cost, que no sigui la divulgació d'aquest acord i la generació d'un espai dins de l'Ajuntament per a poder fer reunions i divulgació del programa.

Per part de les comunitats de propietaris/àries no hauran d'assumir cap cost fins que es decideixi realitzar les obres, que s'haurà de fer front a la part que sigui de la comunitat, ja que els ajuts son del 40 %, 65 % o 80 %, per tant, serà necessari assumir la part no subvencionada, ja sigui mitjançant derrames o finançament bancari.

Cinquena. Protecció de dades, Transparència i Publicitat

Els fitxers automatitzats que continguin dades de caràcter personal o qualsevol altre mitjà d'intercanvi d'informació que es dugui a terme o sigui gestionat per les parts que signen aquest acord, estaran subjectes, a tots els efectes, al Reglament (UE) general de protecció de

dades, a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i a la resta de normativa d'aplicació.

Sisena. Vigència i efectes

Aquest conveni serà vigent a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document i fins els 30 de setembre de 2025.

Les actuacions que preveu aquest conveni hauran de finalitzar abans del 30 de juny de 2026, d'acord amb l'article 19 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Onzena.- Modificació del conveni

Les eventuais actualitzacions i modificacions del conveni seran objecte d'una addenda i requeriran l'acord unànim de les parts.

I en prova de conformitat, les parts signen digitalment aquest conveni a data de la signatura electrònica.

Lluís Nadal Rosell
President Associació Social House

Josep Paré Aregall
Alcalde de Centelles"

Centelles, a 3 de juny de 2025

L'alcalde
Josep Paré Aregall