

PUBLICACIÓ

Es fa pública la Resolució núm. 1511J25 de data **03/06/2025** dictada per la Junta de Govern Local:

EXP.E:2019_02114: CONFORMITAT AL DOCUMENT D'ACTUALITZACIÓ DE PREUS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA ZONA VERDA DE LA UNITAT D'ACTUACIO NÚM. 1 (UA1) DEL TERME MUNICIPAL DEL PAPIOL.

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 0597D19 de data 23.08.2019, s'aprova inicialment el projecte d'urbanització de la zona verda de la UA1 del Papiol.

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia número 0767D19 de data 21.10.2019, s'aprova definitivament el projecte d'urbanització de la zona verda de la UA1 del Papiol i resta assabentat aquest Ajuntament del canvi de promotor a nom de la societat Construcciones Gabertar, S.L.

Vista la documentació complementària presentada pel senyor Francisco Javier Fernández López en representació de la societat EMPEDRAT REAL ESTATE 002, S.L. en data 16 de maig de 2025 (R/E. 2.847), on sol·licita la conformitat del document d'actualització de preus del Projecte d'Urbanització de la zona verda de la UA1 i les dades identificatives del nou promotor de l'obra.

Vist l'informe tècnic núm. 144/25 emès per l'arquitecta municipal (TGS) en data 30.05.2025, que literalment diu:

“En relació a la documentació presentada pel senyor FRANCISCO JAVIER FERNANDEZ LOPEZ en representació de l'empresa **EMPEDRAT REAL ESTATE 002S.L.** en data 16 de maig de 2025 i RE:2.847, sol·licitant l'aprovació de l'actualització de preus **del Projecte d'Urbanització de la zona verda de la UA1**, i l'autorització per a l'inici de les obres, s'emet el següent,

INFORME

- Analitzat el document amb CSV: Z7WKY-8P03A-O04LQ, s'introdueixen els següents canvis respecte el projecte aprovat definitivament en data 21 d'octubre de 2019 per Decret d'Alcaldia núm.0767D19:
 - S'actualitza el pressupost segons preus de construcció a data 2025.
 - S'actualitzen les dades del nou promotor.
- Aquest document no varia ni la definició geomètrica ni les característiques del projecte aprovat, i segueix donant compliment a la normativa vigent en el moment de l'aprovació del projecte.

Tant mateix, tot i no ser d'obligat compliment el nou Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, es recomana que en fase d'obra s'intenti donar compliment a l'article 26.1, el qual marca la necessitat de disposar d'un sòcol a una banda del recorregut que serveixi de guia a persones amb discapacitat visual.

- El nou Pressupost d'Execució Material és de 52.208,60€. Per tant es calcula que el **Pressupost Material per Contracta és de 75.175,16€**, tenint en compte un 13% de despeses generals, un 6% de benefici industrial, i un 21% d'IVA.

Pressupost d'obra:

Pressupost d'execució material:	52.208,60€
Benefici industrial (6%):	3.132,51€
Despeses generals (13%):	6.787,12€
Subtotal:	62.128,23€
IVA (21%)	13.046,93€
Pressupost d'execució de contracte:	75.175,16€

- El termini d'execució de les obres previst és de **2 mesos**.
- Per a l'autorització de les obres caldrà aportar un **certificat d'un gestor de residus autoritzat** conforme se li ha dipositat l'aval per import de 3.317,82€, el **NIF del constructor** que executarà les obres, i l'**Assumeix** de la Direcció facultativa, executiva i de la coordinació de seguretat i salut de l'obra.
- L'àmbit del projecte es troba dins de la UA-1 definida per la MPGM a l'àmbit del Papiol de aprovada l'any 1986. El desenvolupament d'aquesta unitat d'actuació pot ser unitari o parcial. Aquesta unitat s'ha anat desenvolupant de manera parcial. El sistema d'actuació és el de reparcel·lació en modalitat de cooperació.

El que s'informa als efectes oportuns. **L'arquitecta municipal. Tanit Guàrdia i Sánchez.**"

Atès que en relació al present procediment és aplicable essencialment la normativa que s'especifica a continuació:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (**TRLRMLC**).
- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme. (**TRLUCAT**).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (**TRLSRU**).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (**D305/2014**).
- Pla General Metropolità (**PGM**).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (**LPACAP**).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (**LRJSP**).
- Llei de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya 26/2010, de 3 d'agost (**LLRJPCAT**).

I que són també d'aplicació, la resta de les disposicions concordants amb les anteriors o que les desenvolupen, així com la resta de normes sectorials que regulen la matèria urbanística.

Atès que el sistema d'actuació és de reparcel·lació en modalitat de cooperació, però que en l'estat actual de consolidació de les edificacions és innecessària l'aprovació de l'instrument reparcel·latori, sense perjudici del que s'indica a la part dispositiva.

Atès que de conformitat amb l'acta de la Comunitat de Propietaris del carrer Sant Antoni, núm. 14 del Papiol, corresponent a la reunió de data 08.05.2019 (CSV. 5AP3B-7ZCFE-TV7GR), aquest Ajuntament disposa de la possessió de la zona verda i està pendent de que es formalitzi la corresponent segregació i cessió.

Ateses les competències delegades a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia núm. 0417D23 de data 29 de juny de 2023.

Atesa la proposta que ha estat formulada per l'òrgan instructor mitjançant la unitat administrativa (CFJ) tramitadora.

ES RESOL

Primer.- Donar conformitat a la documentació tècnica (CSV. Z7WKY-8P03A-O04LQ) aportada i aprovar l'actualització dels preus de Projecte d'Urbanització, d'acord amb l'import especificat a l'informe tècnic transcrit a la part expositiva.

Segon.- Autoritzar a la societat **EMPEDRAT REAL ESTATE 002 SL** (NIF. ----) l'execució del Projecte d'Urbanització de la zona verda de la UA1 del Papiol, en substitució d'aquest Ajuntament i amb subjecció a les següents condicions:

- L'import del projecte serà satisfet exclusivament per **EMPEDRAT REAL ESTATE 002 SL** no sent repercutible de forma parcial o total a d'altres propietaris de la UA1.
- Un cop finalitzades les obres d'urbanització amb conformitat municipal, seran rebudes per part d'aquest Ajuntament i s'iniciarà el període de garantia d'un any.
- Abans d'iniciar-se les obres, es comunicarà a l'Ajuntament les dades de l'empresa constructora i de la direcció facultativa.
- També amb caràcter previ, es disposarà una garantia 3.758,76 € equivalent al 5% del pressupost, i en cas que sigui en forma d'aval, aquest s'ajustarà als requisits assenyalats per la normativa de contractes del sector públic, i es justificarà el dipòsit d'un aval per import de 3.317,82 € a favor d'un gestor de residus autoritzat

Tercer.- Acordar que per part del Departament de Serveis Tècnics Territorials es faci el seguiment necessari de les obres del Projecte d'Urbanització.

Quart.- Informar que contra aquesta resolució que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- REPOSICIÓ POTESTATIU davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes.
- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos.
- QUALSEVOL ALTRE recurs i/o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

Cinquè.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

NOTIFICACIONS: a la Comunitat de Propietaris del carrer Sant Antoni, núm. 14 i a la societat promotora.

AVISOS INTERNS: al departament de Serveis Tècnics Territorials (TGS, AGC, FTC, ECP i ANA).

PUBLICACIONS: al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Taulell municipal (seu electrònica) i d'acord amb l'art. 23.1.b) del **D305/2014**, també en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Sisè.- Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres que assisteixen a la present sessió.

Nota: El present edicte serà publicat en el BOPB, e-tauler d'anuncis del Papiol. També es publicarà un anunci relacionat en un diari de màxima difusió.

Alfons Díaz Rodríguez
SECRETARI
El Papiol, 5 de juny de 2025