

Expedient: 2/2025/OF
Procediment: Ordenances Fiscals
Procedència: Àrea Territorial i Mobilitat

ANUNCI

El Ple d'aquest Ajuntament de Montcada i Reixac, en sessió del dia 27 de març de 2025, va aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal número 9, així com el seu text consolidat, consistent en la seva adaptació a la legislació vigent. Així mateix, el punt tercer va aprovar que, en cas de no presentar-se cap reclamació ni suggeriment durant el termini de 30 dies hàbils, els acords s'entendran aprovats definitivament sense necessitat d'un nou acord del Ple de l'Ajuntament.

Que durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del dia següent al de publicació del corresponent anunci al BOPB de data 3 d'abril de 2025, a un dels diaris de major difusió de la província "El Punt Avui" de data 4 d'abril de 2025, i a l'e-Tauler del 2 d'abril al 23 de maig de 2025 on ha romàs exposat al públic l'expedient d'aprovació provisional la modificació de l'ordenança fiscal número 9, així com el seu text consolidat, no s'ha presentat cap al·legació.

En compliment del que disposa l'article 17 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es publica íntegrament el text aprovat definitivament de l'ordenança fiscal número 9:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A LLICÈNCIA O COMUNICACIÓ, AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L'ACTIVITAT, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES I ALTRES ACTUACIONS ADMINISTRATIVES

Article 1.- Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), i de conformitat amb allò que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a llicència o comunicació, així com pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

Article 2.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin en el terme municipal de Montcada i Reixac s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments pels articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives, per la normativa reguladora del règim d'intervenció de la resta

d'activitats, per la resta de normativa general o sectorial i per les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per al control previ i posterior a l'inici de les activitats dels ciutadans i les empreses.

2. No obstant això, el sol exercici de l'activitat de què es tracti sense haver demanat la llicència pertinent o, si escau, sense haver presentat la comunicació, causarà les taxes corresponents, a liquidar en el moment en què l'Ajuntament conegui el seu exercici i sense perjudici de les sancions que correspongui aplicar.

3. Així mateix, tributa l'exercici d'activitats industrials i comercials encara que no impliqui existència d'establiment obert, ja que en aquest cas s'ha de sotmetre igualment a l'obligació de demanar la corresponent llicència municipal, o presentar la comunicació segons correspongui.

4. També tributen per aquesta Ordenança fiscal aquelles activitats o instal·lacions que requereixin la tramitació d'un expedient municipal a l'empara de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacle públics i les activitats recreatives.

Tributen igualment aquelles activitats professionals que, per la seva superfície, aflluència de públic o altres circumstàncies, requereixin la tramitació d'un expedient municipal d'activitat, per tal de determinar la idoneïtat de les mesures correctores i de prevenció que s'han d'instal·lar, llevat dels casos en que l'activitat es desenvolupi en part de l'habitatge particular.

Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança.

Article 3.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció de l'Administració municipal.

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5.- Beneficis fiscals

1. Tenen una bonificació del 40% dels drets fixats en la tarifa corresponent:

- Els trasllats d'establiments que disposen de títol habilitant i han satisfet les taxes corresponents, sempre que no variïn les altres circumstàncies de l'activitat.

- Les obertures d'establiments, en els quals s'efectuï venda per temporada, la durada de la qual no excedeixi els sis mesos l'any. Aquesta bonificació no és aplicable a l'activitat de venda temporal d'articles pirotècnics.

- Les reobertures d'establiments autoritzats, sempre que s'efectuïn abans de transcórrer un any del tancament i es vulgui exercir la mateixa activitat.

2. Gaudeixen d'una bonificació del 60% de la tarifa els traspassos d'establiments entre parents fins al quart grau.

3. Així mateix, i per motius mediambientals, tenen una bonificació del 10% dels drets fixats els establiments comercials que comptin en les seves dependències amb instal·lacions suficients per a la recollida selectiva de residus, els que disposin d'un sistema de compactació mecànica que els permeti disminuir el volum seleccionat original entre dues i quatre vegades, i aquells que optin per l'autocompostatge de la matèria orgànica.

4. L'Ajuntament podrà aplicar uns coeficients reductors fins a un màxim d'un 75% sobre els tipus impositius als contribuents promotors d'iniciatives econòmiques que compleixin determinats requisits i que són els que s'indiquen:

- a) S'estableix una bonificació del 30% de la quota fixa de la taxa per a la tramitació dels procediments llicència ambiental i comunicació, i també els relatius als procediments de modificació de les activitats i revisió de la llicència ambientals, a les empreses que disposin del certificat del sistema d'ecogestió i ecoauditoria de la Unió Europea (EMAS) en l'emplaçament al qual fa referència el dit procediment.
- b) A empreses que s'instal·lin per primera vegada o bé amplïin instal·lacions i que, en ambdós casos, creïn una significativa ampliació de llocs de treball estables amb un mínim d'un 20% respecte a la plantilla de l'empresa, de la qual els destinataris hauran de ser treballadors amb un any de residència en el municipi. S'entendrà com a lloc de treball estable aquell que es formalitzi mitjançant qualsevol forma de contracte laboral de caràcter indefinit previst a la normativa vigent. En aquest cas la bonificació serà del 30%.
- c) Inversions o activitats destinades a la millora de la competitivitat mitjançant la millora del local de venda, respecte a la presentació exterior, l'aparador, l'obertura de l'accés al local, l'accessibilitat dels clients al producte, l'autoservei, l'ambientació i la inclusió d'aspectes lúdics i/o interactius en el local i d'elements de seguretat. En aquest cas la bonificació serà del 15%.
- d) Els trasllats d'activitats fora del casc urbà a zones industrials del municipi sempre que no es modifiqui la forma jurídica de l'empresa. En aquest cas la bonificació serà del 60%.

5. Tenen una bonificació del 95% del pagament de la taxa corresponent:

- a) Els trasllats motivats per una situació eventual d'emergència per causa d'obres en els establiments, sempre que aquests estiguin proveïts de la llicència corresponent o hagin presentat la comunicació segons correspongui.

- b) Els trasllats determinats per enderrocament forçós, enfonsament, incendi i els que es verifiquin en compliment d'ordres i disposicions oficials.
- c) Els canvis de titular per successió mortis causa, quan la successió es produeixi entre cònjuges o entre ascendents i descendents, sempre que des de la data d'atorgament del títol habilitant causant no hagin transcorregut vint anys.
- d) La variació de la raó social de societats no anònimes.
- e) Les reobertures, sempre que s'efectuïn dins dels sis mesos des de la concessió del títol habilitant oportú.

6. La bonificació establerta en l'apartat a del número anterior abasta la reobertura de l'establiment primitiu un cop reparat o reconstruït.

7. Pel que fa a la de l'apartat b, la bonificació inclou l'establiment que substitueixi al primer, sempre que el titular no hagi rebut cap indemnització per abandonament de l'establiment primitiu.

8. En els supòsits c i d, perquè es pugui concedir la bonificació establerta, caldrà que els interessats comuniquin a l'Ajuntament les circumstàncies que s'indiquen en un termini no superior a 3 mesos a comptar des del moment en què s'han produït. La comunicació prèvia, que es presenti transcorreguts els 3 mesos, meritarà la liquidació de la quota que correspongui.

9. Per a la concessió de qualsevol de les bonificacions abans indicades a l'apartat 4, és requisit previ l'informe tècnic favorable dels serveis d'activitats i promoció econòmica. Aquest informe s'emetrà amb anterioritat a la pràctica de l'autoliquidació amb caràcter provisional i subjecte a les condicions que s'estipulin en el conveni previst a l'apartat 10.

10. Les reduccions anteriors previstes a l'apartat 4 tindran efecte a través de la subscripció dels convenis de col·laboració corresponent entre Ajuntament i el contribuent que proposi l'Àrea d'Economia i Hisenda.

Article 6.- Quota tributària

1. La quota tributària serà la resultant d'aplicar una quota fixa segons el règim d'intervenció administrativa a què restin sotmeses les activitats, més una quota variable en funció de la superfície construïda del local més la descoberta o espai on es porta a terme l'activitat.

2. Quota fixa: la quota fixa que s'ha d'aplicar en funció del règim d'intervenció administrativa a què restin sotmeses les activitats serà en cada cas:

Actes subjectes a comunicació o llicència:

tes subjectes a comunicació o llicència:

a) Llicències ambientals municipals (Annex II LPCAA)	1.786,00 €
b) Llicència municipal d'activitat recreativa o espectacle públic	1.786,00 €
c) Llicència municipal d'activitat	1.786,00 €
d) Llicència d'espectacle públic o activitat recreativa de caràcter	1.428,00 €

extraordinari	
e) Llicència d'establiments no permanents desmuntables	155,00 €
f) Comunicacions ambientals municipals (Annex III LPCAA)	1.428,00 €
g) Comunicació d'establiments fixos oberts al públic d'espectacles públics i activitats recreatives ordinàries (bars, restaurants i similars)	1.428,00 €
h) Comunicació d'obertura d'activitat amb projecte i certificat tècnic (d'acord amb l'annex de la Llei 18/2020, de 28 de desembre)	357,00 €
i) Comunicació de modificació no substancial d'una activitat	518,00 €
j) Comunicació de centre de culte	1.428,00 €
k) Comunicació d'espectacle públic o activitat recreativa esporàdica	179,00 €
l) Comunicació d'obertura d'activitat amb certificat tècnic (d'acord amb l'annex de la Llei 18/2020, de 28 de desembre) (a partir de 121 m² de superfície)	238,00 €
m) Comunicació per a la venda temporal de productes pirotècnics en casetes mòbils	710,00 €

Altres tramitacions, exemptes de quota variable:

a) Comunicació d'obertura d'activitat amb certificat tècnic (d'acord amb l'annex de la Llei 18/2020, de 28 de desembre) (fins a 120 m² de superfície)	238,00 €
b) Comunicació de canvi de titularitat d'activitat	298,00 €
c) Informe previ en matèria d'incendis	298,00 €
d) Informe urbanístic associat a la tramitació d'activitats	179,00 €
e) Consulta prèvia de classificació de l'activitat	149,00 €
f) Declaració responsable en matèria de salut alimentària	60,00 €
g) Autorització sanitària per a piscina d'ús públic	357,00 €
h) Autorització sanitària per a centre de tatuatge/pírcing/micropigmentació	357,00 €
i) Requeriment de legalització d'activitat	1.149,00 €
j) Informes preceptius en altres autoritzacions (autoritzacions ambientals i substantives)	149,00 €
k) Informe higiènic - sanitari de l'autorització de nuclis zoològics	179,00 €
l) Canvi substancial de l'activitat que consisteixi en una reducció de la seva superfície o del procés productiu meritaren el 15% de la quota prevista per la primera instal·lació.	

Les inspeccions i verificacions que hagin de realitzar els serveis tècnics municipals, com a conseqüència de la tramitació d'expedients d'activitat promoguts pels interessats, meritaren una taxa específica en els supòsits següents:

a) Per la repetició de la visita de control inicial d'activitats de l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (LPCAA), per causes imputable al titular de l'activitat, 259,00 € per visita.

b) Per les inspeccions realitzades com a conseqüència de la manca o insuficiència dels certificats o documentació acreditativa de l'adopció de les mesures correctores requerides:

b.1. Per les activitats de l'annex I i II de la LPCAA, 259,00€ per visita.

b.2. Per les activitats de l'annex III de la LPCAA, 222,00€ per visita.

b.3. Per a les activitats innòcues sotmeses al règim de comunicació amb certificat tècnic, 134,00€ per visita.

b.4. Per a les activitats de baix risc sotmeses al règim de comunicació amb projecte i certificat tècnic, 134,00€ per visita.

b.5 Per a les activitats sotmeses al règim de comunicació d'activitats recreatives i espectacles públics, 222,00 € per visita.

b.6 Mesuraments acústics amb el corresponent informe, en cas de molèsties per sorolls i prèvia sol·licitud de l'interessat, és liquidarà de la següent forma:

- Els dos primers no estaran subjectes a taxa.

- A partir del tercer es liquidarà 536,00€ per cadascun que es realitzi i en el cas que el mesurament evidenciï el compliment de la normativa acústica per part de l'activitat que causa les molèsties.

El tràmit de control inicial per a la posada en funcionament d'una activitat determinarà la liquidació d'una taxa equivalent al 10% de la taxa d'obertura, però en cap cas serà inferior a 375,00€ ni superior a 1.249,00€.

En aquells supòsits que hi intervingui una entitat de control, la taxa serà de 138,00€ per a les activitats incloses a l'annex II de la LPCAA i de 112,00€ per a les activitats subjectes al règim de llicència municipal d'activitat.

Inspeccions periòdiques: Els controls periòdics a efectuar en les activitats incloses en els annexos II de la LPCAA determinaran la liquidació d'una taxa equivalent al 15% de la quota fixa prevista per la primera instal·lació.

3. Quota variable, aplicable del metre 1 al 5.000 de superfície de l'establiment on es desenvoluparà l'activitat, del metre 5.001 en endavant no s'aplicarà el coeficient variable:

a) Generals comunes:

Per m² construït	5,00 €
Per m² descobert	1,00 €

b) Per activitat de pública concurrència on s'exerceixen activitats de naturalesa sexual:

Quota fixa	26.263,00 €
Quota variable:	
Per m² construït	5,00 €
Per nombre de llits	375,00 €

c) Per activitat d'instal·lacions fotovoltaïques:

Quota fixa	1.419,00 €
Per m² totals de la instal·lació	1,00 €

d) Per activitat d'aparcament:

- Si es tracta de pàrkings que pertanyen a una comunitat de propietaris o formen part d'un edifici destinat a habitatges i sense explotació independent, s'ha de liquidar en concepte d'obertura i al marge de la llicència d'obres, una quantitat de 40,00€ per cada plaça simple (o vehicle), 63,00€ per cada plaça doble i 18,00€ pels trasters ubicats en els aparcaments amb què compti el mateix pàrquing més el seu 50 % (de la suma de la quota fixa més variable) per tractar-se d'una activitat amb incidència ambiental.

- Si es tracta de pàrkings destinats a l'arrendament de places sense guarda i custòdia, s'han de liquidar en concepte d'obertura i al marge de la llicència, d'obres, una quantitat de 11,00€ per m² de superfície del local, més el seu 50 % (de la suma de la quota fixa més la variable) per tractar-se d'una activitat amb incidència ambiental.

e) Clubs cannàbics:

Quota fixa	3.527,00 €
Per m² construït	5,00 €
Per m² descobert	1,00 €

4. En el cas de locals afectes com a magatzems i oficines en els quals no es desenvolupi cap altra activitat es liquidarà la quota variable en funció de la seva superfície.

5. Es consideren activitats recreatives esporàdiques aquelles que es duen a terme ocasionalment en establiment oberts al públic que tenen autorització per una activitat diferent que la que es pretén fer (monòlegs, música en viu de petit format, karaoke, etc) i es considera activitat recreativa extraordinària aquella que per les seves característiques és excepcional i major format.

6. Les activitats no regulades a la normativa vigent, ni incloses en cap annex i que no produeixin molèsties significatives, ni tinguin una incidència rellevant sobre el medi ambient, com la seguretat de les persones i els bens, amb caràcter general es subjectaran al règim de comunicació prèvia. No obstant, aquelles activitats que siguin assimilables a alguna activitat que si estigui recollida a la normativa vigent o qualsevol dels seus annexes s'aplicarà per analogia la tramitació que correspongui a aquesta, segons el que regula l'article 2.j) de l'ordenança municipal d'obertura d'establiments i control d'activitats, aprovada definitivament en sessió plenària de 21 de juliol de 2016, i publicada al BOPB de 23 de novembre de 2016.

Article 7.- Meritació

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir en el moment en el qual s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan l'activitat s'hagi iniciat sense haver obtingut el títol habilitant oportú, la taxa prevista a l'article 6 s'acredita amb l'inici de l'activitat municipal conduent a determinar si l'establiment reuneix les condicions exigibles o no, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar l'obertura de l'establiment o per decretar-ne el tancament, si no és autoritzable la dita obertura.

3. En els casos que es denegui la llicència sol·licitada o bé es comprovi que l'activitat no és legalitzable, la tarifa aplicable tindrà una reducció del 90%, llevat allò que preveu l'article 8.3.

4. En cas de desistiment en la tramitació del títol habilitant s'ha de liquidar el 20% dels drets corresponents, fins i tot en aquells supòsits en què encara no s'hagi dictat cap resolució municipal.

Article 8.- Devolució de drets

1. No és procedent la devolució de drets quan el que insta la renúncia o desistiment hagi iniciat l'exercici de l'activitat.

2. La renúncia a una llicència ja concedida no conferirà dret a la devolució de la taxa liquidada amb motiu de seva tramitació. Tampoc és procedent la devolució de drets en el supòsit d'activitats subjectes a comunicació.

3. Tampoc procedirà la devolució de drets, quan hagi estat iniciada l'activitat, en el supòsit de denegació de la llicència o quan es comprovi que no és legalitzable l'activitat subjecta a comunicació.

Article 9. Règim de declaració i ingress.

1. En el moment de demanar la llicència d'obertura es liquidarà el 25% de la taxa corresponent calculada amb els elements tributaris que declari la persona interessada, sense perjudici de la seva revisió posterior i amb independència de la concessió final de dita llicència, segons l'imprès que facilitarà el mateix Ajuntament. El 75% restant de la taxa es farà efectiu quan es concedeixi la llicència, amb les diferències que es poguessin acreditar en la revisió de l'expedient.

2. En el cas d'activitats sotmeses al règim de comunicació, en el moment de la seva presentació es liquidarà el 100% de la taxa que correspongui.

Serà necessari adjuntar l'imprès corresponent a l'autoliquidació de la taxa i l'acreditació d'haver efectuat el seu pagament juntament amb la instància que iniciï l'actuació o l'expedient.

Article 10.- Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general.

Disposició transitòria.- Expedients anteriors a la LPCAA

Als expedients d'activitats iniciats abans de l'entrada en vigor de la LPCAA els seran d'aplicació els preceptes de l'ordenança fiscal reguladora vigent en el moment de la sol·licitud de l'oportuna llicència.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança modificada definitivament entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

L'alcalde
Bartolomé Egea Sabaté
04/06/2025