



EDICTE

APROVACIÓ INICIAL DE LA LXXII MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL EN L'ÀMBIT DISCONTINU FORMAT PER L'ILLA DELIMITADA PELS CARRER FELIP FONT I FALP, LOLA ANGLADA I JACINT PICAS I ELS ESPAIS LLIURES DE LES PARCEL·LES DEL CAMÍ DE CAPELLANS ENTRE ELS NÚMEROS 53 I 57 (2253-000003-004483/2025).-

A data de 28 de maig de 2025, el Ple de la Corporació, en sessió ordinària va adoptar el següent acord:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la LXXII Modificació puntual del Pla d'Ordenació Municipal en l'àmbit discontinu format per l'illa delimitada pels carrer Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i els espais lliures de les parcel·les del Camí de Capellans entre els números 53 i 57, expedient 2253-000003-004483/2025, Codi OAC251823192EXPED00000.

SEGON.- SOTMETRE a informació pública pel termini d'un mes de conformitat amb l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) la LXXII Modificació puntual del Pla d'Ordenació Municipal en l'àmbit discontinu format per l'illa delimitada pels carrer Felip Font i Falp, Lola Anglada i Jacint Picas i els espais lliures de les parcel·les del Camí de Capellans entre els números 53 i 57, expedient 2253-000003-004483/2025

TERCER. - PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya

QUART.- SOL·LICITAR informe, de conformitat amb l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, del Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat, i a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

CINQUÈ.- SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes en l'àmbit de la modificació puntual del POUM LXXII, sens perjudici de la tramitació simultània prevista expressament en els arts. 85.9 del TRLUC i 110 del Decret 305/2006.

SISÈ.- DISPOSAR que, de conformitat amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre estigui en tramitació la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sitges (LXXII), es poden tramitar projectes ordinaris d'obres municipals i llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que la naturalesa dels canvis proposat, no posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

SETÈ.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

ANNEX:

LXXII MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL EN L'ÀMBIT DISCONTINU FORMAT PER L'ILLA DELIMITADA PELS CARRER FELIP FONT I FALP, LOLA ANGLADA I JACINT PICAS I ELS ESPAIS LLIURES DE LES PARCEL·LES DEL CAMÍ DE CAPELLANS ENTRE ELS NÚMEROS 53 I 57, EXPEDIENT 2253-000003-004483/2025. (CODI OAC251823192EXPED00000.)"



**Ajuntament
de Sitges**

URBANISME, HABITATGE I L·LICÈNCIES

2253-000003-004483/2025

72. MP POUM (LXII) AMBIT DISCONTIU ILLA FELIP FONT FALP, LOLA
ANGLADA I JACINT PICAS I ESPAIS LLIURES AV CAMÍ DE CAPELLANS NUM.
53 - 57

RECURSOS:

Us informo que aquest és un acte de tràmit, no definitiu i, per tant, no admet recurs en via administrativa, sens perjudici que puguin presentar-se les al·legacions que estimeu oportunes per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment. Tanmateix, podeu interposar els recursos que considereu procedents de conformitat amb el que disposen els articles 40.2 i 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques

L'Alcaldessa
Aurora Carbonell i Abella
Sitges, a data de la signatura