

EDICTE relatiu a la modificació del decret d'Alcaldia 2022/1138 de 2 de juny del procediment administratiu per a l'ocupació dels terrenys de Pla Sota Vila i l'aprovació inicial de la relació de bens i drets afectats, en el sector "V RU12 SOTAVILA"

Per Decret d'Alcaldia 2025/1213 de data 16 de maig de 2025, s'ha acordat el següent:

Primer.- Modificar el Decret d'Alcaldia 2022/1138 de 2 de juny i iniciar de nou el procediment administratiu per a l'ocupació directa dels terrenys, afectats de sistema viaria pel PGOUM de Tordera i inclosos dins l'àmbit del Pla Parcial V RU12 SOTAVILA, identificats en el fonament jurídic segon d'aquest Decret, els quals abasten part de les finques registrals següents:

- Finca registral núm. 294** de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1477, llibre 161, foli 77, inscripció 4ª. Aquesta finca es correspon amb la parcel·la cadastral 7167010DG7176N0001QB. Està afectada de l'ocupació directa en una porció de **360,30 m2** de sòl.
- Finca registral núm. 973** de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1286, llibre 128, foli 71, inscripció 5ena. Aquesta finca es correspon amb la parcel·la cadastral 7167001DG7176N0001HB. Està afectada de l'ocupació directa en una porció de **242,40 m2** de sòl.
- Finca registral 1292** de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1827, llibre 217, foli 81, inscripció 6ena. Aquesta finca es correspon amb la parcel·la cadastral 7167011DG7176N0001PB. Està afectada de l'ocupació directa en una porció de **373,42 m2** de sòl.
- Finca registral núm. 3127** de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de mar, al Volum 1722, llibre 202, foli 204, inscripció 2ona. Aquesta finca es correspon amb la parcel·la cadastral 7167005DG7176N0001YB. Està afectada de l'ocupació directa en una porció de **8,88 m2** de sòl.

L'ocupació directa d'aquests sòls (que es tramitarà de conformitat amb allò que disposa l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 215 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme) és necessària per poder obtenir, amb la major brevetat possible, la titularitat pública dels terrenys necessaris per a ampliar el carrer Roger de Llúria de Tordera, en la part qualificada de sistema públic viari pel planejament general municipal, que resta inclosa dins del sector "V RU12, Sotavila" de Tordera, hores d'ara pendent de desenvolupament.

En tot cas, es reservarà l'aprofitament urbanístic que generin aquests sòls en el marc del sector "V RU12, Sotavila" de Tordera, a favor de les persones propietàries.

Segon.- Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per l'ocupació, que es transcriu en el fonament jurídic segon d'aquesta resolució i que resulta de la documentació aportada a l'expedient administratiu.

Tercer.- Exposar al públic la relació de béns i drets afectats per l'ocupació durant el termini de quinze dies, per al·legacions, mitjançant anunci que es publicarà en el BOPB, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en un diari de la província d'àmplia difusió i a la pàgina web municipal, amb audiència simultània pel mateix termini a les persones propietàries de les finques objecte d'ocupació directa, així com, en el seu cas, a la Junta de Compensació Provisional del Pla Parcial Sotavila, inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques amb la inscripció 103, del tom 1 (expedient 2010/041030/B), per tal que puguin formular al·legacions, de conformitat amb l'article 156.2.b) i c) del TRLUC i l'article 215.4 del RLUC.

Quart.- Comunicar a les persones propietàries de les finques objecte d'ocupació directa que tenen el dret a ser indemnitzades dels perjudicis que, en el seu cas, pugui causar l'ocupació anticipada i, a més, que al cap de quatre anys de l'acta d'ocupació directa, si no s'ha aprovat definitivament l'instrument de reparcel·lació corresponent, pot advertir a l'administració competent del seu propòsit d'iniciar l'expedient per determinar el preu just. En aquest supòsit, l'administració actuant queda subrogada en la posició de les persones titulars originàries en el procediment de reparcel·lació posterior.

Cinquè.- Sol·licitar al Registre de la Propietat de Pineda de Mar la modificació de la pràctica de la nota marginal en la inscripció de les finques registrals següents realitzada en data 7 de setembre de 2022 en el sentit de modificar els metres quadrats afectats d'ocupació directa:

- a. Finca registral núm. 294 de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1477, llibre 161, foli 77, inscripció 4ª.
- b. Finca registral núm. 973 de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1286, llibre 128, foli 71, inscripció 5ena.
- c. Finca registral 1292 de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1827, llibre 217, foli 81, inscripció 6ena.
- d. Finca registral núm. 3127 de Tordera, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de mar, al Volum 1722, llibre 202, foli 204, inscripció 2ona.



Plaça de l'Església, 2
08490 Tordera
T. 937 643 717
tordera.cat
tordera@tordera.cat

Territori - Urbanisme i Patrimoni

Núm. Expedient: 2022/4328

Sisè.- Disposar que aquesta resolució no es pot impugnar, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat.

L'expedient es podrà consultar de forma telemàtica, a través de l'e-Tauler de l'Ajuntament de Tordera (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=828450006>), accessible des la pàgina web municipal (www.tordera.cat) o de la Seu Electrònica (<https://www.seu-e.cat/ca/web/tordera/>).

El que es publica per a general coneixement, a Tordera, en data 26 de maig de 2025

Així ho disposa i signa Elisabet Megias Pinós, l'alcaldeessa-presidenta, davant meu, Marta Portella Nogué, la secretària .