



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

Ajuntament de Caldes d'Estrac

### ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, en sessió ordinària celebrada el 26 de maig de 2025, va aprovar definitivament el Projecte d'obra pública ordinària d'urbanització del C/ Pont del Sergent fora d'àmbit del PU-2, disposant que l'aprovació definitiva del projecte comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi estan compresos, a l'efecte de l'expropiació forçosa, en els següents termes:

**Descripció:** Franja longitudinal, pertanyent actualment a la finca de Can Coll, d'aproximadament 100 m x 1,5 m d'ample variable.

**Ref. Cadastral:** 0121811DG6002A0001AB

**Superfície segons cadastre de la finca matriu :** 11.444 m<sup>2</sup>

**Superfície a expropiar:** sobre els 11.444 m<sup>2</sup> és de 174,63m<sup>2</sup>

**Registre:** tom 3349, llibre65 de Caldes d'Estrac, foli 14, finca 539 de Clades d'Estrac.

**Superfície segons registre:** 10.974,40 m<sup>2</sup>.

**Titulars:** Sonia Margarita Lane Barbeito y Holger Pietzsch

**Afectacions:** Hi ha una petita construcció corresponent a un pou que es veu afectada en la ampliació del carrer i per tant haurà d'integrar-se en fer-se la urbanització.

El que es fa públic per a general coneixement, en compliment del que disposa el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 235.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El projecte aprovat resta, per a la seva consulta, a disposició de les persones interessades a les oficines municipals, prèvia petició de cita prèvia, així com a la seu electrònica d'aquest Ajuntament al Tauler d'Anuncis i a la pàgina web municipal, en els enllaços d'interès / Urbanisme – projectes obres.

Caldes d'Estrac, a 29 de maig de 2025

L'Alcalde,  
Albert Batlle Salvanyà