

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 24PL17097

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **25 d'abril de 2025**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a la regulació de l'equipament situat a l'avinguda de Pedralbes, 46-48 (Casa Hurtado), d'iniciativa pública, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i de la Direcció de serveis d'actuació urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Àmbit

L'àmbit del present PEI se situa al barri de Pedralbes, al districte de Les Corts. Concretament, l'àmbit comprèn l'emplaçament que actualment ocupa la Casa Hurtado i una franja d'espai perimetral, i queda delimitat gràficament en el plànol informatiu i.03 Àmbit del pla.

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 221,84 m².

Art. 2. Objecte

L'objectiu finalista del present document és la construcció d'un nou equipament cultural a la Casa Hurtado, al barri de Pedralbes. Per aconseguir aquest objectiu, el present document concreta les condicions d'ús i defineix les intervencions d'escala arquitectònica d'acord amb el que regula la normativa vigent de patrimoni. El present Pla Especial Integral incideix en els aspectes següents:

-Es manté la qualificació urbanística

- Es mantenen els paràmetres d'edificació vigents
- S'estableix l'ús de l'equipament
- Es manté la titularitat pública

Art. 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, i més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006, de 18 de juliol, les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU), la Modificació del Pla General Metropolità de Protecció del patrimoni històric artístic, aprovada definitivament el 21 de gener de 2015 (DOGC 11/12/2001), el Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona, districte Les Corts, aprovat definitivament el 21 de juliol de l'any 2000 (BOPB 14/8/2000), i la Modificació de les normes urbanístiques Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris, aprovada definitivament el 21 de desembre de l'any 2023 (DOGC 20/2/2024).

Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1 en relació amb l'article 94.1 RLUC pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:

- I. Memòria
- II. Normes reguladores
- III. Documentació gràfica (d'informació i proposta)
- IV. Informe ambiental
- V. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- VI. Annexes:
 1. Document compresiu
 2. Serveis existents
 3. Projecte vinculant de rehabilitació i adequació de la Casa Hurtado, al barri de Pedralbes, al districte de Les Corts, exp. 604.2021.045
 4. Reportatge fotogràfic
 5. Programa funcional
 6. Estudi històric de la façana est de la Casa Hurtado, al barri de Pedralbes, al districte de Les Corts
 7. Informe patrimonial, estudi històric, síntesi de l'evolució, valoració d'elements arquitectònics i conclusions. Aixecament de plànols, anàlisi i diagnosi de les patologies de la Casa Antoni Hurtado (1905-1907)
 8. Informació patrimonial amb relació a la titularitat municipal

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- p.01. Planejament proposat. Qualificacions
- p.02. Proposta ordenació. Planta
- p.03. Proposta ordenació. Secció

Són vinculats els aspectes establerts a l'article 14 d'aquestes normes del projecte arquitectònic annexat: Projecte vinculant de rehabilitació i adequació de la Casa Hurtado, al barri de Pedralbes, al Districte de Les Corts, exp. 604.2021.045.

Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla Especial Integral s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Tot el que no hagi estat determinat per les normes d'aquest document seran d'aplicació les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità, així com les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME).

Art. 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública, concretament de l'Ajuntament de Barcelona.

Art. 7. Qualificació del sòl

Aquest Pla Especial Integral manté la qualificació de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local protegit, clau 7b(p).

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament és pública.

Art. 9. Ús de l'equipament

El Pla estableix l'ús principal d'equipament com sòcio-cultural.

S'admeten activitats complementàries d'acord amb l'establert en l'Article 212.3. de la *Modificació de les normes urbanístiques Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris* (DOGC 20/02/2024), pel que fa les activitats complementàries sobre les edificacions catalogades.

Art. 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és volumetria específica de configuració flexible.

Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius p.02. Proposta ordenació. Planta i p.03. Proposta ordenació. Secció.

Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

Sostre edificable

El present Pla assigna un sostre igual a l'existent, equivalent a 399m².

Cota de referència de la planta baixa

El present Pla situa la cota de referència de la planta baixa al punt mig del límit sud-oest de la qualificació de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local protegit, clau 7b(p), mantinguda pel present Pla, confrontant amb l'Av. Pedralbes. La cota de referència ve definida en els plànols p.02. Proposta ordenació. Planta i p.03. Proposta ordenació. Secció.

Perímetre regulador

El perímetre regulador definit en aquest Pla correspon la ocupació en planta baixa de l'edifici existent. Fora del perímetre regulador s'admeten només els elements i cossos sortints existents que formen part del bé catalogat.

Aquest perímetre regulador ve definit en el plànol p.02. Proposta ordenació. Planta.

Perfil regulador

El perfil regulador definit en aquest Pla consisteix en una extrusió horitzontal del perímetre regulador fins a tres alçades diferents, coincidents amb les alçades del volum existent. Fora del perfil regulador s'admeten només els elements i cossos sortints existents que formen part del bé catalogat.

Aquests paràmetres s'indiquen en el plànol p.03. Proposta ordenació. Secció.

Elements tècnics de les instal·lacions de coberta

Es permetrà la ubicació d'elements tècnics dins del perímetre i perfil regulador definits per l'extrusió d'un pla delimitat per les línies paral·leles a les façanes, ubicades a la distància mínima indicada en el plànol p.02. Proposta ordenació. Planta, comptada des de la cara interior dels elements de coronació de façana cap a l'interior de la planta de l'edifici. Aquesta extrusió pot arribar fins als 0,60m d'alçada comptats a partir de la cara superior de l'acabat de coberta. Aquests conceptes s'expressen gràficament en els plànols p.02. Proposta ordenació. Planta i p.03. Proposta ordenació. Secció.

Ocupació sota rasant

Es permet l'ocupació sota rasant d'un màxim de 50% de la superfície de l'àmbit.

Manteniment integral del volum

El manteniment integral del volum es farà d'acord amb les condicions establertes en la fitxa 2088 del *PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona*. Els volums subjectes a manteniment integral s'indiquen gràficament als plànols p.02. Proposta ordenació. Planta i p.03. Proposta ordenació. Secció.

Art. 11. Intervencions permeses

Es permeten les següents intervencions:

- Manteniment integral dels volums, façanes i elements, tant interiors com exteriors; amb recuperació de textures i cromatismes originals.
- Qualsevol intervenció requerirà la realització d'una memòria d'investigació i recerca històrica que justifiqui i documenti les parts originals, defineixi les modificacions posteriors i la seva integració amb la proposta sol·licitada.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Art.12. Sistema d'actuació

L'actuació no requereix de gestió prèvia per la seva execució, es podrà desenvolupar mitjançant llicència directa. Tanmateix, les obres d'intervenció per a la rehabilitació i posada en valor de l'edifici es realitzaran de manera prèvia o simultània a les obres necessàries per a la implantació dels usos previstos, quedant condicionada la primera ocupació de l'edifici a l'acreditació de la realització de les obres de rehabilitació esmentades.

Art. 13. Pla d'etapes

L'actuació s'executarà en una o diverses fases amb una durada total estimada de 18 mesos a partir de l'executivitat del present Pla.

Art. 14. Desenvolupament del pla en relació al projecte vinculant

El projecte annexat només tindrà caràcter vinculant en els següents aspectes:

- La composició volumètrica, el disseny de l'envolupant i els elements interiors i exteriors d'interès patrimonial.
- Consolidació de l'estructura mitjançant la reparació dels elements estructurals danyats i la realització de reforços per suportar les sobrecàrregues exigides pel nou ús que s'implantarà.
- Adaptació de l'edifici mitjançant la implantació d'un nucli adaptat al CTE dins de la volumetria primigènia de l'edifici per evitar distorsions a les façanes i cobertes. En fase d'obra s'estudiarà en detall el contacte de la nova escala interior amb la façana per garantir la lectura de buits i plens de façana i la composició original, amb l'objectiu d'evitar tapiar les obertures de façana.
- En fase d'obra es vetllarà per a la conservació en la màxima mesura possible dels acabats interiors originals, garantint la preservació de l'ordre i la configuració original de les estances amb valor patrimonial. Es valorarà la restauració dels diferents elements de valor patrimonial i, si escau, es procurarà la seva reutilització.
- No serà obligatòria la posició de nous envans, la distribució interior, les comunicacions i la il·luminació; en general, tot allò que no estigui especificat en la fitxa del catàleg de patrimoni arquitectònic.
- Els nous elements afegits s'hauran de definir en el projecte arquitectònic definitiu de manera que no alterin les característiques dels espais interiors protegits, assegurant que el llenguatge, la

formalització, els materials i cromatismes, i el disseny d'aquests nous elements s'integrin de manera harmònica amb les característiques originals dels edificis.

- En fase d'obra s'estudiarà en detall la necessitat de l'escala existent d'accés i manteniment de la coberta i la seva solució constructiva, per tal de garantir la seva integració harmoniosa en el disseny de la Casa.
- S'estudiarà en fase d'obra una ubicació alternativa de la Caixa general de protecció (CGP) dins de la parcel·la i, si escau, aquesta posició es rectificarà, estant sempre d'acord amb els requeriments de les empreses subministradores.

En tot cas, en el moment de sol·licitar la llicència, es podran fer els ajustos necessaris, sempre amb l'aprovació prèvia en virtut d'informe preceptiu emès pel Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic de l'Ajuntament de Barcelona (DPAH). Així mateix, es mantindrà informat al DPAH durant el transcurs de l'obra de qualsevol incidència no prevista en el projecte, i aquest tindrà el dret de participar en fase d'obra en cas que es detecti l'alteració d'algun element patrimonial afectat.

Art. 15. Desenvolupament en relació amb la mobilitat

Tal com s'indica a l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada caldrà preveure i incorporar 6 places d'aparcament per a bicicletes properes a l'àmbit.

L'organisme gestor de l'equipament donarà a conèixer la informació necessària als seus usuaris per tal que aquests coneguin les diferents alternatives de transport públic existents a través de les aplicacions mòbil.

L'organisme gestor de l'equipament incorporarà a la seva pàgina web la informació de com accedir-hi en transport públic.

Art. 16. Desenvolupament mediambiental

Caldrà incorporar la implantació de les mesures exposades a l'informe mediambiental.

- Preveure espai per aparcament de bicicletes a properes a l'àmbit.
- Instal·lació de vegetació en els espais exteriors.
- Aïllament acústic dels edificis que garanteixi la normativa de soroll en el seu interior.
- Reduir el consum d'aigua en l'edifici reutilitzant aparells de minimització de consum.

Art. 17. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

Caldrà preveure i incorporar en els projectes constructius que derivin d'aquest Pla:

- Estudiar en detall la configuració de la tanca a la cantonada nord-oest de l'àmbit per accentuar el caràcter públic de la peça i invitar a l'usuari a accedir.
- En el recorregut públic al jardí es recomana utilitzar un adequat nivell d'il·luminació per garantir un accés que es percebi segur des de l'espai carrer.

- Es recomana als espais d'accés de l'equipament, la ubicació de bancs i altre mobiliari urbà, on la gent podrà socialitzar i esperar asseguda. També es recomana la possibilitat que alguns d'aquests espais estiguin en ombra.

Barcelona, 22 de maig de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès