



EDICTE

Es fa públic que, en data 19 de maig de 2025, l'Il·lma. Sra. alcaldessa de l'Ajuntament de Viladecans ha resolt, mitjançant decret d'alcaldia núm. 2025/2824, el següent:

“PRIMER.- APROVAR la constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística 1 del Pla de Millora Urbana del sector 3 de la MpPGM Polígon Industrial Centre de Viladecans, atorgada en data 20/03/2025 per les mercantils VILAVILETA RESIDENCIAL, S.L., BANCO SANTANDER, S.A., MEGADETH, S.L., GUINART, S.L. i l'Ajuntament de Viladecans, davant el Notari amb residència a Viladecans, Sr. Juan Francisco Herrera García -Canturri amb el núm. 610 del seu protocol, d'acord amb el que estableix l'article 190 apartats 2 a 4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i a la qual s'han adherit, -d'acord amb el que estableix l'article 190.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme-, mitjançant l'atorgament d'escriptura pública d'adhesió a la Junta de Compensació en data 03/04/2025 el Sr. Emilio Martínez Hernández, -representat per la Sra. Beatriz Martínez Samaniego-, davant el Notari amb residència a Viladecans, Sr. Juan Francisco Herrera García -Canturri amb el núm. 773 del seu protocol; i en data 09/04/2025 la mercantil QUINJIAO, S.L. davant el Notari amb residència a Barcelona, Sr. Rafael de Córdoba Benedicto amb el núm. 1272 del seu protocol.

SEGON.-REQUERIR a la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística 1 del Pla de Millora Urbana del sector 3 de la MpPGM Polígon Industrial Centre de Viladecans, per tal que en el termini d'3 mesos a comptar des de l'endemà de la seva inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores (REUC) del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, procedeixi a la SUBSTITUCIÓ DE L'AVAL dipositat en data 14/02/2024 per la Junta de Compensació Provisional del Sector 3 de la MpPGM Polígon Industrial Centre del municipi de Viladecans, en garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització del PMU del sector 3 del Polígon Industrial Centre de Viladecans, respecte a les obres d'urbanització del PAU1 del Pla de Millora Urbana del Sector 3 del Polígon Industrial Centre, de Viladecans, concretament per l'import de TRES-CENTS VINT-I-SET MIL SIS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (327.623,53€).

TERCER.- DESIGNAR la Sra. Sílvia Monge García, cap del Departament de Gestió i Assessorament, com a representant de l'Ajuntament de Viladecans en la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística 1 del Pla de Millora Urbana del sector 3 de la MpPGM Polígon Industrial Centre de Viladecans.

En el cas que la cap del departament de Gestió i Assessorament, no pogués assistir a les convocatòries realitzades per la Junta de Compensació serà substituïda, en la dita

representació municipal, pel Sr. Enric Serra del Castillo, director de l'Àrea de Planificació Territorial.

QUART.- PUBLICAR el present decret d'alcaldia en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis i edictes electrònics de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans.

CINQUÈ.-COMUNICAR el present decret d'alcaldia al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores (REUC) del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, pel seu coneixement, juntament amb la documentació relacionada a l'article 192 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, als efectes de la inscripció prevista a l'article 205 del referit Reglament.

SISÈ.- NOTIFICAR el present decret d'alcaldia al President de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística 1 del Pla de Millora Urbana del sector 3 de la MpPGM Polígon Industrial Centre de Viladecans, a les mercantils VILAVILETA RESIDENCIAL, S.L., BANCO SANTANDER, S.A., MEGADETH, S.L., GUINART, S.L., QUINJIAO, S.L., i al Sr. Emilio Martínez Hernández; adjuntant a la notificació que es practiqui l'informe jurídic emès en data 16/05/2025 per la cap del departament de Gestió i Assessorament amb nota de conformitat del Secretari municipal de la mateixa data.

SETÈ.- NOTIFICAR el present decret d'alcaldia a les Sres. Mercedes Grau Francas i Francisca Núria Gil Corral i al Sr. Sergi Grau Gil, fent constar d'acord amb el que estableix l'article 171.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme que la seva incorporació a la Junta de Compensació es podrà produir en el termini d'1 MES des de la notificació del present decret d'alcaldia mitjançant el qual s'aprova la constitució junta de compensació. En el cas que la sol·licitud d'incorporació es formuli amb posterior al referit termini, podrà ser inadmesa per la junta de compensació. S'adjuntarà a la notificació que es practiqui l'informe jurídic emès en data 16/05/2025 per la cap del departament de Gestió i Assessorament amb nota de conformitat del Secretari municipal de la mateixa data.

VUITÈ.- NOTIFICAR el present decret d'alcaldia, a l'Àmbit de Sostenibilitat Ecològica, Ocupació i Empreses (direcció d'àmbit, direcció de l'Àrea de Planificació Territorial i als departaments d'Edificació i Disciplina i de Territori i Ciutat) i a la Tresoreria municipal."

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Previ a la via contenciosa podeu interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant, podeu interposar qualsevol altre si ho considereu convenient.

El Tinent d'alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial, per delegació, Ricard Calle Martínez. Viladecans, en la data de signatura electrònica.- 20 de maig de 2025