

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 24PL17090

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **25 d'abril de 2025**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al passeig de Potosí 5-7 al districte de Sant Andreu, d'iniciativa pública municipal per part de l'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència de l'Ajuntament de Barcelona, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment que s'indiquen en l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1.- DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Àmbit

L'àmbit del Pla especial urbanístic se situa al barri de Baró de Viver, al districte de Sant Andreu. En concret està ubicat al sud de l'illa formada pel passeig de Potosí i els carrer de Ferran Junoy i de la Ciutat d'Asunción, tenint una forma trapezoidal amb una part que s'allarga fins al carrer de la Ciutat d'Asunción, tal i com tal i com assenyalava el plànol I.03 "Àmbit".

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona, l'àmbit del Pla especial urbanístic té una superfície total de 3.624,74 m2.

Article 2. Objecte

L'objecte del present Pla és la regulació de l'equipament situat al passeig de Potosí 5-7 amb l'objectiu d'ubicar la nova Unitat Territorial de la Guàrdia Urbana de Barcelona, UT-9 Sant Andreu.

Article 3 Marc legal

Aquest Pla especial urbanístic s'ha redactat en virtut de la previsió de l'article 67.1d), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme amb les modificacions introduïdes posteriorment, així com a l'establert a la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona, i d'acord amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Article 4. Contingut

El present Pla especial, en virtut d'allò establert a l'article 69.1 del DL 1/2010 i, de l'article 94 del Decret 305/2006, està integrat pels següents documents:

1. Memòria.
2. Normes Reguladores.
3. Documentació gràfica.
4. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
5. Informe mediambiental.
6. Annexes:
 - Annex 1. Programa funcional.
 - Annex 2. Projecte bàsic no vinculant.
 - Annex 3. Plànols de serveis
 - Annex 4. Titularitat.
 - Annex 5. Document compendi.

Tenen vinculació normativa les Normes Reguladores i els plànols de proposta:

- P.01 "Planejament proposat. Qualificacions".
- P.02 "Planejament proposat. Ordenació".

Article 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla especial urbanístic s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona (PGM).

Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona (PGM), les Normes Urbanístiques de la Modificació del Pla general metropolità als àmbits La Maquinista – Potosí al districte de Sant Andreu, de Barcelona, les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME), i totes aquelles normatives vigents que siguin d'aplicació.

Article 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública.

Article 7. Qualificació del sòl

Aquest Pla especial urbanístic manté la qualificació vigent:

Clau 7b Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local.

CAPÍTOL 2.- REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Article 8. Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà pública.

Article 9. Ús de l'equipament

El Pla estableix l'ús d'equipament com a administratiu i de seguretat, de titularitat pública, tal i com contempla l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM segons la redacció de la MPGM d'Equipaments.

Article 10. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

1. El tipus d'ordenació de l'equipament és volumetria específica de configuració flexible. Aquesta ordenació ve definida pel perímetre regulador i el perfil regulador, així com per la cota de referència.
2. Els paràmetres específics s'expressen gràficament en el plànol normatiu P.02 "Planejament proposat. Ordenació". Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

SOSTRE EDIFICABLE

El present Pla assigna un sostre edificable màxim de 6.597,03 m² a l'edifici.

COTA DE REFERÈNCIA

El present Pla situa la cota de referència (Cr) en l'alineació del passeig de Potosí, a una distància de 37,60 metres respecte la parcel·la del passeig de Potosí, 9. La cota de referència (Cr) ve definida al plànol P.02 "Planejament proposat. Ordenació".

PERÍMETRE REGULADOR

El perímetre regulador definit en aquest Pla és un rectangle de 46 metres de llarg per 37 metres d'ample, alineat al passeig de Potosí i separat 4 metres respecte el llinar de la parcel·la del passeig de Potosí 9.

Es defineix un segon perímetre regulador en forma de trapezi i amplada 9 metres destinat per als elements auxiliars on s'ubiquen els accessos, elements tècnics d'instal·lacions (estacions transformadores, grups electrògens o similars) i aparcaments de bicicletes, alineat al passeig de Potosí i unit al cos principal.

Aquest perímetre regulador ve definit en el plànol P.02 "Planejament proposat. Ordenació proposada".

PERFIL REGULADOR

El perfil regulador definit en aquest Pla té una alçada màxima de 13,50 metres i s'augmenta fins a 18,50 metres en el volum ubicat a la part posterior del perímetre regulador.

El perfil regulador d'elements auxiliars definit en aquest Pla té una alçada màxima de 5,50 metres, éssent aquest volum utilitzat per a elements tècnics d'instal·lacions, elements de suport per a l'estacionament de bicicletes i com a marquesina.

Aquests perfils reguladors venen definits en el plànol P.02. "Planejament proposat. Ordenació proposada".

Tanques

Per requeriments de seguretat, l'alçada de les tanques a les llindes serà de 3,00 metres, amidada des de la cota natural del terreny a l'esmentada llinda. Aquestes tanques podran ser opaques.

Sòl lliure d'edificació

El sòl ubicat fora del perímetre regulador tindrà la consideració de sòl lliure d'edificació. En aquest espai es permetrà l'aparcament de vehicles.

Regulació del subsòl

Es permet l'ocupació del subsòl dins el perímetre regulador definit i l'espai, fora del mateix, delimitat al plànol P.02 "Planejament proposat. Ordenació proposada", amb el mateix ús que la resta de l'equipament.

CAPÍTOL 3.- DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Article 11. Sistema d'actuació

El present Pla no requereix de gestió urbanística prèvia a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de la vigència d'aquest document de planejament.

No obstant, es duren a terme les operacions jurídiques i patrimonials necessàries per a la localització de l'equipament en una parcel·la única.

Article 12. Pla d'etapes

Per l'execució de les obres de l'edifici policial es preveu una única etapa de 6 anys des de l'executivitat del present Pla especial urbanístic, preveient una durada de les obres de 30 mesos.

Article 13. Desenvolupament en relació a la mobilitat

Tal i com s'indica a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del present Pla, caldrà considerar, preveure i incorporar 40 places d'aparcament per a bicicletes fora de la via pública.

Aquest nombre de places d'aparcament es podrà ajustar, segons els paràmetres definits a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, a la superfície de sostre definitiu destinada als diferents usos previstos definida en el projecte d'execució que se'n derivi d'aquest Pla.

Segons estableix el Decret 132/2024, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Pla de qualitat de l'aire horitzó 2027, els centres de treball amb més de 200 persones treballadores, pròpies i externes, ubicats en zones amb superacions s'han de dotar de plans de desplaçament d'empresa. Per aquest motiu, en la redacció dels corresponents projectes constructius derivats del present Pla, caldrà que el promotor faci el corresponent pla de desplaçament d'empresa d'aquest centre de treball.

Article 14. Desenvolupament ambiental

Es d'obligat compliment tot allò que disposa l'Ordenança Ambiental, de l'Annex Normatiu de la Modificació del Pla general metropolità als àmbits La Maquinista – Potosí al districte de Sant Andreu, de Barcelona , aprovat definitivament el 23 de desembre de 2023 (DOGCB 22/04/2024).

Els projectes que derivin del Pla tindran en compte la legislació vigent en matèria de partícules contaminants en el sòl, en cas de sorgir alguna evidència de la seva existència.

Article 15. Impacte de gènere

Caldrà considerar, preveure i incorporar en el projecte constructiu que derivi d'aquest Pla:

- a) Garantir la transparència de la planta baixa que afavoreixi la relació interior-exterior, aportant activitat i dinamisme al front de façana i permeti un control informal dels espais, tot potenciant la vigilància informal, les visuals i augmentant així la percepció de seguretat.

Barcelona, 19 de maig de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès