

EXP. 931/2025

ANUNCI

La Junta de Govern Local en data 13 de maig de 2025 va aprovar la convocatòria per a l'atorgament de subvencions municipals al lloguer d'habitatges 2025, de conformitat amb les bases aprovades pel Ple el dia 24 de març de 2025 i publicades al BOP de data 31/03/2025, amb el següent contingut:

PRIMER.- Obrir la convocatòria per a l'atorgament de subvencions municipals al lloguer d'habitatges 2025, de conformitat amb les bases aprovades pel Ple el dia 24 de març de 2025 i publicades al BOPB de data 31/03/2025.

SEGON.- Aprovar l'autorització (A) de les despeses derivades de la present convocatòria que s'imputaran a l'aplicació pressupostària 2311 48016 Subvenció a Famílies Ajuts Habitatges corresponent a l'exercici pressupostari 2025, per un import màxim de 2.000€.

TERCER.- El període de presentació de les sol·licituds es des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i fins el 15 de juliol de 2025.

QUART.- Trametre a la Base Nacional de Subvencions l'extracte de la convocatòria Annex a aquest acord a fi que ordeni la seva publicació al BOP als efectes de coneixement general.

ANNEX

Extracte convocatòria:

1.- OBJECTE

L'objecte d'aquestes bases reguladores és la concessió de subvencions per al pagament del rebut de la fiança/ dipòsit/ garantia i/o els rebuts de lloguer d'habitatges situats al terme municipal de Santa Margarida i els Monjos.

Els objectius són:

- Facilitar l'accés i permanència a l'habitatge assequible.
- Atendre situacions de vulnerabilitat en habitatge i així evitar l'exclusió residencial.

Les subvencions es concediran mitjançant el règim de concurrència pública competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer per a les persones beneficiàries que compleixin els requisits establerts per accedir-hi i segueixin el procediment de tramitació.

2.- REQUISITS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES I FORMA D'ACREDITAR-LOS

Per poder obtenir la condició de persones beneficiàries de les subvencions, les persones sol·licitants han de complir els requisits i les condicions que s'indiquen a continuació, i formular les declaracions responsables corresponents:

1. Ser major d'edat o trobar-se legalment emancipat o emancipada. Les persones estrangeres han d'acreditar permís de residència i treball.
2. Que els ingressos anuals nets de la unitat de convivència no superin, en funció dels membres de la unitat de convivència els criteris establerts en la base 10.



3. Estar empadronat/da al municipi de Santa Margarida i els Monjos acreditant un any de residència continuada al padró anterior a l'inici de la convocatòria.
4. Que la persona sol·licitant de la subvenció sigui titular d'un contracte de lloguer d'habitatge i aquest ha de constituir la seva residència habitual i permanent a Santa Margarida i els Monjos i estar empadronat/ada en el mateix.
5. No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a 800€.
6. En el cas de demanar ajut pel pagament de fiança/dipòsit/garantia, el pagament s'haurà d'haver realitzat durant els últims 6 mesos i s'haurà de tenir formalitzat el contracte de lloguer.
7. No gaudir de l'habitatge per raó del càrrec o de les funcions professionals que es presten.
8. No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
9. Estar al corrent de les obligacions tributàries de les administracions públiques i obligacions amb la Seguretat Social.

Aquests requisits s'han de complir en el moment de la presentació de la sol·licitud. La modificació d'aquestes circumstàncies pot comportar la revocació de la subvenció.

3.- BASES REGULADORES:

Les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals al lloguer van ser aprovades pel Ple de la Corporació en data 24 de març de 2025.

4.- QUANTIA

Les subvencions es concediran en funció de la disponibilitat pressupostària existent i tenint en compte els criteris de ponderació fixats en les presents bases. Donat que l'únic criteri de valoració és el compliment dels requisits d'accés a la convocatòria, fins a esgotar la dotació pressupostària corresponent, de conformitat amb els criteris de la base 10, es podrà moderar el topall màxim atorgable a cada persona beneficiària amb els límits màxims contemplats de forma proporcional en funció de les sol·licituds rebudes dins del termini de convocatòria per tal de poder arribar a un nombre major de persones beneficiàries.

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2025 per a la concessió de les subvencions regulades en les presents bases serà de 2.000€ i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 2311 48016 de "subvenció a famílies ajuts habitatges" sent la quantia màxima anual de la subvenció a atorgar de 400 € per persona beneficiària.

5.- TERMINI, FORMA I LLOC DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El termini de presentació de les sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, fins el 15 juliol de 2025.

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat, que serà signat per la persona interessada o per la persona representant legal.

Les sol·licituds conjuntament amb la documentació sol·licitada s'hauran de presentar al Registre General d'entrada de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos. També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. També es pot presentar la documentació a través del portal de tràmits electrònics de l'Ajuntament, omplint una Instància Genèrica i adjuntant -li el model de sol·licitud i tota la documentació necessària.



**AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA
I ELS MONJOS**

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Santa Margarida i els Monjos, 14 de maig de 2025.

L'Alcaldeessa,
Esther Marmaneu Domingo.