



ANUNCI

Mitjançant acord de Ple de l'Ajuntament de data 29 d'abril de 2025 es va acordar aprovar inicialment l'alteració de la qualificació jurídica del 50% de l'edifici del Centre per a l'Ocupació i el Desenvolupament Joan Garcia-Nieto (COD) ubicat al carrer Francesc Layret 15, al polígon industrial de El Pla de Molins de Rei de titularitat municipal, que passaria a ser bé de caràcter patrimonial, amb adscripció al patrimoni municipal del sòl i habitatge (epígraf 61 de l'inventari de béns i drets de l'Ajuntament).

Aquest acord s'ha de sotmetre a informació pública durant un termini de 20 dies hàbils als efectes de que es puguin efectuar al·legacions i reclamacions que s'estimin oportunes de conformitat al que preveu l'article 52 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

L'expedient podrà ser consultat en el Negociat de Serveis Generals de l'Ajuntament de Molins de Rei, plaça Catalunya, número 1, de dilluns a divendres, de 9.00 a 14.00 hores.

Els acords adoptats pel Ple de l'Ajuntament són els següents:

6.- Aprovar l'alteració de la qualificació jurídica del 50% de l'edifici del Centre per a l'Ocupació i el Desenvolupament Joan Garcia-Nieto (COD) ubicat al carrer Francesc Layret 15, al polígon industrial de El Pla de Molins de Rei de titularitat municipal, que passaria a ser bé de caràcter patrimonial, amb adscripció al patrimoni municipal del sòl i habitatge (epígraf 61 de l'inventari de béns i drets de l'Ajuntament).(Expedient 1/2025/ADBEN).-

Primer.- Aprovar inicialment l'alteració de la qualificació jurídica del 50% de l'edifici del Centre per a l'Ocupació i el Desenvolupament Joan Garcia-Nieto (COD) ubicat al carrer Francesc Layret 15, al polígon industrial de El Pla de Molins de Rei de titularitat municipal, que passaria a ser bé de caràcter patrimonial, amb adscripció al patrimoni municipal del sòl i habitatge (epígraf 61 de l'inventari de béns i drets de l'Ajuntament), per tal de que tot l'edifici tingui la mateixa qualificació jurídica ja que l'altre 50% propietat del Consell Comarcal del Baix Llobregat (CCBLL), ja ha acordat aquesta desafectació mitjançant acord del seu Ple en la sessió del 17 de març de 2025, i atenent a que és un propietat en proindivís, i amb l'objectiu final de que l'Ajuntament pugui adquirir la part de propietat del CCBLL per la necessitat de disposar de tots els espais d'aquest immoble de forma plena i sense limitacions.

Segon.- Sotmetre l'acord precedent a informació pública, mitjançant edicte al BOPB i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament (etauler), durant un termini de 20 dies hàbils, per tal de que es puguin presentar al·legacions i reclamacions que s'estimin oportunes i notificar l'acord al altre propietari del 50% de l'edifici del COD, el Consell Comarcal del Baix Llobregat (CCBLL), com interessat en l'expedient perquè pugui comparèixer i al·legar el que consideri convenient.

Tercer.- Condicionar l'efectivitat del present acord a l'efectiva desafectació de la quota de propietat indivisa per part del Consell Comarcal del Baix Llobregat (CCBLL).



Quart.- Entendre que l'acord d'alteració de la qualificació jurídica quedarà aprovat definitivament, si una vegada finalitzat el termini previst en l'acord anterior no s'han presentat al·legacions ni reclamacions ni s'han produït altres circumstàncies modificatives de la proposta.

Cinquè.- Efectuar la modificació de la qualificació jurídica del 50% de l'edifici del Centre per a l'Ocupació i el Desenvolupament Joan Garcia-Nieto (COD) ubicat al carrer Francesc Layret 15, al polígon industrial de El Pla de Molins de Rei de titularitat municipal, que passaria a ser bé de caràcter patrimonial, amb adscripció al patrimoni municipal del sòl i habitatge (epígraf 61 de l'inventari de béns i drets de l'Ajuntament), a l'inventari municipal, una vegada sigui definitiva.

Molins de Rei, 13 de maig de 2025

L'Alcalde
Xavi Paz Penche