



CODI DE VERIFICACIÓ	5T706L3Z0W3G3F3V0H0W		
PROCEDIMENT	A350 Plans de millora urbana (PMU)		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/11629/2025	DOCUMENT NÚM.	526452/2025
ÀREA	Alcaldia-Presidència		
UNITAT	Desenvolupament Estratègic		

EDICTE

La Junta de Govern Local, en la sessió de data 23 d'abril de 2025, ha adoptat, entre d'altres els següents acords:

“PRIMER.- APROVAR l'operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació 1 del Pla de Millora Urbana de l'illa delimitada per l'av. del Carrilet, l'av. de la Fabregada, c. Cobalt i av. Pau Casals (Doc. AUPAC 110611/2025) en execució de la Modificació puntual del polígon d'actuació 1 i 2 refós del Pla de millora urbana de l'illa delimitada per l'av. Carrilet, av. Fabregada, c. Cobalt i av. Pau Casals de l'Hospitalet de Ll., promoguda per l'únic titular de les finques, la mercantil VIOCA REAL ESTATE SL, que concreta i amplia la descripció de les finques resultants A i B, de la següent manera:

FINCA RESULTANT A:

Gravada amb una servitud de llums i vistes a favor de la finca resultant B, que serà el predi dominant i amb la que és col·lindant.

Com a conseqüència d'aquesta servitud, la parcel·la resultant B, podrà edificar i disposar de vistes i llum així com obrir finestres o forats sobre el predi servent sense cap distància al límit mitger amb la parcel·la resultant A, pel que fa a les plantes pis tercer i superior. Però no podrà el predi dominant (parcel·la B) volar o envair materialment el vol o sòl del predi servent (parcel·la A), segons els gàlils màxims de l'edificació que són concretats en la OJC que es redacta.

FINCA RESULTANT B:

Es constitueix al seu favor, com a predi dominant, una servitud de llums i vistes, sobre el predi servent (Parcel·la A) i amb la que és col·lindant.

Com a conseqüència d'aquesta servitud, la parcel·la resultant B, podrà edificar i disposar de vistes i llum així com obrir finestres o forats sobre el predi servent sense cap distància al límit mitger amb la parcel·la resultant A, pel que fa a les plantes pis tercer i superior. Però no podrà el predi dominant (parcel·la B) volar o envair materialment el vol o sòl del predi servent (parcel·la A), segons els gàlils màxims de la edificació que són concretats en la OJC que es redacta.

SEGON. – SOL·LICITAR al Registrador de la Propietat núm. 5 de l'Hospitalet la inscripció de l'Operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació 1 del Pla de Millora Urbana de l'illa delimitada per l'av. del Carrilet, l'av. de la Fabregada, c. Cobalt i av. Pau Casals (Doc. AUPAC 110611/2025), aprovada a l'anterior acord.

TERCER. - FACULTAR, tant àmpliament en dret com sigui possible, al regidor de Govern de l'Agenda 2030-2050 per formalitzar, si s'escau, tots aquells documents que siguin necessaris per a la plena efectivitat de l'acord adoptat a l'anterior punt.



QUART. - COMUNICAR els precedents acords al servei d'Urbanisme i Activitats, al servei de Cartografia, al regidor de govern de l'Agenda 2030-2050, a Gestió de cadastre i a l'Agència de Desenvolupament Urbà, per al seu coneixement i als efectes adients.

CINQUÈ. - NOTIFICAR, aquest acte administratiu a la mercantil VIOCA REAL ESTATE SL contra el que podran interposar els recursos que figuren a continuació.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs potestatiu de reposició: davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini màxim d'un mes, comptat de l'endemà a la recepció de la seva notificació. El termini màxim per a la resolució d'aquest recurs és d'un més des de la seva interposició, transcorregut el qual sense que s'hagi rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu. Contra la desestimació presumpta es podrà interposar, en el termini de 6 mesos a partir de l'endemà a aquell en què s'entengui desestimat, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en la forma i amb els requisits establerts a Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.
- Recurs contenciós administratiu: directament, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà a la seva notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients."

Signat digitalment per:
El regidor de goven d'Agenda
Urbana 2030/2050
Jose Antonio Alcaide Martín
07-05-2025 16:34

