



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

ANUNCI sobre la correcció d'error material detectat en el projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana Serrabanda 2 del T.M. d'Aiguafreda, aprovat definitivament mitjançant JGL de 23.03.2015.

Expedient: 717/2025

Que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 29 d'abril de 2025, va adoptar el següents acords:

"PRIMER.- Rectificar l'error detectat en l'acord de la Junta de Govern de data 23 de març de 2015, d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del PMU Serrabanda 2, concretament en la descripció de la parcel·la resultant núm. 69, adjudicada al senyor Francesc Company Orra (actualment finca registral 2535).

On diu:

"Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número 69 en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del PMU Serrabanda 2, al terme municipal d'Aiguafreda, de figura irregular de 3.136,00 m² de superfície. Llinda: al nord-est, en alineació formada per línia corba de 3,1 metres i línia recta de 27,7 metres amb el carrer del Pirineu; a l'est, en alineació formada per línia corba de 6,8 metres i recta de 44,6 metres amb el carrer de Cruïlles; al sud, en línia trencada formada per línia recta de 26,9, 16,5 i 27,7 metres amb la parcel·la resultant número 69 ; i a l'oest en alienació formada per línia recta de 2,5, corba de 24,2 metres, corba de 34,0, corba de 21,5 i recta de 11,7 metres amb el carrer de Can Bellit."

Qualificació urbanística: Clau 3b2s IIIa zona d'habitatges en filera lliures.

Edificabilitat: 1.337,70m² de sostre, màxim 6 habitatges."

Ha de dir:

"Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número 69 en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del PMU Serrabanda 2, al terme municipal d'Aiguafreda, de figura irregular de 3.136,00 m² de superfície. Llinda: al nord-est, en alineació formada per línia corba de 3,1 metres i línia recta de 27,7 metres amb el carrer del Pirineu; a l'est, en alineació formada per línia corba de 6,8 metres i recta de 44,6 metres amb el carrer de Cruïlles; al sud, en línia trencada formada per línia recta de 26,9, 16,5 i 27,7 metres amb la parcel·la resultant número 68 ; i a l'oest en alienació formada per línia recta de 2,5, corba de 24,2 metres, corba de 34,0, corba de 21,5 i recta de 11,7 metres amb el carrer de Can Bellit."

Qualificació urbanística: Clau 3b2s IIIa zona d'habitatges en filera lliures.

Edificabilitat: 1.960 m² de sostre, màxim 9 habitatges."

SEGON.- Mantenir la resta del Projecte de reparcel·lació definitivament aprovat, atès que l'acte administratiu de la seva aprovació no es veu afectat per la correcció de l'errada material ara rectificada.



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

TERCER.- Publicar el present acord de correcció d'error material al BOPB, al DOGC i al Tauler d'anuncis electrònics de l'Ajuntament.

QUART.- Registrar la correcció de l'error al Registre de la Propietat núm. 3 de Granollers.

CINQUÈ.- Notificar el present d'acord al senyor Francesc Company Orra.”

El que es fa públic per a general coneixement i als efectes procedents.

Aiguafreda, 6 de maig de 2025

Miquel Parella Codina
L'Alcalde