



EDICTE

S' ha tramitat expedient 2023/5867F de proposta de reparcel·lació voluntària i econòmica que afecta un propietari únic de la finca situada als carrers Narcís Monturiol núm. 17 i Passatge Montjuïc núm. 8 corresponents a la UA3 de Santa Perpètua de Mogoda.

Sense necessitat d'aprovació inicial, s'ha sotmès la proposta a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant publicació al diari ARA de data 28 de juny de 2024, al BOPB de data 5 de juliol de 2024, i a la seu electrònica municipal en data 6 d'agost de 2024, s'ha atorgat audiència als propietaris colindants. No s'han presentat al·legacions en aquest període.

La Junta de Govern Local de data 24 de desembre de 2024 ha acordat :

- Determinar la innecessarietat de constituir junta de compensació, de conformitat amb allò que preveu l'article 130.2.a TRLU.
- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària i econòmica que afecta un propietari Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària i econòmica presentat per Passatge Montjuïc 2022, SL, que afecta un únic propietari de les finques ubicades als carrers Narcís Monturiol núm. 17 i Passatge Montjuïc núm. 8 corresponent a la Unitat d'Actuació núm. 3 (UA3), i que incorpora la materialització de la reparcel·lació econòmica en un resultat de superfície a cedir a l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda de 43,36m2, amb una edificabilitat total de 85,20 m2 segons la clau 1.1. i parcel·la destinada a viari, clau A-1, assenyalada amb la lletra "V" en el plànol N° 6 de finques de resultat amb una extensió de tres-cents cinquanta un metres amb noranta un decímetres quadrats que es correspon amb la cessió a l'Ajuntament del 10% de l'aprofitament urbanístic per tal que aquesta cessió sigui efectiva i el sòl es pugui destinar als usos previstos, és imprescindible l'enderrocament previ de les edificacions existents en l'àmbit de la UA3. Aquesta actuació assegura que les parcel·les cedides siguin lliures de càrregues i adequades per a la seva funcionalitat urbanística.

projecte diligenciat	15706054563710060254
----------------------	--

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent a la recepció d'aquesta notificació o la publicació de la resolució.

L'alcalde, Isabel Garcia Ripoll

Signat electrònicament per:
Isabel Garcia i Ripoll
Alcalde
Santa Perpètua de Mogoda
05/05/2025 13:36:37