

ANUNCI D'APROVACIÓ INICIAL DE LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE CONSTRUCTIU DE DESDOBLAMENT DEL COL·LECTOR GENERAL DE MANRESA-SANT JOAN DE VILATORRADA A L'ALÇADA DE LA FÀBRICA BLANCA/VERMELLA DE MANRESA"

Per resolució de la Presidència de la Mancomunitat de 17 d'abril de 2025, amb núm. 2025-0206, s'ha aprovat inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets necessaris per a l'execució del "Projecte constructiu de desdoblament del col·lector General de Manresa Sant Joan de Vilatorrada a l'alçada de la fàbrica blanca/vermella de Manresa", la qual transcrita literalment diu:

"RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ INICIAL DE LA RELACIÓ CONCRETA I INDIVIDUALITZADA DELS BÉNS I DRETS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE CONSTRUCTIU DE DESDOBLAMENT DEL COL·LECTOR GENERAL DE MANRESA-SANT JOAN DE VILATORRADA A L'ALÇADA DE LA FÀBRICA BLANCA/VERMELLA DE MANRESA"

Marc Aloy Guàrdia, president de la Mancomunitat del Bages i del Moianès per l'Aigua, a la vista de l'expedient instruït dicto la resolució següent, que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Fets

De conformitat amb el que determina l'article novè de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre l'expropiació forçosa, per procedir a l'expropiació forçosa, serà indispensable la prèvia declaració d'utilitat pública o interès social de la fi al qual hagi d'afectar-se l'objecte expropiat. La declaració d'utilitat pública o interès social, autoritza a l'Administració per resoldre sobre la necessitat concreta d'ocupar els béns o adquirir els drets que resultin estrictament indispensables per a la realització d'aquelles finalitats.

La legislació sectorial en matèria d'aigües, en el seu article 26.3 del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya determina el que es transcriu a continuació:

"26.3 Els projectes hidràulics són executius des de l'aprovació del pla i del programa de què formen part. Aquesta aprovació comporta la declaració d'utilitat pública, la necessitat d'ocupació dels béns i drets afectats a efectes de l'expropiació forçosa, l'ocupació temporal i la imposició o modificació de servituds. La declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació es refereixen també als béns i als drets afectats pel replantejament del projecte i per les modificacions d'obres que es puguin aprovar amb posterioritat."

El projecte de la "Variant col·lector en alta Manresa-Sant Joan de Vilatorrada" consta a l'Annex 1.1 del Programa de gestió específic dels sistemes públics de sanejament en alta de Catalunya i ha estat redactat per BERRYSAR, SL per encàrrec de la Mancomunitat sota el nom de "Projecte constructiu de desdoblament del col·lector General de Manresa Sant Joan de Vilatorrada a l'alçada de la fàbrica blanca/vermella de Manresa" i aprovat definitivament per resolució de Presidència de 28 de febrer de 2025, núm. 2025-0094.

Per a l'execució d'aquestes determinacions, el president de la Mancomunitat, en data 19 de març de 2025, va acordar la incoació de l'expedient per a l'aprovació de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets necessaris per a l'execució de les obres del projecte constructiu abans esmentat.



L'enginyera de la Mancomunitat ha emès l'informe tècnic de data 16 d'abril de 2025, que conté la relació dels béns i/o drets necessaris de les finques afectades pel projecte constructiu a executar, i que hauran d'adquirir-se mitjançant expropiació, segons el següent detall:

FINCA: 1

Titular	Adreça
Herència Jacent de Mariano Batlles Claret	C/ Diputació, 225. 08011 (Barcelona)

Descripció Registral
Sense dades registrals

Dades registrals				
Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció

Càrregues registrals

Títol de propietat

Referència Cadastral	08112A014001140000QG
----------------------	----------------------

Superfícies afectades		
Expropiació de domini (m²)	Servitud de pas (m²)	Ocupació temporal (m²)
934	62	215

Tipus d'afecció: Parcial	Divisió de finca: No
--------------------------	----------------------

Descripció zona afectada
S'afecta una expropiació de domini de superfície 934 m² necessaris per la construcció del col·lector general de Manresa-Sant Joan de Vilatorrada i els seus accessos a les instal·lacions, consistent en una franja de terreny de forma allargada segons el perímetre i coordenades dels plànols parcel·laris d'expropiacions. També, es necessària la imposició d'una servitud de pas soterrada de superfície 62 m² per la reposició de l'esmentat col·lector. Aquesta servitud està formada per una franja de 1,5 mt d'amplada aproximadament per una longitud de 40 ml, que discorre dins la finca matriu en direcció d'est a oest junt a la franja d'expropiació. També s'afectarà una ocupació temporal, per un període de 6 mesos, de superfície 215 m² necessaris per l'execució de les obres. Consisteix en dues zones de forma irregular que es troben junt a la franja d'expropiació de domini. Es tracta d'una finca de forma irregular, configuració plana i ocupada per terreny explanat de terra sense cap aprofitament. També s'afecta una caseta d'una planta de superfície 50 m² amb la teulada parcialment enderrocada i un mur d'obra de fàbrica de 2 mts d'alçada per una longitud de 100 ml, que el projecte contempla la seva reposició. La parcel·la afectada limita al nord amb les parcel·les 140 i 189 del polígon 14; al sud amb la parcel·la 336 del polígon 14; a l'est amb la parcel·la 204 del polígon 14 i amb vial d'accés al barri de la Fabrica Blanca; i a l'oest amb la parcel·la 143 del polígon 14, dins de la parcel·la hi ha diferents construccions d'altres propietaris.

Codi Validació: 7C3TQCF9QPGEJMKQFQJLDD
Verificació: <https://mbages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 13



La part afectada limita al nord, sud i est amb resta de la finca matriu, i a l'oest amb la parcel·la 143 del polígon 14.

FINCA: 2

Titular	Adreça
JAT SERRA, S.L. NIF/CIF: B65682916	Carretera de Vic, 25-31, 4t 6a. 08241 (Manresa)

Descripció Registral
URBANA: Porció de terreny de figura molt irregular, que en la realitat s'integra de varies parcel·les separades per camins i el riu Cardener, però que constitueixen una sola i única unitat d'explotació, que està situat en aquesta ciutat, partida Sant Pau i Els Polvorers, que s'integra de les parcel·les 109 a, b i c, 111 a i b, 115 a i b i 116 del polígon 14, 288 del polígon 15 i 271 a, b i c del polígon 14 de Cadastre de superfície en junt, després de varies segregacions d'UNA HECTÀREA SETANTA ÀREES SETANTA-NOU CENTIÀREES I SEIXANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS; dins de la qual existeix un edifici NAU MAGATZEM, de superfície cent setanta-cinc metres quadrats, composta d'una sola planta baixa. La parcel·la abans al·ludida 288 del polígon, queda a l'altre banda del riu i té una superfície de catorze àrees. Confronta actualment: al nord, est i oest, amb la finca propietat de Joan Carbonell; i al sud, amb la via dels ferrocarrils. La resta, confronta, actualment: al nord, amb el riu Cardener; al sud i oest, amb la Companyia "Fàbrica Manresana, S.A."; i a l'est, amb el barranc del Llop. D'aquesta finca es van expropiar quatre-cents vuitanta metres quadrats per construir la variant de la carretera d'Esparraguera-Manresa.

Dades Registrals				
Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
2067	696	217	34230	3

Càrregues registrals
No hi ha càrregues registrades

Títol de propietat
Titular de la totalitat del ple domini, per títol d'aportació per constitució de societat, en virtut d'Escripura Pública, autoritzada pel Notari de Manresa, Francisco de Borja Morgades de Olivar, el dia 24 de novembre de 2011, amb número de protocol 3342/2011.

Referència Cadastral	08112A014001430000QA
----------------------	----------------------

Superfícies afectades		
Expropiació de domini (m²)	Servitud de pas (m²)	Ocupació temporal (m²)
4.110	49	1.681

Tipus d'afecció: Parcial	Divisió de finca: No
--------------------------	----------------------

Descripció de la zona afectada
S'afecta una expropiació de domini de superfície 4.110 m² necessaris per la construcció del col·lector general de Manresa-Sant Joan de Vilatorrada i els seus accessos a les instal·lacions,



consistent en dues porcions separades, una franja de terreny de forma allargada situada junt al límit nord-oest de la finca, i una altre porció de forma rectangular situada al límit sud de la finca junt al riu Cardener, segons el perímetre i coordenades dels plànols parcel·laris d'expropiacions. També, es necessària la imposició d'una servitud de pas de superfície 49 m² per la reposició de l'esmentat col·lector, accessoris i accessos. Aquesta servitud està formada per una franja de 2 mt d'amplada aproximadament per una longitud de 24 ml, inicia el seu recorregut a partir de la parcel·la 144 del polígon 14 en el termenal nord, discorre dins la finca matriu en direcció d'est a oest i surt d'aquesta una altre vegada pel termenal nord. També s'afectarà una ocupació temporal, per un període de 6 mesos, de superfície 1.681 m² necessaris per l'execució de les obres segons els plànols parcel·laris del projecte. Es tracta d'una finca de forma irregular, configuració plana i ocupada per terreny de matolls sense cap aprofitament a excepció d'uns petits horts de precaristes. També s'afecta una caseta d'hort d'una planta de superfície 44 m².

La parcel·la limita al nord amb les parcel·les 114, 142, 144, 336 del polígon 14, al sud i oest amb el riu Cardener, i a l'est amb la parcel·la 144 del polígon 14.

Dins la parcel·la hi ha dues parcel·les d'uns altres propietaris.

La part afectada per expropiació de domini limita, la primera porció: al nord amb les parcel·les 142, 114, i 336 del polígon 14, al sud i oest amb el riu Cardener, i a l'est amb finca propietat de la societat ADETO DOS, S.L. en litigi. La segona porció limita: al nord amb la parcel·la 144 del polígon 14, al sud amb el riu Cardener, a l'est amb resta de finca matriu, i a l'oest amb finca propietat de ADETO DOS, S.L. en litigi.

FINCA: 3

Titular	Adreça
FABRIL MANRESANA, S.A. NIF/CIF:	

Descripció Registral
Sense dades registrals

Dades registrals				
Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció

Càrregues registrals

Títol de propietat

Referència Cadastral	08112A014001440000QB
----------------------	----------------------

Superfícies afectades		
Expropiació de domini (m ²)	Servitud de pas (m ²)	Ocupació temporal (m ²)
703	561	3.895

Tipus d'afecció: Parcial	Divisió de finca: Si
--------------------------	----------------------

Codi Validació: 7C3TQCF9QPGEJMKQFQJLDD
Verificació: <https://mbages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 13



Descripció zona afectada

S'afecta una expropiació de domini de superfície 703 m² necessaris per la construcció del col·lector general de Manresa-Sant Joan de Vilatorrada i els seus accessos a les instal·lacions, consistent en dues porcions separades, una franja de terreny de forma allargada situada junt al límit Sud de la finca termenejant amb la parcel·la 143 del polígon 14, i una altre porció de forma allargada d'amplada dos metres per una longitud de 147 ml, situada al límit sud de la finca junt al riu Cardener, segons el perímetre i coordenades dels plànols parcel·laris d'expropiacions. També es necessària la imposició d'una servitud de pas de superfície 561 m² per la reposició de l'esmentat col·lector, accessoris i accessos. Aquesta servitud està formada per una franja de 2 mt d'amplada per una longitud de 280 ml, inicia el seu recorregut a partir de la parcel·la 113 del polígon 14 en termenal oest, discorre dins la finca matriu en direcció primer de nord a sud, detén el seu recorregut per iniciar-lo altre vegada en direcció d'oest a est des de la zona expropiada i surt de la finca pel termenal est on llinda amb la parcel·la 9007 del polígon 14. També s'afectarà una ocupació temporal, per un període de 6 mesos, de superfície 3.895 m² necessaris per l'execució de les obres i per la instal·lació de casetes d'obra i maquinaria, segons els plànols parcel·laris del projecte. Es tracta d'una finca de forma irregular, configuració plana i ocupada per terreny de conreu actualment sense aprofitament.

La parcel·la limita al nord amb les parcel·les 113, 9007 del polígon 14, al sud amb la parcel·la 143 i 207 del polígon 14 i riu Cardener, a l'est amb la parcel·la 9007 del polígon 14, i a l'oest amb la parcel·la 143 i 207.

Dins la parcel·la hi ha una parcel·la d'uns altres propietaris.

La part afectada per expropiació de domini limita, la primera porció: al nord, est i oest amb resta de finca matriu, i al sud amb la parcel·la 143 del polígon 14. La segona porció limita: al nord, sud i oest amb la resta de finca matriu, i a l'est amb la parcel·la 9007 del polígon 14.

FINCA: 4

Titular	Adreça
Desconegut	

Descripció Registral

Sense dades registrals

Dades registrals

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció

Càrregues registrals

--

Títol de propietat

--

Referència Cadastral

08112A014001530000QT

Superfícies afectades

Expropiació de domini (m ²)	Servitud de pas (m ²)	Ocupació temporal (m ²)
97	0	120



Tipus d'afecció: Parcial	Divisió de finca: No
--------------------------	----------------------

Descripció zona afectada
S'afecta una expropiació de domini de 97 m ² necessaris per la construcció i reposició del col·lector, consistent en una porció de terreny de forma rectangular, segons el perímetre i coordenades dels plànols parcel·lars del projecte. També és necessària una ocupació temporal, per un període de 6 mesos, de superfície 120 m ² , consistent en dues franges adjacents a la zona d'expropiació de domini que es faran servir per l'execució de les esmentades obres. Es tracta d'una finca de forma irregular, configuració plana i ocupada per terreny sense conreu- matolls. La parcel·la limita: al nord amb la parcel·la 9005 del polígon 14 (camí), al sud amb el riu Cardener, a l'est amb la parcel·la 154 del polígon 14, i a l'oest amb la parcel·la 9007 del polígon 14 (carretera). La part afectada per expropiació de domini, limita: al nord, est i sud amb la resta de finca matriu de procedència, i a l'oest amb carretera C-55.

FINCA: 5

Titular	Adreça
GENERALITAT DE CATALUNYA AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA NIF/CIF: Q0801031F	C/ Provença, 260. 08008 (Barcelona)

Descripció Registral
Sense dades registrals

Dades registrals				
Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció

Càrregues registrals

Títol de propietat

Referència Cadastral	08112A014090150000QL
-----------------------------	----------------------

Superfícies afectades		
Expropiació de domini (m²)	Servitud de pas (m²)	Ocupació temporal (m²)
0	0	6.352

Tipus d'afecció: Parcial	Divisió de finca: No
--------------------------	----------------------

Descripció zona afectada
S'afecta una ocupació temporal, per un període de 6 mesos, de superfície 6.352 m ² ,



consistent en diferents zones de forma irregular, necessàries per l'execució del projecte de referència, segons perímetres i coordenades dels plànols parcel·laris d'expropiacions. Es tracta de terrenys adjacents al riu Cardener dins del Domini Públic Hidràulic.

FINCA: 6

Titular	Adreça
Herència Jacent de María Asunción Pedemonte Ribas	C/ Calvet, 67-69, 4t 1a. 08021 (Barcelona)

Descripció Registral

RÚSTICA: Porció de terreny erm, situat en aquesta ciutat, en partida SANT PAU i ELS POLVORENS, de superfície sis metres, seixanta-un decímetres quadrats aproximadament. Confronta: nord i oest, amb resta de finca matriu que es vendrà als consorts Manuel Guerrero Romero i Felipa Mingo Caravaca; sud, amb un camí; i est, amb un altre camí.

Dades registrals

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
2156	785	177	39548	1

Càrregues registrals

No hi ha càrregues registrades

Títol de propietat

Titular de la totalitat del ple domini, per títol de segregació en virtut d'Espectura Pública, autoritzada pel Notari de Barcelona, José Miñana Mora, el día 13 de gener de 1994.

Referència Cadastral

08112A014001130000QY

Superfícies afectades

Expropiació de domini (m²)	Servitud de pas (m²)	Ocupació temporal (m²)
0	17	71

Tipus d'afecció: Parcial

Divisió de finca: No

Descripció zona afectada

S'afecta una servitud de pas de superfície 17 m², per la reposició de xarxa elèctrica de baixa tensió, consistent en una franja de 2 metres d'amplada per 8 m aproximadament. Penetra la finca pel seu terrenal Oest on limita amb vial, travessa la finca en direcció de NO a SE i surt de la finca pel seu terrenal sud on limita amb la parcel·la 144 del polígon 14.

S'afecta una ocupació temporal, per un període de 6 mesos, de superfície 71 m², consistent en una franja de 5 m d'ampla adjacent a la servitud de pas, necessària per la restitució de l'esmentat servei. Tot plegat segons perímetres i coordenades dels plànols parcel·laris d'expropiacions.

Es tracta de terrenys plans de configuració irregular i ocupat per camí de terra.

La finca limita: al nord i oest amb accés a la C-55, i al sud i est amb la parcel·la 144 del polígon 14.

La servitud que afecta a la finca limita al nord i sud amb la resta de finca de procedència, a



l'oest amb vial, i a l'est amb la parcel·la 144 del polígon 14.

FINCA: 7

Titular	Adreça
GENERALITAT DE CATALUNYA Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica Servei Territorial de Carreteres NIF/CIF: S0811001G	Avinguda de Josep Tarradellas, 2-6. 08029 (Barcelona).

Descripció Registral
Sense dades registrals

Dades registrals				
Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció

Càrregues registrals

Títol de propietat

Referència Cadastral	08112A014090070000QB
----------------------	----------------------

Superfícies afectades		
Expropiació de domini (m²)	Servitud de pas (m²)	Ocupació temporal (m²)
0	0	161

Tipus d'afecció: Parcial	Divisió de finca: No
--------------------------	----------------------

Descripció zona afectada
S'afecta una ocupació temporal, per un període de 6 mesos, de superfície 161 m², consistent en una franja de 5 metres d'amplada que discorrerà pel pas inferior de la carretera C-55, segons perímetres i coordenades dels plànols parcel·laris d'expropiacions. Es tracta de terrenys ocupats per explanada de terra.

FINCA: 8

Titular	Adreça
JAT SERRA, S.L. NIF/CIF: B65682916	Carretera de Vic, 25-31, 4t 6a. 08241 (Manresa)
ADETO DOS, S.L. NIF/CIF: B62563770	Camí de Sant Pau- Fàbrica Blanca, local 25. 08241 (Manresa)



Descripció Registral

Primer titular: JAT SERRA, S.L.

URBANA: Porció de terreny de figura molt irregular, que en la realitat s'integra de varies parcel·les separades per camins i el riu Cardener, però que constitueixen una sola i única unitat d'explotació, que està situat en aquesta ciutat, partida Sant Pau i Els Polvorers, que s'integra de les parcel·les 109 a, b i c, 111 a i b, 115 a i b i 116 del polígon 14, 288 del polígon 15 i 271 a, b i c del polígon 14 de Cadastre de superfície en junt, després de varies segregacions d'UNA HECTÀREA SETANTA ÀREES SETANTA-NOU CENTIÀREES I SEIXANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS; dins de la qual existeix un edifici NAU MAGATZEM, de superfície cent setanta-cinc metres quadrats, composta d'una sola planta baixa. La parcel·la abans al·ludida 288 del polígon, queda a l'altre banda del riu i té una superfície de catorze àrees. Confronta actualment: al nord, est i oest, amb la finca propietat de Joan Carbonell; i al sud, amb la via dels ferrocarrils. La resta, confronta, actualment: al nord, amb el riu Cardener; al sud i oest, amb la Companyia "Fàbrica Manresana, S.A."; i a l'est, amb el barranc del Llop. D'aquesta finca es van expropiar quatre-cents vuitanta metres quadrats per construir la variant de la carretera d'Esparraguera-Manresa.

Dades registrals

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
2067	696	217	34230	3

Càrregues registrals

No hi ha càrregues registrades

Títol de propietat

Títular de la totalitat del ple domini, per títol d'aportació per constitució de societat, en virtut d'Escriptura Pública, autoritzada pel Notari de Manresa, Francisco de Borja Morgades de Olivar, el dia 24 de novembre de 2011, amb número de protocol 3342/2011.

Descripció Registral

Segon titular ADETO DOS, S.L.

RÚSTICA: Porció de terra, situada en aquesta ciutat, en partida "Mall Ball", amb una superfície de trenta-set àrees, cinc centiàrees. Limita: a l'Est, amb els honors del Sr. Joan Carcasana; al Sud, amb el riu Cardener; i a l'Oest i Nord, amb finques aportades.

Dades registrals

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
2123	752	33	8227	14

Càrregues registrals

No hi ha càrregues registrades

Títol de propietat

Títular de la totalitat del ple domini, per títol de compravenda en virtut d'Escriptura Pública, autoritzada pel notari de Manresa, Pedro Carlos Moro García, el dia 16 de març de 2022, amb número de protocol 827/2022.

Referència Cadastral

08112A014001430000QA

Superfícies afectades

Expropiació de domini (m²)	Servitud de pas (m²)	Ocupació temporal (m²)
----------------------------	----------------------	------------------------



2.049	59	280
-------	----	-----

Tipus d'afecció: Parcial	Divisió de finca: No
--------------------------	----------------------

Descripció zona afectada
S'afecta una expropiació de domini de superfície 2.049 m² necessària per la restitució del col·lector de referència, les seves instal·lacions i accessos, consistent en una porció de terreny rectangular situada al Sud de la finca. També es necessària una servitud de pas de superfície 59 m², per la restitució de línia elèctrica de baixa tensió per subministrar a les instal·lacions del col·lector. Es tracta d'una franja allargada de 2 mts d'amplada per 30 m d'aproximadament de longitud. Penetra la finca pel seu límit NE on limita amb la parcel·la 144 del polígon 14 travessa la finca en direcció de NE a SO i acaba el seu recorregut al coincidir amb la franja d'expropiació de domini. També es necessita una ocupació temporal de 280 m² per l'execució de les obres esmentades. Tot plegat segons els perímetres i coordenades dels plànols parcel·laris del projecte. Es tracta d'una finca de forma irregular, configuració plana en terrasses i ocupada per terreny sense conrear- matolls. La finca limita: al nord i est amb la parcel·la 144 del polígon 14, al Sud amb el riu Cardener, i a l'oest amb la parcel·la 336 i resta de la 143 del polígon 14. La part afectada per expropiació de domini limita; al nord amb al resta de finca matriu de procedència, al sud amb el riu Cardener, a l'est amb la parcel·la 144 del polígon 14, i a l'oest amb la parcel·la resta de la 143 del polígon 14 i amb la parcel·la 336 del polígon 14.

FINCA: 9

Titular	Adreça
JAT SERRA, S.L. NIF/CIF: B65682916	Carretera de Vic, 25-31, 4t 6a. 08241 (Manresa)
ADETO DOS, S.L. NIF/CIF: B62563770 Mariano Batlles March NIF/CIF:	Camí de Sant Pau- Fàbrica Blanca, local 25. 08241 (Manresa) Desconeguda

Descripció Registral
Primer titular: JAT SERRA, S.L.
URBANA: Porció de terreny de figura molt irregular, que en la realitat s'integra de varies parcel·les separades per camins i el riu Cardener, però que constitueixen una sola i única unitat d'explotació, que està situat en aquesta ciutat, partida Sant Pau i Els Polvorers, que s'integra de les parcel·les 109 a, b i c, 111 a i b, 115 a i b i 116 del polígon 14, 288 del polígon 15 i 271 a, b i c del polígon 14 de Cadastre de superfície en junt, després de varies segregacions d'UNA HECTÀREA SETANTA ÀREES SETANTA-NOU CENTIÀREES I SEIXANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS; dins de la qual existeix un edifici NAU MAGATZEM, de superfície cent setanta-cinc metres quadrats, composta d'una sola planta baixa. La parcel·la abans al·ludida 288 del polígon, queda a l'altre banda del riu i té una superfície de catorze àrees. Confronta actualment: al nord, est i oest, amb la finca propietat de Joan Carbonell; i al sud, amb la via dels ferrocarrils. La resta, confronta, actualment: al nord, amb el riu Cardener; al sud i oest, amb la Companyia "Fabrill Manresana, S.A."; i a l'est, amb el barranc

Codi Validació: 7C3TQCF9QPGEJMKQFQJLDD
Verificació: https://mbages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 13



del Llop. D'aquesta finca es van expropiar quatre-cents vuitanta metres quadrats per construir la variant de la carretera d'Esparraguera-Manresa.

Dades registrals

Tom	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
2067	696	217	34230	3

Càrregues registrals

No hi ha càrregues registrades

Títol de propietat

Titular de la totalitat del ple domini, per títol d'aportació per constitució de societat, en virtut d'Espectura Pública, autoritzada pel Notari de Manresa, Francisco de Borja Morgades de Olivar, el dia 24 de novembre de 2011, amb número de protocol 3342/2011.

Descripció Registral

Segon titular: ADETO DOS, S.L. i Mariano Batlles March

RÚSTICA: Porció de terreny, situada al terme d'aquesta ciutat, a la partida de Sant Pau, amb una superfície de catorze àrees vuitanta-un centiàrees. Limita: a l'Est, amb terres de Francisco Corrons; al Sud, amb el riu Cardener; a l'Oest, amb terres del Sr. Mariano Batlles, germans Pons; al Nord, amb les de José Casas o dels seus successors.

Dades registrals

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
3131	1760	111	8013	15

Càrregues registrals

No hi ha càrregues registrades

Títol de propietat

Mariano Batlles March és titular de dues tercers parts del ple domini, per títol de segregació en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari de Manresa, José Maria Catalá, el dia 8 de març de 1915.

Inscripció: 1ª Volum: 869 Llibre: 222 Foli: 237 Data: 14 d'abril de 1915

ADETO DOS, S.L. és titular d'una tercera part del ple domini, per títol de compraventa en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari de Manresa, Pedro Carlos Moro García, el dia 16 de març de 2022, amb número de protocol 827/2022.

Inscripció: 15ª Volum: 3131 Llibre: 1760 Foli: 111 Data: 17 de juny de 2022

Referència Cadastral

08112A014001430000QA

Superfícies afectades

Expropiació de domini (m²)	Servitud de pas (m²)	Ocupació temporal (m²)
842	0	0

Tipus d'afecció: Parcial

Divisió de finca: No



Descripció zona afectada

S'afecta una expropiació de domini de superfície 842 m² necessària per la restitució del col·lector de referència, les seves instal·lacions i accessos. Consistent en una porció de terreny rectangular situada al nord de la finca.

Es tracta d'una finca de forma irregular, configuració plana i ocupada per terreny sense conrear- matolls, en tota la superfície afectada. Segons el perímetre i coordenades dels plànols parcel·lars del projecte.

La finca limita: a l'est i oest amb resta de la parcel·la 143 del polígon 14, al sud amb el riu Cardener, i al nord amb la parcel·la 336 del polígon 14.

La part afectada limita pel mateixos termenals.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 33.3 CE, ningú pot ser privat dels seus béns i drets si no per causa justificada d'utilitat pública o interès social mitjançant la corresponent indemnització i d'acord amb allò disposat per les lleis.
2. L'article 11.2 a) del Reglament d'Expropiació Forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, disposa que la declaració d'utilitat pública dels béns immobles objecte d'expropiació s'entén implícita quan es tracta de realitzar "*obres i serveis compresos en els Plans de l'Estat, Província o Municipi, aprovats amb els requisits legals (...)*".
3. Els articles 9 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954.
4. Els articles 10 i següents del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957.
5. L'article 4.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
6. Els articles 90 a 94 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
7. L'article 1 LEF determina que s'entendrà compresa en l'expropiació forçosa qualsevol forma de privació singular *de la propietat privada o de drets o interessos patrimonials legítims*, i l'article 17 del mateix text legal determina que el beneficiari de l'expropiació ha de formular una relació concreta i individualitzada dels béns i drets que han de ser expropiats, relació en la qual s'han de descriure tots els aspectes, tan materials com jurídics.
8. De conformitat amb l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la relació de béns i drets ha de ser sotmesa a informació pública durant un termini de 15 dies, havent-se de publicar aquesta relació en el Butlletí Oficial de la província i en un dels diaris de més circulació. Durant aquest termini es poden aportar les dades oportunes per rectificar possibles errors en la relació.
9. La competència per a l'aprovació de la relació concreta de béns i drets afectats pel projecte a executar correspon al president, en virtut de la delegació de competències efectuada al seu favor per part de l'Assemblea General de data 24 de març de 2025, publicada al BOPB de 4 d'abril de 2025.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats,



RESOLC

Primer- DECLARAR QUE LA UTILITAT PÚBLICA I LA NECESSITAT D'OCUPACIÓ DE LES FINQUES AFECTADES pel projecte relacionades al mateix està implícita amb l'acord d'aprovació definitiva del projecte promogut per la Mancomunitat i redactat per BERRYSAR, SL efectuada per la resolució de Presidència de 28 de febrer de 2025 núm. 2025-0094, i pel fet d'estar inclosa l'actuació en l'Annex 1.1 del Programa de gestió específic dels sistemes públics de sanejament en alta de Catalunya, de conformitat amb l'article 26.3 del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Segon. APROVAR INICIALMENT LA RELACIÓ CONCRETA I INDIVIDUALITZADA dels béns i drets necessaris per a l'execució del projecte que porta per títol "Projecte constructiu de desdoblament del col·lector General de Manresa Sant Joan de Vilatorrada a l'alçada de la fàbrica blanca/vermella de Manresa", als efectes de la seva adquisició per expropiació forçosa. El detall de la relació aprovada és la que s'ha descrit en els antecedents d'aquesta resolució.

Tercer. SOTMETRE la relació de béns i drets afectats per l'expropiació aprovada en el paràgraf anterior a **EXPOSICIÓ PÚBLICA** durant un termini de QUINZE dies, que començarà a comptar a partir del dia hàbil següent al de la publicació del darrer anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en un dels diaris de gran circulació en la província, a l'efecte que es puguin presentar les al·legacions que s'estimin oportunes; anunciar-ho també en el tauler d'anuncis i a la seu electrònica de la Mancomunitat.

Quart. NOTIFICAR INDIVIDUALMENT aquesta resolució als titulars dels drets afectats, als efectes que formulin, si s'escau, les al·legacions que estimin pertinents per tal d'esmenar els possibles errors en la relació aprovada.

Cinquè. TENIR PER APROVADA DEFINITIVAMENT la relació de béns i drets aprovada inicialment en l'acord en cas que no s'hagin presentat al·legacions durant la informació pública."

L'anterior Resolució és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Manresa, a data de la signatura digital.

El president,
Marc Aloy Guàrdia.

Codi Validació: 7C3TQCFF9QPGEJMKQFQJLDD
Verificació: <https://mbages.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 13

