



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 - Barcelona
Tel. 93 291 46 00
www.bcn.cat

Exp. 24G490

A N U N C I
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 24G490

La Primera Tinenta d'Alcaldia, en ús de les facultats conferides per l'article 13.2. de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.23 del Reglament Orgànic de l'Ajuntament de Barcelona, i per l'expressa delegació de facultats segons decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2023, en data 3 d'abril de 2025, ha resolt:

“**APROVAR INICIALMENT**, d'acord amb l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació de la finca número 74 de l'avinguda del Coll del Portell, al barri de la Salut, del districte de Gràcia, qualificada com a equipaments actuals (7a) i de parcs i jardins actuals de caràcter local (6a) per la Modificació del Pla General Metropolità, en l'àmbit dels Tres Turons (Àmbit Tres Turons), aprovat definitivament el 15 de novembre de 2010, i inicialment el 22 de gener del 2009, i publicat a efectes d'executivitat al BOPB 23 de febrer de 2011. **SOTMETRE-LA** a informació pública durant el termini de vint dies, d'acord amb el previst a l'article 18 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província, diari i tauler d'edictes de la Corporació, a l'únic efecte de que es formulin, si escau, les al·legacions que es considerin pertinents per tal d'esmenar possibles errors en la relació inicialment aprovada; **NOTIFICAR** individualment aquesta resolució als interessats.”

RELACIÓ INICIAL DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DE LA FINCA DE L'AVINGUDA DEL COLL DEL PORTELL, 74, AL BARRI DE LA SALUT, AL DISTRICTE DE GRÀCIA.

Nota: la qualificació urbanística de la finca afectada és d'equipaments actuals (7a) i de parcs i jardins actuals de caràcter local (6a) per la Modificació del Pla General Metropolità, en l'àmbit dels Tres Turons (Àmbit Tres Turons), aprovat definitivament el 15 de novembre de 2010, i inicialment el 22 de gener del 2009, i publicat a efectes d'executivitat al BOPB 23 de febrer de 2011.

Les dades relatives als propietaris de la finca de referència es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat número 4 de Barcelona. **1.- Finca de l'avinguda del Coll del Portell, 74.** Titular registral: Capital Agrupado, S.L. Titular cadastral: Capital Agrupado, S.L.

Càrregues: Afeccions fiscals. Dades registrals: Registre de la Propietat 4 de Barcelona, volum 210, llibre 210, foli 210 i finca 11.457/N de Gràcia. Referència cadastral: 9153608DF2895C0001TP. Superfície afectada: 851m² segons el Registre de la Propietat (980m² segons el cadastre).

Dins de l'esmentat termini de vint dies, les persones que es considerin afectades podran presentar al·legacions a l'únic efecte d'esmenar els possibles errors o omissions que observessin, juntament amb els documents que les justifiquin.

L'expedient administratiu romandrà exposat al públic, per a la seva consulta, durant el termini de vint dies, a les oficines de l'Institut Municipal d'Urbanisme (carrer Bolívia, 250, de dilluns a divendres de 10 a 14 hores). **Si desitgeu ser atesos personalment, cal que prèviament concerteu visita trucant al telèfon núm. 93-291-46-00.**

Per tal de donar compliment a l'article 83.2 Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se, accedint a: <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/exposicio-publica>

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Barcelona, 24 d'abril de 2025

El Secretari Delegat
Braulio Rabaneda Giménez
(p.d 30/1/02024)