



EDICTE

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic:

Que l'Ajuntament en sessió ordinària de data 27 de febrer de 2025 aprovà provisionalment la modificació d'ordenança fiscal 7 per a l'exercici 2025.

Havent-se publicat l'esmentat acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 5 de març de 2025 i no havent-s'hi presentat cap reclamació durant el termini d'exposició pública, els acords d'imposició del tributs i preus públics i de modificació d'ordenances han esdevingut aprovats definitivament i es procedeix a la publicació íntegra de les ordenances modificades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER SERVEIS URBANÍSTICS I PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTES O ACTUACIONS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1 - Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187, 187 bis i 187 ter del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2 - Fet Imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'acte o actuació comunicada, realitzada o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, així com la seva sol·licitud de pròrroga

Article 3 - Subjectes Passius



1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5 - Quota Tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa d'acord amb les tarifes que es determinen en l'article següent.

Article 6 - Tarifes

La quota tributària a aplicar serà la següent:

1. Llicències urbanístiques i comunicacions prèvies d'obres		
1.1	Llicència urbanística (Tots els supòsits establerts per l'art. 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, excepte els supòsits que tinguin regulació específica)	253,00 €
1.2	Llicència urbanística en habitatges plurifamiliars, naus, locals comercials i garatges, etc. – On es genera més d'una entitat privativa independent	253,00 € + 61,60 €/ut
1.3	Llicència urbanística per intervencions ens els béns sotmesos a protecció patrimonial	253,00 € + 165 €/publicació
1.4	Llicència urbanística d'enderroc total o parcial	253,00 €
1.5	Llicència urbanística de parcel·lació	Fórmula polinòmica – Màxim 1876,60 €
1.6	Llicència urbanística de divisió	62,70 €/Ha - Màxim 1876,60 €



	de terrenys en sòl no urbanitzable	
1.7	Llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal	253 € + 30 €/entitat resultant
1.8	Llicència urbanística per a moviments de terra i esplanacions dels terrenys	0,11 €/m ³ – Mínim 301,40 €
1.9	Comunicació prèvia d'obres de poca entitat – Assabentat d'obres	32,00 €
1.10	Comunicació prèvia d'obres sense documentació tècnica	122,10 €
1.11	Comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica i direcció facultativa	170,94 €
1.12	Comunicació prèvia per instal·lació de plaques fotovoltaïques <10 kW	111,00 €
1.13	Comunicació prèvia per instal·lació de plaques fotovoltaïques ≥10 kW	122,00 €
1.14	Pròrroga de comunicació prèvia	78,00 €
1.15	Pròrroga de llicència urbanística	126,00 € + 30,00 €/ut (si és el cas)
1.16	Placa d'obres	19,00 €
1.17	Modificacions no substancials projecte inicial	44,00% Tramitació inicial
1.18	Modificacions substancials projecte inicial	Tramitació inicial
1.19	Canvi de titularitat de llicència urbanística	57,20 €
1.20	Desistiment i/o renúncia de llicència urbanística	57,20 €
2. Tramitació d'expedients de legalització		
2.1	Legalització d'obres subjectes a comunicació prèvia	Doble de la taxa de comunicació prèvia
2.2	Legalització d'obres subjectes a llicència urbanística	Doble de la taxa de llicència urbanística
3. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació dels edificis i Llicència urbanística de primera utilització i ocupació parcial dels edificis		
3.1	Edifici d'habitatges plurifamiliars (Inclou primera visita)	120,90 € + 30,00 €/habitatge
3.2	Habitatge unifamiliar (Inclou primera visita)	120,00 €
3.3	Naus industrials, aparcaments i locals comercials (Inclou primera visita)	120,00 € + 30,00 €/entitat
3.4	Següents inspeccions derivades de discrepàncies	59,00 €/inspecció
4. Elements annexos a les obres		
4.1	Grua-torre	313,00 €



5. Llicència de construcció, modificació o supressió de guals a la via pública			
5.1	Construcció, modificació o supressió de gual a la via pública (Inclou visita de l'inspector)	-	60,00 €
6. Llicència d'obra per a canalitzacions i instal·lacions a la via pública			
6.1	Obertura de cales i rases en calçada, vorera i espai públic pavimentat, fins a 1m d'ample i 10m lineals.	250 €	
6.2	Suplement, a partir dels 10m lineals, per obertura de cales i rases en calçada, vorera i espai públic pavimentat, fins a 1m d'ample.	8 €/ml	
6.3	Obertura de cales i rases en calçada, vorera i espai públic sense pavimentar, fins a 1m d'ample i 10m lineals.	180 €	
6.4	Suplement, a partir dels 10m lineals, per obertura de cales i rases en calçada, vorera i espai públic sense pavimentar.	6 €/ml	
6.5	Estesa o reposició de conductors en execució aèria	4,50 €/ml	
6.6	Col·locació o reposició de pal de fusta, ferro, formigó o fibra de vidre. Per unitat.	150 €	
6.7	Col·locació o reposició de castellet o torre metàl·lica. Per unitat	200 €	
7. Inspecció d'execució d'obres			
Per a la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per a la seva recepció, cal abonar les taxes següents:			
7.1	Connexions ordinàries i reparacions de qualsevol mena a la via pública per unitat	37,00 €	
7.2	Obres per a noves instal·lacions a la via pública, per Ha o fracció	136,00 €	
7.3	Per obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada 25 m ² o fracció. Per la tramitació de cada expedient	46,00 €	
8.	Autoritzacions d'ocupació de la via pública	71,00 €	
9.	Tramitació d'expedients de declaració de ruïna, d'ofici o a instància de part	390,00 €	



10. Tramitació urbanística de projectes d'actuació específica en sòl no urbanitzable	250 € Addicionalment, l'import de les publicacions necessàries en la tramitació de l'expedient, si s'escau
---	---

* Fòrmula polinòm. = $S \times K \times (1 + P_i/20) \times (1 + P_f/20)$

En la qual: S és la superfície total a parcel·lar, en m²

K és un factor en funció de "S" segons la taula següent

P_i és el nombre de parcel·les inicials

P_f és el nombre de parcel·les que resulten de la parcel·lació

Superfície "S" (m ²)	Factor "K"
Fins a 500	0,60
De 501 a 1000	0,48
De 1001 a 2000	0,36
De 2001 a 3000	0,27
De 3001 a 4000	0,21
De 4001 a 5000	0,15
De 5001 a 8000	0,12
De 8001 a 10000	0,09
Més de 10000	0,06

Article 7 - Beneficis fiscals

1.- No es concedirà cap exempció de la taxa.

2. Gaudiran de bonificació del 50% de la quota les associacions constituïdes en defensa dels interessos generals o sectorials dels veïns i les entitats culturals, esportives o de qualsevol altre tipus sense afany de lucre, realitzin les seves activitats en el municipi. Aquesta bonificació serà acordada per la Junta de Govern Local.

3. Les obres de rehabilitació de façanes, tancament de solars, construcció de voreres i elements catalogats en el Pla especial del patrimoni gaudiran d'una bonificació fins el 95% de la quota tributària resultant. Serà competent per atorgar aquesta bonificació la Junta de Govern Local.

4. S'estableix una bonificació de fins el 95% de la quota les obres d'eliminació de barreres arquitectòniques en edificis existents.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la expressament amb esment del supòsit per la qual la demana i adjuntant la documentació requerida pel departament gestor de l'impost. La bonificació es declararà per la Junta de Govern Local amb les comprovacions prèvies adients i acreditada per la documentació que en justifiqui la concessió.

Article 8 - Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes



s'entendrà iniciada l'activitat en la data de presentació de la corresponent sol·licitud o comunicació.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

4. En el cas de la prestació dels serveis de planejament, si bé l'activitat municipal s'inicia amb la presentació de la corresponent sol·licitud, la taxa s'acreditarà en el moment de la notificació.

Article 9 - Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.



Article 10 - Règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim de liquidació, prèvia instància presentada en el Registre General, d'acord amb la forma i els efectes establerts per l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció.
2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.
3. La liquidació es notificarà al subjecte passiu i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.
4. L'exacció i la liquidació d'aquesta taxa és independent de l'exacció i de la liquidació que es realitza de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Article 11 - Fiança de garantia

1. En l'execució d'obres, com que poden resultar deteriorats determinats elements d'urbanització, cal garantir la reposició dels mateixos mitjançant aval bancari o ingrés en efectiu en el moment de sol·licitud de la llicència d'obres.

La fiança de garantia serà de l'1% sobre el pressupost d'execució material de l'obra a realitzar.

2. En el cas de sol·licitud d'obres de serveis, la fiança de garantia serà de 2,3 €/ml amb un mínim de 300,00 €.
3. En el cas de sol·licitud d'obres de connexió al clavegueram, caldrà obligatòriament posar-se en contacte amb l'empresa que presta el servei de manteniment del clavegueram, que s'encarregarà de l'execució de l'obra, en aquests casos, s'estableix l'exempció de dipositar fiança de garantia.
4. No s'exigiran fiances de garantia quan tinguin un import inferior a 10,00 €, per raons de cost i eficàcia.

Article 12 - Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 13 - Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.



3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional - Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, amb les modificacions aprovades pel Ple en sessió celebrada el 27 de febrer de 2025, serà d'aplicació a partir de la publicació de la aprovació definitiva al BOP i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Sentmenat, a 25 d'abril de 2025

Montserrat Rueda Miralles
Alcalde