

ANUNCI

De l'Acord núm. 23/2025 de data 17.04.2025 del Ple de l'Ajuntament de Canyelles pel qual s'aprova inicialment el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores de l'Adjudicació directa per a l'alienació patrimonial de 35 parcel·les situades en el sector de Les Palmeres.

El que es publica per al seu general coneixement:

«PART DISPOSITIVA

Per tot l'anterior, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el Plec de Clàusules Administratives reguladores de l'Adjudicació directa per a l'alienació patrimonial de 35 parcel·les situades en el sector de Les Palmeres, i que determina els criteris a tenir en compte en l'adjudicació, i que per annex s'adjunta al present.

Segon.- PUBLICAR al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, mitjançant anunci de referència, al Web Corporatiu i e-Taulell d'Anuncis municipal el present acord i obrir un període d'exposició al públic de 20 dies hàbils, a fi efecte que els interessats puguin presentar les al·legacions i/o reclamacions en contra.

Transcorregut l'esmentat termini sense que es presentin al·legacions i/o reclamacions en contra, el Plec de Clàusules Administratives restarà aprovat definitivament sense necessitat d'un ulterior acord.

Tercer.- OBRIR simultàniament, a través de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, la convocatòria del procés d'adjudicació directa d'alienació patrimonial de caràcter obert per tal que tota persona física i/o jurídica interessada pugui accedir a l'adjudicació d'alguna de les parcel·les objecte d'alienació en els termes previstos al Plec de Clàusules Administratives esmentades; si bé, aquesta convocatòria es suspendrà en el supòsit en que es formulin al·legacions i/o reclamacions contra el plec de clàusules fins la seva resolució expressa per part d'aquest plenari.

Quart.- FACULTAR tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcaldeessa - presidenta, la Il·lustríssima senyora *Rosa Huguet i Sugranyes* per a signar tots i cada un dels documents necessaris per a fer efectiu aquest acord.

Cinquè.- COMUNICAR aquest acord a l'Oficina de Desenvolupament Urbanístic i a l'àmbit de gestió d'Economia i hisenda de l'Ajuntament de Canyelles, per al seu coneixement i als efectes de dur a terme les adequacions comptables oportunes. »

Canyelles, 17 d'abril de 2025

Rosa Huguet i Sugranyes
Alcaldeessa – presidenta

**PLEC DE CLÀUSULES
ADMINISTRATIVES PARTICULARS**
**Procés d'Adjudicació directa de
35 parcel·les situades al sector de
Les Palmeres**



ÍNDIX

ÍNDIX	4
1. CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació.....	6
2. CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació	18
3. CLÀUSULA TERCERA. Publicitat	18
4. CLÀUSULA QUARTA. Preu d'adjudicació	18
5. CLÀUSULA CINQUENA. Pagament aplaçat	19
6. CLÀUSULA SISENA. Òrgan de Contractació	19
7. CLÀUSULA SETENA. Garantia.....	19
8. CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa	19
9. CLÀUSULA NOVENA. Requeriment de Documentació	20
10. CLÀUSULA DESENA. Obligacions i drets de l'adjudicatari	20
11. CLÀUSULA ONZENA. Adjudicació del Contracte	20
12. CLÀUSULA DOTZENA. Formalització del Contracte.....	21
12.1 Termini per a la formalització del contracte	21
12.2 Pròrroga del termini per a la formalització del contracte.....	21
13. CLÀUSULA TRETZENA. Condicions resolutòries	21
14. CLÀUSULA CATORZENA. Règim Jurídic del Contracte	22

1. CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

Constitueix l'objecte d'aquest plec de clàusules la regulació de les condicions que han de regir en l'expedient d'alienació mitjançant procés de venda directa de les 35 parcel·les no adjudicades incloses al procediment d'alienació de 40 parcel·les de titularitat municipal situades al sector de Les Palmeres.

L'alineació d'aquests béns patrimonials es realitza d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat i amb la premissa d'administrar-los de la forma més eficient possible. Aquestes finques estan actualment sense ús i amb aquesta alienació es pretén contribuir al finançament i les despeses derivades de la regularització i millora de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics del municipi, al finançament de les actuacions necessàries i urgents per al municipi donada l'actual situació de sequera hidrològica i el finançament d'inversions municipals.

En data 18 de febrer de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Canyelles, en sessió ordinària, va aprovar, entre altres, l'inici de l'expedient de venda directa de les 35 parcel·les no adjudicades incloses al procediment d'alienació de 40 parcel·les de titularitat municipal situades al sector de Les Palmeres.

Cada parcel·la constitueix un lot independent i es poden adquirir de manera individualitzada, de manera que el contracte definit en aquest Plec es divideix en 35 lots, que corresponen a cadascuna de les parcel·les municipals que són objecte d'aquest procés d'alienació.

Els licitadors podran presentar proposicions per a un o diversos lots. No s'estableix cap limitació en el nombre de lots pels quals un mateix licitador pot presentar la seva oferta ni tampoc es limita el número de lots que es poden adjudicar a cada licitador. En cap cas però les proposicions podran estar condicionades a l'adjudicació de més d'un lot ni podran ser alternatives. La valoració s'efectuarà de manera independent per a cada lot.

A continuació, es detallen les dades dels **35 lots** objecte d'aquest procés d'alienació, les quals es troben **lliures de càrregues**:

LOT 1

Adreça parcel·la: CARRER ALBACETE, 55

Finca: 6878

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 408,00 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Albacete número cinquanta-cinc de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 26 de l'illa 3D Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents vuit metres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres i cinquanta-sis centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i quaranta-sis centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número cinquanta-tres; per la dreta, en línia de vint metres i cinquanta-set centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete cinquanta-set; pel fons, en línia de catorze metres i vuitanta-sis centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número trenta-sis i en línia de vuit metres i noranta-cinc centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número trenta-vuit.

El tipus de licitació s'estableix en **26.520,00 €** (IVA exclòs).

LOT 2

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 58

Finca: 6861

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 883,77 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número cinquanta-vuit de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 43 de

l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de vuit-cents vuitanta-tres metres i setanta-set centímetres quadrats. LÍMITS: Pel front, en línia de disset metres i sis centímetres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra entrant, en línia de quaranta-quatre metres i noranta-quatre centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número seixanta; per la dreta entrant, en línia de trenta-cinc metres i cinquanta-dos centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número cinquanta-sis; pel fons, en línia de sis metres i vuitanta-tres centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de Les Palmeres número vint, en línia de vint metres i tres centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de Les Palmeres número vint-i-dos i en línia d'un metre i seixanta i dos centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de Les Palmeres número vint-i-quatre. Li correspon la Referència Cadastral 1497063CF9619N0001QX.

El tipus de licitació s'estableix en **57.445,05 €** (IVA exclòs).

LOT 3

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 60

Finca: 6862

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 767,16 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número seixanta de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 42 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de set-cents seixanta-set metres i setze decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de quaranta-cinc metres i trenta-sis centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número seixanta-dos; per la dreta, en línia de quaranta-quatre metres i noranta-quatre centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número cinquanta-vuit; pel fons, en línia trencada de noranta-nou centímetres amb la parcel·la situada al carrer Badajoz número tres, en línia de seixanta centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número divuit i en línia de dinou metres i set centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número vint.

El tipus de licitació s'estableix en **49.865,40 €** (IVA exclòs).

LOT 4

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 77

Finca: 6926

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 627,94 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número setanta-set de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 18 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de sis-cents vint-i-set metres i noranta-quatre decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de trenta-tres metres i quinze centímetres amb el carrer Extremadura; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número setanta-nou; pel fons, en línia de vint metres i trenta-nou centímetres amb la parcel·la situada al carrer Extremadura número vint-i-cinc.

El tipus de licitació s'estableix en **40.816,10 €** (IVA exclòs).

LOT 5

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 79**Finca:** 6927**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 410,22 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número setanta-nou de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 19 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents deu metres i vint-i-dos decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número setanta-set; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta-sis centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-ú; pel fons, en línia de setze metres amb la parcel·la situada al carrer Extremadura número vint-i-cinc.

El tipus de licitació s'estableix en **26.664,30 €** (IVA exclòs).

LOT 6

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 81**Finca:** 6928**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 410,85 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-ú de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 20 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents deu metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta-sis centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número setanta-nou; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta-nou centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-tres; pel fons, en línia de setze metres amb la parcel·la situada al carrer Extremadura número vint-i-dos.

El tipus de licitació s'estableix en **26.705,25 €** (IVA exclòs).

LOT 7

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 83**Finca:** 6920**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 411,24 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-tres de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 21 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents onze metres i vint-i-quatre decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta-nou centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-un; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i setanta-un centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-cinc; pel fons, en línia de setze metres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número dos.

El tipus de licitació s'estableix en **26.730,60 €** (IVA exclòs).

LOT 8

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 85

Finca: 6921**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 411,57 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-cinc de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 22 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents onze metres i cinquanta-set decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i setanta-un centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-tres; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i setanta-dos centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-set; pel fons, en línia de setze metres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número quatre.

El tipus de licitació s'estableix en **26.752,05 €** (IVA exclòs).

LOT 9**Adreça parcel·la:** AVINGUDA D'ANDALUSIA, 87**Finca:** 6922**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 411,19 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-set de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 23 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents onze metres i dinou decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i setanta-dos centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-cinc; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta-vuit centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-nou; pel fons, en línia de setze metres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número sis.

El tipus de licitació s'estableix en **26.727,35 €** (IVA exclòs).

LOT 10**Adreça parcel·la:** AVINGUDA D'ANDALUSIA, 89**Finca:** 6923**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 410,66 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-nou de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 24 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents deu metres i seixanta-sis decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta-vuit centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-set; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta-set centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número noranta-un; pel fons, en línia de setze metres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número vuit.

El tipus de licitació s'estableix en **26.692,90 €** (IVA exclòs).

LOT 11**Adreça parcel·la:** AVINGUDA D'ANDALUSIA, 91**Finca:** 6924

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 410,94 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número noranta-ú de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 25 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents deu metres i noranta-quatre decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i seixanta-set centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-nou; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i setanta centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número noranta-tres; pel fons, en línia d'un metre i seixanta-nou centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número vuit i en línia de catorze metres i trenta-un centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número deu.

El tipus de licitació s'estableix en **26.711,10 €** (IVA exclòs).

LOT 12

Adreça parcel·la: AVINGUDA D'ANDALUSIA, 93

Finca: 6915

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 411,48 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda d'Andalusia número noranta-tres de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 26 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents onze metres i quaranta-vuit decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i setanta centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número noranta-ú; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i setanta-tres centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número noranta-cinc; pel fons, en línia de vuit metres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número deu i en línia de vuit metres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número dotze.

El tipus de licitació s'estableix en **26.746,20 €** (IVA exclòs).

LOT 13

Adreça parcel·la: CARRER BADAJOZ, 1

Finca: 6863

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 428,60 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Badajoz número ú de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 30-01 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització les Palmeres amb una superfície de quatre-cents vint-i-vuit metres i seixanta decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres i set centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-vuit metres i setanta-quatre centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número catorze; per la dreta, en línia de vint-i-vuit metres i noranta-sis centímetres amb la parcel·la situada al carrer Badajoz número u bis; pel fons, en línia de quinze metres i cinc centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número setze.

El tipus de licitació s'estableix en **27.859,00 €** (IVA exclòs).

LOT 14

Adreça parcel·la: CARRER BADAJOZ, 1B

Finca: 6866

Qualificació: R6d1**Superfície adjudicada:** 422,93 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Badajoz número ú bis de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 31 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents vint-i-dos metres i noranta-tres decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-vuit metres i noranta-sis centímetres amb la parcel·la situada al carrer Badajoz número ú i en línia de set metres i un centímetre amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número setze; per la dreta, en línia de trenta-dos metres i setanta-un centímetres amb la parcel·la situada al carrer Badajoz número tres; pel fons, en línia de deu metres i dos centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número divuit.

El tipus de licitació s'estableix en **27.490,45 €** (IVA exclòs).**LOT 15****Adreça parcel·la:** CARRER BADAJOZ, 3**Finca:** 6868**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 699,22 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Badajoz número tres de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 32 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de sis-cents noranta nou metres i vint-i-dos centímetres quadrats. LÍMITS: Pel front, en línia de quinze metres i quatre centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra entrant, en línia de trenta-dos metres i setanta-un centímetres amb la parcel·la situada al carrer Badajoz número u bis i en línia de tretze metres i trenta-un centímetres con la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número divuit; per la dreta entrant, en línia de trenta-quatre metres i disset centímetres amb la parcel·la situada al carrer Badajoz número cinc; pel fons, en línia de noranta-nou centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número seixanta, en línia de disset metres i trenta-set centímetres amb la parcel·la situada a la Avinguda d'Andalusia número seixanta-dos i en línia de quatre metres i setanta nou centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número seixanta-quatre. La Referència Cadastral és 1497007CF9619N0001RX.

El tipus de licitació s'estableix en **45.449,30 €** (IVA exclòs).**LOT 16****Adreça parcel·la:** CARRER BADAJOZ, 5**Finca:** 6867**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 560,71 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Badajoz número cinc de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 33 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de cinc-cents seixanta metres i setanta-un centímetres quadrats. LÍMITS: Pel front, en línia de quinze metres i cinc centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra entrant, en línia de trenta-quatre metres i disset centímetres amb la parcel·la situada al carrer Badajoz número tres; per la dreta entrant, en línia de vint-i-sis metres i quaranta-set centímetres amb la parcel·la situada al carrer Badajoz número set; pel fons, en línia de vint-i-quatre 73 metres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número seixanta-quatre. La Referència Cadastral és 1497006CF9619N0001KX.

El tipus de licitació s'estableix en **36.446,15 €** (IVA exclòs).**LOT 18**

Adreça parcel·la: CARRER EXTREMADURA, 25

Finca: 6925

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 485,40 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny de forma triangular situada al carrer Extremadura número vint-i-cinc de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 17 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents vuitanta-cinc metres i quaranta decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quaranta-tres metres i noranta-dos centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i vint-i-quatre centímetres amb la parcel·la situada al carrer Extremadura número vint-i-dos; per la dreta, en línia de setze metres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número setanta-nou i en línia de vint metres i trenta-

El tipus de licitació s'estableix en **31.551,00 €** (IVA exclòs).

LOT 21

Adreça parcel·la: CARRER MÀLAGA, 6

Finca: 6919

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 411,82 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Màlaga número sis de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 13 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents onze metres i vuitanta-dos decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres i vint-i-nou centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-quatre metres i onze centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número vuit; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i catorze centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número quatre; pel fons, en línia de setze metres amb la parcel·la situada al carrer Avinguda d'Andalusia número vuitanta-set i en línia de dos metres i setanta centímetres amb parcel·la situada al carrer Avinguda Andalusia número vuitanta-nou. Té atribuïda la qualificació urbanística de R6d1. VALOR DE LA FINCA: 26.768,30 euros. APROFITAMENT ADJUDICAT: 236,45 u.a.u.

El tipus de licitació s'estableix en **26.768,30 €** (IVA exclòs).

LOT 22

Adreça parcel·la: CARRER MÀLAGA, 8

Finca: 6931

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 403,90 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Màlaga número vuit de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 12 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents tres metres i noranta decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres i quatre centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-quatre metres i vuitanta-quatre centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número deu; per la dreta, en línia de vint-i-quatre metres i onze centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número sis; pel fons, en línia de cinc metres i setanta-set centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número noranta-un i en línia de tretze metres i trenta-nou amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vuitanta-nou. Té atribuïda la qualificació urbanística de R6d1. VALOR DE LA FINCA: 26.253,50 euros. APROFITAMENT ADJUDICAT: 231,91 u.a.u.

El tipus de licitació s'estableix en **26.253,50 €** (IVA exclòs).

LOT 23**Adreça parcel·la:** CARRER MÀLAGA, 10**Finca:** 6930**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 474,08 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Màlaga número deu de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 11 de l'illa 4F Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents setanta-quatre metres i vuit decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres i sis centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de trenta metres i trenta-cinc centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número dotze; per la dreta, en línia de vint-i-quatre metres i vuitanta-quatre centímetres amb la parcel·la situada al carrer Màlaga número vuit; pel fons, en línia de dotze metres i set centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número noranta-tres i en línia de deu metres i ventits centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número noranta-un. Té atribuïda la qualificació urbanística de R6d1. VALOR DE LA FINCA: 30.815,20 euros. APROFITAMENT ADJUDICAT: 272,20 u.a.u.

El tipus de licitació s'estableix en **30.815,20 €** (IVA exclòs).**LOT 24****Adreça parcel·la:** CARRER OURENSE, 25**Finca:** 6814**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 891,05 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer Ourense número vint-i-cinc de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 26 de l'illa 1D Polígon 1 urbanització les Palmeres amb una superfície de vuit-cents noranta-un metres i cinc decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de vint-i-dos metres i noranta-quatre centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de trenta-sis metres i trenta-nou centímetres amb la parcel·la situada al carrer Ourense número vint-i-dos; per la dreta, en línia de quaranta-un metres i seixanta centímetres amb la parcel·la situada al carrer Ourense número vint-i-set i en línia de nou metres i seixanta-sis centímetres amb zona verda; pel fons, en línia de dinou metres i trenta-un centímetres amb la parcel·la situada al carrer Vilanova número quaranta-tres.

El tipus de licitació s'estableix en **57.918,25 €** (IVA exclòs).**LOT 27****Adreça parcel·la:** AVINGUDA DE LES PALMERES, 36B**Finca:** 6855**Qualificació:** R6d1**Superfície adjudicada:** 629,82 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-sis B de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 19-02 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de sis-cents vint-i-nou metres i vuitanta-dos decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres i quatre centímetres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de trenta-set metres i quaranta-un centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-vuit; per la dreta, en línia de trenta-nou metres i seixanta-set centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-sis; pel fons, en línia d'onze metres i noranta-quatre centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda

d'Andalusia número trenta-vuit i en línia de sis metres i vuitanta-nou centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número quaranta.

El tipus de licitació s'estableix en **40.938,30 €** (IVA exclòs).

LOT 28

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE LES PALMERES, 38

Finca: 6852

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 535,89 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-vuit de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 18-01 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de cinc-cents trenta-cinc metres i vuitanta-nou decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres i quatre centímetres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de trenta-nou metres i tres centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-vuit B; per la dreta, en línia de trenta-set metres i quaranta-un centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-sis B; pel fons, en línia de tretze metres i trenta-un centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número trenta-sis.

El tipus de licitació s'estableix en **34.832,85 €** (IVA exclòs).

LOT 29

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE LES PALMERES, 38B

Finca: 6853

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 627,54 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-vuit B de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 18-02 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització les Palmeres amb una superfície de sis-cents vint-i-set metres i cinquanta-quatre decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de quaranta metres i divuit centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número quaranta; per la dreta, en línia de trenta-nou metres i tres centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-vuit; pel fons, en línia de setze metres i setanta-quatre centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número trenta-quatre.

El tipus de licitació s'estableix en **40.790,10 €** (IVA exclòs).

LOT 30

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE LES PALMERES, 40

Finca: 6851

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 745,47 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda de les Palmeres número quaranta de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 17 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de set-cents quaranta-cinc metres i quaranta-set decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de quaranta-dos metres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número quaranta-dos; per la dreta, en línia de quaranta metres i divuit centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número trenta-vuit B; pel fons, en línia de sis metres i quaranta-vuit centímetres

amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número trenta i en línia de quinze metres i tres centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número trenta-dos.

El tipus de licitació s'estableix en **48.455,55 €** (IVA exclòs).

LOT 31

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE LES PALMERES, 42

Finca: 6850

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 901,89 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a l'Avinguda de les Palmeres número quaranta-dos de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 16 de l'illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de nou-cents un metres i vuitanta-nou decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de quinze metres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de quaranta-sis metres i noranta-dos centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número quaranta-quatre; per la dreta, en línia de quaranta-dos metres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número quaranta; pel fons, en línia de quatre metres i setanta-dos centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vint-i-sis, en línia de catorze metres i setanta-tres centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número vint-i-vuit i en línia de vuit metres i quaranta-tres centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número trenta.

El tipus de licitació s'estableix en **58.622,85 €** (IVA exclòs).

LOT 32

Adreça parcel·la: AVINGUDA DE LES PALMERES, 52

Finca: 6848

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 755,11 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada a la Avinguda de les Palmeres número cinquanta-dos de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 13 de la illa 2Q Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de set-cents cinquanta-cinc metres i onze decímetres quadrats. LÍMITS: Pel front, en línia de disset metres i cinquanta-dos centímetres amb l'avinguda de la seva situació; per l'esquerra entrant, en línia de quaranta-tres metres i cinquanta-dos centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número cinquanta-quatre i cinquanta-quatre B; per la dreta entrant, en línia de quaranta-dos metres i quinze centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda de les Palmeres número cinquanta; pel fons, en línia de disset metres i setanta centímetres amb la parcel·la situada a l'Avinguda d'Andalusia número dotze. Li correspon la Referència Cadastral 1497028CF9619N0001QX

El tipus de licitació s'estableix en **49.082,15 €** (IVA exclòs).

LOT 33

Adreça parcel·la: CARRER VALÈNCIA, 10

Finca: 6870

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 786,46 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer València número deu de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 9 de l'illa 3D Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de set-cents vuitanta-sis metres i

quaranta-sis decímetres quadrats. LNDERS: Pel front, en línia de vint metres i vuitanta-cinc centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de quaranta-dos metres i dotze centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número dotze; per la dreta, en línia de trenta-nou metres i quaranta-vuit centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número vuit; pel fons, en línia de disset metres i vuitanta-sis centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número trenta-set.

El tipus de licitació s'estableix en **51.119,90 €** (IVA exclòs).

LOT 34

Adreça parcel·la: CARRER VALÈNCIA, 20

Finca: 6876

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 769,72 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer València número vint de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 5 de l'illa 3D Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de set-cents seixanta-nou metres i setanta-dos decímetres quadrats. LNDERS: Pel front, en línia de vint-i-dos metres i noranta-sis centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de cinquanta metres i divuit centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número vint-i-dos; per la dreta, en línia de cinquanta metres i trenta-sis centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número divuit; pel fons, en línia de vuit metres i quatre centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número quaranta-tres.

El tipus de licitació s'estableix en **50.031,80 €** (IVA exclòs).

LOT 35

Adreça parcel·la: CARRER VALÈNCIA, 38

Finca: 6879

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 406,89 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer València número trenta-vuit de Canyelles, identificada al plànol parcel·lari com la parcel·la 34 de l'illa 3D Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents sis metres i vuitanta-nou decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de setze metres i cinquanta centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i vint-i-un centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número quaranta; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i tretze centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número trenta-sis; pel fons, en línia de vuit metres i tres centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número cinquanta-set i en línia de vuit metres i noranta-cinc centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número cinquanta-cinc.

El tipus de licitació s'estableix en **26.447,85 €** (IVA exclòs).

LOT 36

Adreça parcel·la: CARRER VALÈNCIA, 40

Finca: 6883

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 421,34 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer València número quaranta de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 35-01 de l'illa 3D Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents vint-i-un

metres i trenta-quatre decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de dinou metres i noranta-nou centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-cinc metres i disset centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número quaranta B; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i vint-i-un centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número trenta-vuit; pel fons, en línia de catorze metres i setanta-quatre centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número cinquanta-set.

El tipus de licitació s'estableix en **27.387,10 €** (IVA exclòs).

LOT 37

Adreça parcel·la: CARRER VALÈNCIA, 40B

Finca: 6881

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 424,90 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer València número quaranta B de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 35-02 de l'illa 3D Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents vint-i-quatre metres i noranta decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de dinou metres i tretze centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-quatre metres i vint-i-quatre centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número quaranta-dos; per la dreta, en línia de vint-i-cinc metres i disset centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número quaranta; pel fons, en línia de tretze metres i setanta-tres centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número cinquanta-nou i en línia de dos metres i vint-i-sis centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número cinquanta-set.

El tipus de licitació s'estableix en **27.618,50 €** (IVA exclòs).

LOT 38

Adreça parcel·la: CARRER VALÈNCIA, 42

Finca: 6882

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 404,25 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer València número quaranta-dos de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 36 de l'illa 3D Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents quatre metres i vint-i-cinc decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de vint-i-un metres i catorze centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-dos metres i vint centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número quaranta-quatre; per la dreta, en línia de vint-i-quatre metres i vint-i-quatre centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número quaranta B; pel fons, en línia de sis metres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número seixanta-un i en línia de set metres i noranta centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número cinquanta-nou.

El tipus de licitació s'estableix en **26.276,25 €** (IVA exclòs).

LOT 39

Adreça parcel·la: CARRER VALÈNCIA, 44

Finca: 6885

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 421,60 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer València número quaranta-quatre de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari com la parcel·la 37-

01 de l'illa 3D Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de quatre-cents vint-i-un metres i seixanta decímetres quadrats. LLINDARS: Pel front, en línia de vint metres i setanta-dos centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra, entrant, en línia de vint-i-dos metres i seixanta-dos centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número quaranta-quatre B; per la dreta, en línia de vint-i-dos metres i vint centímetres amb la parcel·la situada al carrer València número quaranta-dos; pel fons, en línia de tres metres i dos centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número seixanta-tres i en línia de catorze metres i deu centímetres amb la parcel·la situada al carrer Albacete número seixanta-un.

El tipus de licitació s'estableix en **27.404,00 €** (IVA exclòs).

LOT 40

Adreça parcel·la: CARRER VILANOVA, 19B

Finca: 6810

Qualificació: R6d1

Superfície adjudicada: 738,46 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: URBANA: Parcel·la de terreny situada al carrer de Vilanova número dinou B de Canyelles, identificada en el plànol parcel·lari amb la parcel·la 40-2 de l'illa 1D Polígon 1 urbanització Les Palmeres amb una superfície de set-cents trenta-vuit metres i quaranta-sis centímetres quadrats. LÍMITS: Pel front, en línia de divuit metres i noranta-quatre centímetres amb el carrer de la seva situació; per l'esquerra entrant, en línia de quaranta-quatre metres i cinquanta-tres centímetres amb la parcel·la situada al carrer de Vilanova número dinou; per la dreta entrant, en línia de quaranta-tres metres i vuit centímetres amb la parcel·la situada al carrer de Vilanova número vint-i-un; pel fons, en línia de quinze metres i nou centímetres amb la parcel·la situada al carrer 54 Pamplona número vint-i-vuit. Li correspon la Referència Cadastral 2000037CF9720S0000WM.

El tipus de licitació s'estableix en **47.999,90 €** (IVA exclòs).

2. CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de l'alienació d'aquestes parcel·les serà l'**ADJUDICACIÓ DIRECTA**, de conformitat amb el que estableix l'article 168.2 b) del *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme*, així com l'article 137.4 d) de la *Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques*.

Per tal de poder participar en el procés d'adjudicació directa, s'estableix com a únic requisit la presentació, per part dels interessats, de la sol·licitud mitjançant instància a l'Ajuntament de Canyelles, telemàtica o presencial, exposant l'interès en l'adjudicació d'algun dels lots inclosos en aquest expedient d'alienació, juntament amb la deposició de les garanties definides en aquest plec de clàusules.

3. CLÀUSULA TERCERA. Publicitat

Per assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest procés es realitzarà mitjançant la seva publicació als diaris oficials i al taulell d'anuncis municipal, on podran consultar-se les especificacions del procés.

4. CLÀUSULA QUARTA. Preu d'adjudicació

El preu base fixat per a cadascun dels lots és el que s'especifica a la **CLÀUSULA PRIMERA**. *Objecte i qualificació* d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars, sense que es puguin admetre ofertes econòmiques diferents a aquest preu.

L'adjudicatari haurà d'assumir la despesa en concepte de formalització mitjançant escriptura pública del contracte, així com de qualsevol esmena que s'esdevingués amb posterioritat; els

impostos procedents, i qualsevol altra despesa derivada per l'adjudicació del bé, donat que el preu d'adjudicació no inclou els impostos que graven la transmissió de la propietat

A aquest preu s'hi haurà de repercutir el percentatge d'IVA que sigui aplicable en el moment de formalitzar l'adjudicació i/o qualsevol altre import que sigui d'aplicació d'acord amb la legislació vigent. En el moment de redactar aquest Plec el tipus d'IVA és del 21%.

En el cas de no accedir a la modalitat de pagament aplaçat, l'adjudicatari haurà d'abonar el preu d'adjudicació en la seva totalitat, mitjançant transferència bancària ingressat al compte bancari facilitat per aquest Ajuntament, abans o en el moment de signatura de l'escriptura pública d'adjudicació, davant del notari que designi l'Ajuntament.

5. CLÀUSULA CINQUENA. Pagament aplaçat

L'Ajuntament de Canyelles preveu la possibilitat del pagament aplaçat del preu d'adjudicació de cada lot inclòs dins d'aquest expedient d'alienació mitjançant adjudicació directa.

Els adjudicataris hauran d'abonar, com a mínim, el 40% del preu d'adjudicació, un cop aquest hagi estat aprovada, tenint en compte que aquest import ja inclou el 5% de la garantia prèviament dipositada, i que a més, caldrà afegir-hi l'IVA sobre el 100% del preu base d'alienació del lot.

El 60% restant del preu de venda es podrà pagar de manera fraccionada mitjançant quotes mensuals, en un termini màxim de quatre anys. Aquest import ajornat generarà els interessos establerts per la normativa vigent.

6. CLÀUSULA SISENA. Òrgan de Contractació

La valoració total d'aquest expedient d'alienació mitjançant adjudicació directa és de **1.255.934,55€** (IVA exclòs), essent l'òrgan competent per tramitar l'expedient el Ple de l'Ajuntament de Canyelles, de conformitat amb l'apartat 10 de la *Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*.

7. CLÀUSULA SETENA. Garantia

Els interessats hauran de constituir prèviament una garantia per assegurar el manteniment de les seves ofertes fins a la formalització de l'acord d'adjudicació, d'acord amb l'article 106.1 de la LCSP, atenent a la necessitat expressada per l'òrgan de contractació per motius d'interès públic.

Aquesta garantia es fixa en el 5% del valor assignat a cada lot com a preu base d'alienació, la qual s'haurà d'abonar en el moment de presentar instància exposant l'interès en la seva adquisició.

La garantia podrà prestar-se mitjançant transferència bancària o ingrés al compte bancari facilitat per aquest Ajuntament **ES02 0081 1668 9600 0101 7703**, o mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin reglamentàriament, i es dipositaran al compte bancari facilitat per aquest Ajuntament, d'acord amb el que preveu l'article 108.1 de la LCSP, en relació amb l'article 55 i següents del *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques*.

En cas de renúncia, s'entendrà que l'interessat ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 5% del preu base d'alienació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia dipositada.

8. CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

Tot interessat en adquirir algun dels lots disponibles dins d'aquest expedient d'alienació mitjançant procés d'adjudicació directa, haurà de presentar instància en aquest Ajuntament exposant el seu interès en l'adjudicació, tot aportant el 5% de garantia sobre el preu d'adquisició del lot en qüestió.

Les instàncies podran presentar-se telemàticament o presencialment a l'Ajuntament de Canyelles, a comptat a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci d'aprovació inicial d'aquest Plec de Clàusules en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

La presentació d'aquesta instància suposa l'acceptació incondicionada, per part dels interessats, del contingut del present plec, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades pertinents.

Els interessats en el procés d'adjudicació directa podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i resta de documentació complementària, així com aclariments i plantejar les preguntes que creguin convenientes.

9. CLÀUSULA NOVENA. Requeriment de Documentació

L'Òrgan de contractació requerirà a l'interessat que hagi presentat la primera instància sol·licitant l'adquisició perquè, dins del termini de deu (10) dies, a comptat des del següent al de la recepció del requeriment, presenti documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, si s'escau.

En el cas que l'adjudicatari no hagi pogut obtenir una cita prèvia presencial amb l'Agència Tributària per a l'obtenció de la documentació requerida dins del termini de deu (10) dies, però disposi d'una cita concertada, no es procedirà a la resolució de l'adjudicació.

10. CLÀUSULA DESENA. Obligacions i drets de l'adjudicatari

L'Ajuntament de Canyelles, en compliment de normativa vigent i de les específiques contingudes en aquest plec de clàusules, estableix les següents obligacions i drets per als adjudicataris dels lots inclosos en aquest expedient d'alienació mitjançant adjudicació directa:

1. Compliment de les condicions generals derivades de la normativa vigent i de les específiques contingudes en aquest plec de clàusules.
2. Presentar la documentació requerida per aquest Ajuntament dins del termini indicat.
3. L'acceptació del títol de propietat i de la superfície que resulti del títol de domini i del Registre de la Propietat.
4. L'acceptació de la qualificació urbanística de la finca, assumint les conseqüències de qualsevol ordre o modificació que se'n derivi.
5. Comparèixer davant notari en el dia i la hora establerta per a la signatura de l'escriptura pública del contracte d'adjudicació.
6. El pagament del preu, d'acord amb el que s'estableix en aquest plec, i satisfer l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) corresponent segons què disposi la normativa vigent.
7. Inscriure la transmissió de la propietat en el Registre de la Propietat.
8. El pagament de les despeses de formalització en escriptura pública del contracte d'adjudicació, d'inscripció en el Registre de la propietat, i, si s'escau, qualsevol altra despesa, tribut, arbitri o taxa que es derivi de la transmissió de la propietat de les finques objecte d'aquest expedient d'alienació mitjançant adjudicació directa.

11. CLÀUSULA ONZENA. Adjudicació del Contracte

Un cop els serveis tècnics d'aquest Ajuntament disposin de tota la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient administratiu d'alienació mitjançant procés d'adjudicació directa, es prepararà la proposta i passarà a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació, la qual es produirà en el termini màxim d'un (1) mes.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als interessats a través dels canals de comunicació oficials, tot incloent el requeriment de pagament per a la formalització de l'adjudicació mitjançant escriptura pública.

12. CLÀUSULA DOTZENA. Formalització del Contracte

12.1 Termini per a la formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte d'adjudicació directa es realitzarà mitjançant l'atorgament de la corresponent escriptura pública, d'acord amb el que estableix l'article 113.1 de la *Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques*, així com l'art. 1280 del *Codi Civil espanyol*. L'escriptura pública s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat.

La formalització de l'adjudicació directa mitjançant escriptura pública es portarà a terme dins el termini de tres (3) mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció per part de l'adjudicatari de la notificació de l'acord d'adjudicació del contracte. D'aquesta manera, l'adjudicatari queda obligat a comparèixer per a la referida formalització, en el dia i hora indicat per l'Ajuntament de Canyelles, fet que se li notificarà formalment. Es preveu la possibilitat d'assenyalar un nou dia per a la seva formalització sempre que sigui dins del termini de tres (3) mesos.

Com a condició necessària, l'adjudicatari haurà d'abonar el preu d'adjudicació que correspongui, segons s'hagi acordat la modalitat de pagament total o aplaçat, abans o en el moment de signatura de l'escriptura pública d'adjudicació davant del notari que designi l'Ajuntament.

12.2 Pròrroga del termini per a la formalització del contracte

- De forma excepcional, prèvia sol·licitud de l'adjudicatari juntament amb l'aportació d'una segona garantia del 10%, es podrà concedir una pròrroga per a la formalització de l'escriptura pública davant notari per un termini de sis (6) mesos a comptar a partir des del moment de la sol·licitud.
- Aquest termini prorrogat podrà ésser novament prorrogable per sis (6) mesos més, prèvia sol·licitud i abonament d'una tercera garantia del 15% sobre el preu base d'alienació.
- No es podran sol·licitar més de dues (2) pròrroques per a la formalització de l'escriptura pública davant notari.

13. CLÀUSULA TRETZENA. Condicions resolutòries

L'Ajuntament de Canyelles imposa una sèrie de condicions resolutòries especials, sense perjudici de les establertes a l'article 170.2 del *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme*. A continuació, s'enumeren aquestes condicions resolutòries especials que regiran en aquest procés d'adjudicació directa:

1. En cas de no atendre el requeriment en el termini de deu (10) dies per a la presentació de la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, es resoldrà el contracte mitjançant un acord d'arxiu de l'expedient, la qual cosa implica la pèrdua de la garantia dipositada per l'interessat i el retorn del lot al procés d'adjudicació directa.
2. En el cas que l'adjudicatari no formalitzés l'adjudicació mitjançant escriptura pública en un termini màxim de tres (3) mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació, per causes alienes a l'administració, ni tampoc sol·liciti la pròrroga del termini per a la formalització, es resoldrà el contracte mitjançant un acord d'arxiu de l'expedient, la qual cosa implica la pèrdua de la garantia dipositada per l'interessat i el retorn del lot al procés d'adjudicació directa.
3. L'impagament de la quota d'aplaçament mensual per un trimestre sencer, habilitarà a l'Ajuntament de Canyelles a resoldre l'adjudicació, sense que això impliqui el retorn de les garanties i mensualitats abonades amb anterioritat, la qual cosa implica el retorn del lot al procés d'adjudicació directa.

14. CLÀUSULA CATORZENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació el *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya*, el *Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals* i la normativa patrimonial administrativa, així com les seves disposicions de desenvolupament i la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic*; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

En tot cas, al contracte administratiu especial li serà d'aplicació el Llibre Primer de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic* i el Llibre Segon de la mateixa quant a la seva preparació i adjudicació. Pel que fa als seus efectes i extinció els seran aplicables les normes de dret privat de la compravenda.

Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte, amb naturalesa d'actes separables, són impugnables davant de la jurisdicció contenciosa administrativa. La resta de controvèrsies que puguin sorgir entre les parts per raó del contracte de compravenda seran competència de la jurisdicció civil.

A Canyelles, abril del 2025