

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI APROVACIÓ INICIAL PROJECTE PAVELLO POLIESPORTIU ABRIL 2025_22042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 20H74-AYQYX-96GV9 Data d'emissió: 22 de Abril de 2025 a les 20:28:51 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 22/04/2025 20:26 ESTAT SIGNAT 22/04/2025 20:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34639806 20H74-AYQYX-96GV9 4ECC7964B2296347E9013B113FAF28B393B2E29) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola, reunida en data 22 d'abril de 2025, va adoptar inicialment, entre d'altres, el següent ACORD:

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL

Atesa la voluntat de dur a terme la construcció d'un complex esportiu en l'àmbit dels carrers Doctor Trueta nº 9 i Onze de Setembre, amb un poliesportiu cobert, com a resposta a les demandes dels veïns.

Atès que es preveu com una infraestructura multifuncional que garanteixi un lloc de trobada pels habitants del municipi, promogui la cohesió social i faciliti un espai que permeti l'organització d'activitats culturals, esportives i recreatives, entre d'altres.

Actualment el municipi disposa de pocs espais coberts per a la realització d'activitats esportives i culturals, la qual cosa limita les oportunitats d'organitzar esdeveniments i activitats que fomentin la participació ciutadana. Així mateix, la manca d'un poliesportiu cobert dificulta la pràctica d'esports durant els mesos d'hivern i en condicions meteorològiques adverses.

Atès doncs que el poliesportiu cobert permetrà la realització d'activitats esportives diverses, com bàsquet, futbol sala, handbol, patinatge, entre d'altres, promovent un estil de vida saludable entre la població, servint també, si és el cas, com a escenari per a esdeveniments culturals i festes populars.

Atès que es disposa d'un projecte redactat per l'arquitecte, Alfons Soldevila Riera, el qual descriu els estàndards del programa bàsic d'un pavelló doble esportiu PAV-2, amb la documentació tècnica corresponent i valorat amb un import total de 3.341.689,09 €, IVA inclòs.

Vist que el projecte planteja la realització dels treballs en 5 lots independents, atenent a les diferents actuacions amb naturalesa ben diferenciada per tal de garantir una major qualitat i agilitat en l'execució de les actuacions que formen el projecte.

Vistos els informes sectorials emesos que consten incorporats a l'expedient:

- Consell Català de l'Esport. Des-24.Exp. 77.071 Favorable amb consideracions
- Bombers. Feb-25. Ref. 24/2018/000124 Favorable condicionat

Vist l'informe emès, en data 11 d'abril de 2025, pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'urbanisme, que conclou:

"La memòria del projecte descriu l'execució en un total de cinc lots independents:

- LOT 1 PAVELLÓ ESPORTIU amb una superfície construïda de 2.432,00m² i ESPAIS EXTERIORS ADJACENTS i una ocupació total de 712 persones per a l'activitat esportiva.
- LOT 2 PAVIMENT TÈCNIC DE LA PISTA DEL PAVELLÓ
- LOT 3 EQUIPAMENT DEL PAVELLÓ.

CODI DE L'EXPEDIENT: 10265 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_10265_REDACCIO
PROJECTE PAVELLO ESPORTIU

DOCUMENT

ANUNCI (TD08-010): ANUNCI APROVACIÓ INICIAL PROJECTE PAVELLO POLIESPORTIU ABRIL 2025_22042025

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: 20H74-AYQYX-96GV9
Data d'emissió: 22 de Abril de 2025 a les 20:28:51
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES

1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 22/04/2025 20:26

ESTAT

SIGNAT
22/04/2025 20:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34639806 20H74-AYQYX-96GV9 4ECC7964B2296347E9013B113FA28B393B2E29) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

- LOT 4 ADEQUACIÓ DE PISTES DE PÀDEL EXTERIORS.
- LOT 5 URBANITZACIÓ DE TRAM DE CARRER D'ACCÉS.

Amb un pressupost d'execució material total de 3.341.689,09€ € segons el resum:

LOTS PROJECTE	LOT-01 PAVELLÓ	LOT-02 PAVIMENT TÈCNIC	LOT-03 EQUIPAMENT	LOT-04 PISTES PADEL	LOT-05 URBANITZACIÓ	TOTAL
COST	2.069.589,42 €	79.330,75 €	34.850,15 €	55.534,80 €	40.574,97 €	2.279.880,09 €
C.Q	14.206,59 €	1.609,30 €	301,80 €	841,40 €	1.423,10 €	18.382,19 €
S.S	20.354,51 €	600,00 €	- €	720,40 €	841,40 €	22.516,31 €
P.E.M	2.104.150,52 €	81.540,05 €	35.151,95 €	57.096,60 €	42.839,47 €	2.320.778,59 €
B.I.(6%)	126.249,03 €	4.892,40 €	2.109,12 €	3.425,80 €	2.570,37 €	139.246,72 €
D.G(13%)	273.539,57 €	10.600,21 €	4.569,75 €	7.422,56 €	5.569,13 €	301.701,22 €
P.E.C	2.503.939,12 €	97.032,66 €	41.830,82 €	67.944,95 €	50.978,97 €	2.761.726,52 €
I.V.A (21%)	525.827,21 €	20.376,86 €	8.784,47 €	14.268,44 €	10.705,58 €	579.962,57 €
P.P.C	3.029.766,33 €	117.409,52 €	50.615,29 €	82.213,39 €	61.684,55 €	3.341.689,09 €

El projecte conté fitxes descriptives de materials i marques comercials, que a la memòria s'aclareix que tenen caràcter indicatiu del nivell de qualitat mínim exigít o base del càlcul i que hauran de ser similars o de superiors prestacions. En aquest sentit la llei de contractes del sector públic 9/2017 de 8 de novembre estableix al seu article 126 sobre regles per a l'establiment de prescripcions tècniques que la referència a marques comercials tindrà caràcter excepcional, només en el cas de no ser possible la descripció detallada objecte del producte.

El projecte descriu adequadament cada un dels lots independents que el componen i el seu contingut s'ajusta a les determinacions urbanístiques que li són d'aplicació així com amb les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'edificació i a normativa sectorial específica per a equipaments esportius, pel que és apte per a la seva aprovació inicial tot i que cal tenir en consideració:

- La referència expressa a marques i productes comercials, en que s'indica el seu caràcter indicatiu del nivell de qualitat mínim exigít.
- La manca de simulació digital del temps de reverberació que permeti avaluar-ne el compliment en fase de projecte, pel que s'haurà de preveure l'assaig d'avaluació corresponent en l'obra acabada per un laboratori acreditat i prendre les mesures necessàries, si s'escau.
- La licitació del lot corresponent al paviment haurà d'incloure un higròmetre per mesurar la humitat i l'assaig corresponent en obra acabada, per determinar que el sistema de climatització de l'espai esportiu permet controlar la humitat dins uns valors entre el 50% i el 70%”

Atès el que disposa l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell

CODI DE L'EXPEDIENT: 10265 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_10265_REDACCIO
PROJECTE PAVELLO ESPORTIU

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI APROVACIÓ INICIAL PROJECTE PAVELLO POLIESPORTIU ABRIL 2025_22042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 20H74-AYQYX-96GV9 Data d'emissió: 22 de Abril de 2025 a les 20:28:51 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 22/04/2025 20:26
	ESTAT SIGNAT 22/04/2025 20:26

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34639806_20H74-AYQYX-96GV9_4ECC7964B2296347E9013B113FAF28B393B2E29) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, què estableix la necessitat de sol·licitar informe a l'oficina de supervisió de projectes.

Considerant allò que disposa l'art. 99.3 de la Llei de Contractes del sector públic (LCSP) quan diu "sempre que l'objecte del contracte ho permeti, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant lots..."

Atès el que disposa l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de Juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i en ús de les atribucions legalment conferides a la Junta de Govern Local en virtut dels acords de delegació del Ple de 12 de juliol de 2023 pel que fa a l'aprovació dels projectes d'obra i de serveis en els supòsits previstos en l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

De conformitat amb els antecedents esmentats i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, proposo a la Junta de Govern l'adopció del següents ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària de construcció d'un "Poliesportiu municipal", redactat per l'arquitecte Alfons Soldevila Riera, amb un pressupost d'execució per contracte de 3.341,689,09 € € (TRES MILIONS TRES-CENTS QUARANTA-UN MIL SIS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB NOU CÈNTIMS), Iva 21% inclòs.

Segon.- Aprovar el desglossat del projecte indicat en l'apartat anterior, així com la seva execució en 5 lots independents, segons es detalla a continuació i als efectes de l'establert a l'article 99.3 LCSP

- LOT 1 PAVELLÓ ESPORTIU amb una superfície construïda de 2.432,00m² i ESPAIS EXTERIORS ADJACENTS i una ocupació total de 712 persones per a l'activitat esportiva. Import: 3.029.766,33 €
- LOT 2 PAVIMENT TÈCNIC DE LA PISTA DEL PAVELLÓ. Import: 117.409,52 €
- LOT 3 EQUIPAMENT DEL PAVELLÓ. Import: 50.615,29 €
- LOT 4 ADEQUACIÓ DE PISTES DE PÀDEL EXTERIORS. Import: 82.213,39 €
- LOT 5 URBANITZACIÓ DE TRAM DE CARRER D'ACCÉS. Import: 61.684,55 €

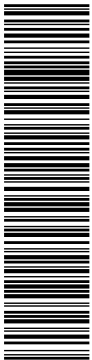
Tercer.- Sol·licitar, d'acord amb l'article 235 de la Llei de Contractes del Sector Públic, informe a l'oficina de supervisió de projectes.

Quart.- Comunicar que caldrà tenir en compte les consideracions detallades en els informes sectorials emesos, així com les que consten en l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals, que són:

- La referència expressa a marques i productes comercials, en que s'indica el seu caràcter indicatiu del nivell de qualitat mínim exigít.
- La manca de simulació digital del temps de reverberació que permeti avaluar-ne el compliment en fase de projecte, pel que s'haurà de preveure l'assaig d'avaluació corresponent en l'obra acabada per un laboratori acreditat i prendre les mesures necessàries, si s'escau.
- La licitació del lot corresponent al paviment haurà d'incloure un higròmetre per mesurar la humitat i l'assaig corresponent en obra acabada, per determinar que el sistema de

CODI DE L'EXPEDIENT: 10265 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_10265_REDACCIO
PROJECTE PAVELLO ESPORTIU

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI APROVACIÓ INICIAL PROJECTE PAVELLO POLIESPORTIU ABRIL 2025_22042025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 20H74-AYQYX-96GV9 Data d'emissió: 22 de Abril de 2025 a les 20:28:51 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola. Signat 22/04/2025 20:26
	ESTAT SIGNAT 22/04/2025 20:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34639806 20H74-AYQYX-96GV9 4ECC7964B2296347E9013B113FAF28B393B2E29) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT
**DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

climatització de l'espai esportiu permet controlar la humitat dins uns valors entre el 50% i el 70%”

Cinquè.- Sotmetre al públic l'esmentat expedient pel termini de trenta dies a comptar des de l'endemà de l'última de les publicacions al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, amb el benentès que transcorregut l'esmentat període sense que s'hagin produït al·legacions ni reclamacions, l'aprovació inicial del projecte esdevindrà definitiva sense necessitat d'ulterior acord. L'aprovació definitiva es publicarà al BOPB, al DOGC, a l'e-tauler i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Els Hostalets de Pierola, data de signatura electrònica

L'alcalde

Daniel Vendrell Domínguez

CODI DE L'EXPEDIENT: 10265 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_10265_REDACCIO
PROJECTE PAVELLO ESPORTIU