



ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 28 de març de 2025, adoptà l'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu de l'entorn de les torres de defensa Climent Savall i Gabriel Folcher i carrer Església núm. 1, i de la fitxa núm. 3 del Catàleg i Pla Especial de protecció i rehabilitació del patrimoni arquitectònic del municipi de Castelldefels.

Segon.- Sotmetre el document formulat a informació pública per un termini d'un mes, de conformitat amb el que preveu l'article 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, Web Municipal i en un dels diaris de més circulació de la província.
Durant aquest termini es podran formular i deduir les al·legacions que es considerin pertinents. La documentació del present planejament es podrà examinar a la 3a planta de l'edifici nou de l'Ajuntament de Castelldefels, Àrea de Serveis Territorials, en horari d'oficina.

Tercer.- Determinar que els propietaris o titulars de drets reals sobre les finques afectades són els que es relacionen a l'Annex 1 adjunt al document de la MPPGM.

Quart.- Procedir a la modificació del Pla Especial de Patrimoni Arquitectònic, per tal que s'ajusti a les determinacions del MPPGM.

Cinquè.- Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública, l'informe als Departaments següents de la Generalitat de Catalunya:

- Al de Patrimoni cultural.
- Al d'Habitatge.
- Al de Comerç, consum i turisme.
- A l'Agència catalana de residus.
- A l'ATM, autoritat de transport metropolità.

Així com a l'Agència estatal de servituds aeronàutiques (AESA) en ser un municipi afectat per les servituds aeronàutiques de l'aeroport del Prat, per raó de les seves competències sectorials.

Sisè.- Suspendre en l'àmbit del PAU Climent Savall, la tramitació de les actuacions urbanístiques i de planejament, així com de les llicències, d'acord amb el que estableix l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Setè.- Notificar l'adopció d'aquest acord als propietaris afectats o titulars dels drets reals, als efectes escaients.

La qual cosa es fa pública per a què en tinguin coneixement i als efectes oportuns, en compliment del que disposa l'article 192.2 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

L'anterior acord és un acte de tràmit contra el qual no es pot interposar cap tipus de recurs sense perjudici dels que siguin procedents interposar contra la resolució definitiva que, en el seu cas es pugui adoptar. No obstant, es podran presentar les al·legacions que considerin convenients per als seus interessos.

Castelldefels, 04 d'abril de 2025
L'alcalde, Manuel Reyes López